



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLVII сесія VIII скликання
(друге пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 листопада 2023 року

м. Ужгород

№ 1550

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС» земельної ділянки площею 0,0535 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юліуса Фучіка, 29 «А».

1.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0772 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (розміщення та експлуатації центрального розподільчого пристрою ЦРП-22) по вул. Олександра Блистіва.

1.3. Гр. Мегела Любомирі Іванівні земельної ділянки площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 15 «а».

1.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площею 0,0053 га (опора №1), площею 0,0053 га (опора №2), площею 0,0053 га (опора №3) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Юрія Біровчака – вул. Приладобудівників.

1.5. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0054 га для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Олександра Можайського.

1.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0068 га для розміщення розвантажувальної трансформаторної підстанції КТП-400 кВА 10/04 кВ в районі вул. Володимирської.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0013) площею 0,2000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Климента Тімірязєва, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙЛОНГ ЕВОЛЮШН» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0126) площею 0,2600 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. 8-го Березня, 52 зі зміною цільового призначення.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «УК ІНВЕСТМЕНТ» земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Поштової, 4 «а».

1.10. Гр. Варга Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0710 га для будівництва експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури та дорожнього господарства по пров. Університетському.

1.11. Гр. Варга Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,1450 га для будівництва експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури та дорожнього господарства по пров. Університетському.

1.12. Гр. Мачулка Володимиру Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0110 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Отто Шпеника (Івана Анкудінова), 3.

1.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИМА ЛТД» земельної ділянки площею 0,0340 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 89.

1.14. Гр. Попадюк Мар'яну Васильовичу земельної ділянки площею 0,3283 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 11 «а».

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

2.1. Комунальному підприємству «Комунальне шляхово-експлуатаційне підприємство» Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,3020 га для будівництва та обслуговування об'єктів комунального господарства в районі вул. Єнківської.

2.2. Третій релігійній громаді християнської євангельської церкви Живого Бога м. Ужгород земельної ділянки площею 0,0502 га для будівництва та обслуговування релігійних організацій по вул. Прикордонній.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність 47, 47 А» земельної ділянки площею 0,3271 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Комендаря, 47, 47А.

2.4. Закарпатському обласному центру з гідрометеорології земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0302) площею 0,0800 га для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС України по вул. Собранецькій, б/н зі зміною цільового призначення.

2.5. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,2200 га для іншої житлової забудови по вул. Собранецькій, 145 - Г.

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її у власність:

3.1. Гр. Арделян Віталії Янівні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, гараж 75.

3.2. Гр. Мацунич Ірині Іванівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, гараж 102.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

4.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- вул. Ференца Ракоці (до ОВА-2 сторони) орієнтовною площею 0,5500 га;
- вул. Юрія Гойди (2 сторони) орієнтовною площею 1,06 га;
- вул. Михайла Ломоносова (2 сторони) орієнтовною площею 0,2800 га;
- вул. Томаса Масарика (2 сторони) орієнтовною площею 0,5700 га;
- вул. Тараса Шевченка до вул. Митної (2 сторони) орієнтовною площею 1,04 га;
- вул. Дмитра Менделєєва (2 сторони) орієнтовною площею 0,3000 га;
- пл. Народна (перед медфаком) орієнтовною площею 0,1900 га;
- вул. Михайла Ломоносова (2 сторони) орієнтовною площею 0,2800 га;
- вул. Юлія Старовського - Попрадова (2 сторони) орієнтовною площею 0,1400 га;
- вул. Брайщайків (2 сторони) орієнтовною площею 0,2600 га;
- вул. Івана Крилова орієнтовною площею 0,2300 га;
- вул. Небесної Сотні (до тупіка) орієнтовною площею 0,5200 га;
- вул. Небесної Сотні (до Липової Алеї) орієнтовною площею 0,070 га;
- вул. Олександра Фединця орієнтовною площею 1,3 га;
- пл. Корятовича орієнтовною площею 1,1 га;
- пл. Шандора Петефі орієнтовною площею 0,9800 га;
- Київська набережна (до Драмтеатру) орієнтовною площею 0,3800 га;
- вул. Швабська орієнтовною площею 1,35 га;
- пр. Свободи (від Деліції до моста Масарика) орієнтовною площею 4,0 га;
- пл. Георгія Кірпи орієнтовною площею 0,50 га;
- вул. Андрія Новака орієнтовною площею 0,50 га;
- Київська набережна орієнтовною площею 1, 25 га з цільовим призначення землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються

як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

4.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок (для розміщення гаражів в автогаражних кооперативах у місті Ужгород):

- вул. Михайла Салтикова-Щедріна (АГК “Мир”) орієнтовною площею 1,4 га.;
- вул. Петра Гулака-Артемівського (ТВІГ “Чайка”) орієнтовною площею 1,4 га.;
- вул. Олександра Богомольця (АГК “Дружба”) - вул. Федора Достоєвського (АГК “Таврія”) орієнтовною площею 1,75 га.;
- вул. Українська, 56 «а» (ТВГ “Радванка”) - вул. Валерія Чкалова (АГК “Барвінок”) орієнтовною площею 3,5 га.;
- вул. В'ячеслава Чорновола (АГК “Сторожницький”) орієнтовною площею 0,6100 га.;
- вул. Івана Котляревського (АГК “Сигнал”) орієнтовною площею 2,0 га.;
- вул. Івана Панькевича (АГК “Енерго”) орієнтовною площею 0,5500 га.;
- вул. Вільмоша Ковача (вул. Белінського) (АГК “Білочка”) орієнтовною площею 0,3000 га.;
- вул. Олександра Бородіна (АГК Афганець”) орієнтовною площею 0,1500 га.;
- вул. Романа Шухевича (вул. Лавріщева) (АГК “Темп”) орієнтовною площею 1,73 га.;
- вул. Олександра Богомольця (АГК “Минай”) орієнтовною площею 1,0 га.;
- вул. Гвардійська (АГК “Політ”) орієнтовною площею 6,0 га.;
- вул. Івана Панькевича - вул. Олександра Столєтова (АГК “Контакт”) орієнтовною площею 0,5500 га.;
- вул. Миколи Бобяка (АГК “Ластівка”) орієнтовною площею 1,7 га.;
- вул. Михайла Вербицького (Декабристів) -Миколи Пирогова (АГК “Пироговський”) орієнтовною площею 0,2000 га.;
- вул. Марії Заньковецької (АГК “Іскра”) орієнтовною площею 0,6000 га.;
- вул. Залізнична (АГК “Колосок”) орієнтовною площею 0,1500 га.;
- вул. Володимирська (ТВІГ “Жигулі”) орієнтовною площею 1,10 га.;
- вул. Нововолодимирська (АГК “Жигулі-2”) орієнтовною площею 0,1800 га.;
- вул. Володимирська (АГК “Радист”) орієнтовною площею 0,2900 га для колективного гаражного будівництва.

4.3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0300 га з цільовим призначення землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи

місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) по вул. В'ячеслава Приходька, б/н (кол. Михайла Лермонтова).

5. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з пунктом 3 статті 124¹ Земельного кодексу України:

- Гр. Рубіш Маріанні Василівні земельної ділянки площею 0,0135 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Михайла Коцюбинського, 22 «А» з подальшою реєстрацією комунальної власності.

6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Беркутбуд» земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Федора Достоєвського, оскільки земельна ділянка є парковкою загального користування.

6.2. Приватному підприємству «Мале приватне підприємство «ЛАТЕКС» земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Івана Крилова, 10 на підставі пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України.

6.3. Гр. Марущинцю Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 40, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

6.4. Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення, відповідно до висновку Департаменту міської інфраструктури та наявного арешту на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав.

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення, відповідно до висновку Департаменту міської інфраструктури та наявного арешту на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав.

6.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» зі зміною цільового призначення, відповідно до висновку Департаменту міської інфраструктури та наявного арешту на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав.

6.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 зі зміною цільового призначення, відповідно до висновку Департаменту міської інфраструктури та наявного арешту на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав.

6.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення, відповідно до висновку Департаменту міської інфраструктури та наявного арешту на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав.

6.9. Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для будівництва і 11 обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення, відповідно до висновку Департаменту міської інфраструктури та наявного арешту на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав.

6.10. Комунальному підприємству «Парк культури та відпочинку «ПІД ЗАМКОМ» Ужгородської міської ради земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні (кадастровий номер 2110100000:25:001:0044) площею 0,0300 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (землі енергетики) по вул. Возз'єднання, 5 зі зміною цільового призначення, у зв'язку з наявністю арешту на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав.

6.11. Гр. Купішевській Тетяні Олексіївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Високий, 11, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно та відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

6.12. Гр. Сіка Віктору Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Мукачівській, 6 звернутись із заявою щодо оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

6.13. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Підгірна - 25» земельної ділянки площею 0,0673 га під багатоквартирним будинком з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Підгірній, 25, у зв'язку з наявним арештом із заборонаю користування, проведення будь-яких будівельних та ремонтних робіт та розпорядження земельною ділянкою.

6.14. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ,12» земельної ділянки площею 0,0159 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 12, оскільки земельна ділянка відноситься до земель загального користування.

6.15. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2500 га для іншої громадської забудови по вул. Цвітній, 53, оскільки відсутнє погодження балансоутримувача КП «Ужгородтеплокомуненерго».

6.16. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Свободи 53» земельної ділянки площею 0,5714 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 53, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

6.17. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІВО» земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту) в районі вул. Тиводара Легоцького, оскільки земельна ділянка є зеленою зоною.

6.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ ПАРК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:25:001:0005) площею 1,0029 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, 5 зі зміною цільового призначення, у зв'язку з відсутністю детального плану території.

6.19. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІРИ» земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту) в районі вул. Тиводара Легоцького, оскільки земельна ділянка є зеленою зоною.

6.20. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужперспектива» земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту) в районі вул. Тиводара Легоцького, оскільки земельна ділянка є зеленою зоною.

6.21. Гр. Бенедик Богдану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Набережній Незалежності, 2, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

6.22. Гр. Головачко Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,2333 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Коритнянській, 35, у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

6.23. Гр. Шульга Євгену Альбертовичу земельної ділянки площею 0,0044 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 28, прим. 51, заявнику звернутись із заявою щодо оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

6.24. Гр. Медвідь Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», гараж № 67, заявнику звернутись із заявою щодо оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

6.25. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Бориса Глехаса відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – не відповідає детальному плану території, а також в межах даної території передбачено проїзд та розміщено майданчик для збору твердих побутових відходів.

6.26. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Миколи Бобяка відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – згідно із затвердженим детальним планом території земельна ділянка знаходиться в межах території перспективної зміни функціонального використання.

6.27. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – згідно із затвердженим детальним планом території, земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці Собранецької та частково накладається на проєктований проїзд.

6.28. Гр. Маргіті Людмилі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0321) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Венеліна – Гуци, 2 відповідно до статті 79/1 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ