



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

29.03.2023

м. Ужгород

№ 163

#### **Звіт про роботу відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за 2022 рік**

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Звіт про роботу відділу державної реєстрації речових прав та їх обтяжень за 2022 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому І. Фартушка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ЗВІТ

про роботу відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за 2022 рік

Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень є виконавчим органом міської ради без права юридичної особи і діє як самостійний структурний підрозділ; утворюється міською радою, підзвітний і підконтрольний міській раді, підпорядкований виконавчому комітету міської ради, міському голові, керуючому справами виконкому відповідно до розподілу повноважень.

У своїй діяльності відділ керується Конституцією України, Законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, рішеннями Верховної ради України, актами Міністерства юстиції України, рішеннями Закарпатської обласної ради, розпорядженнями голови Закарпатської обласної державної адміністрації, рішеннями Ужгородської міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, регламентом виконкому та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють повноваження у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Основними завданнями відділу є:

- забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та іншими нормативними актами;

- проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

- взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

- формування та зберігання реєстраційних справ.

У відділі працюють чотири державні реєстратори та один головний спеціаліст що забезпечує зберігання реєстраційних справ.

Протягом звітнього періоду діяльність відділу була спрямована на надання якісних послуг громадянам України у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, що є запорукою підвищення довіри до діяльності виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Реєстраторами відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень зареєстровано та виконано 3340 заяв щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень в межах Закарпатської області.

Опрацьовано та надано відповіді на 92 запити органів державної влади, судів, правоохоронних органів, фізичних та юридичних осіб.

До міського бюджету зараховано адміністративний збір у розмірі:

- за реєстрацію речових прав та їх обтяжень 324,7 тис.грн.;

- за скорочення строків державної реєстрації 12 тис. грн.

Регулярно проводилась роз'яснювальна робота щодо новел законодавства у сфері державної реєстрації речових прав та їх обтяжень шляхом публікацій у засобах масової інформації, сайті міської ради та під часу прийому громадян.

Начальником відділу Мага Т.В. під час особистого прийому прийнято 126 осіб, щодо проблемних питань державної реєстрації.

Працівники відділу підвищували свій професійний рівень, шляхом:

-участі з отриманням сертифікатів у всеукраїнських онлайн-семінарах інституту права та післядипломної освіти Міністерства юстиції України;

-участі у якості доповідачів у семінарах-навчання при Південно-Західному міжрегіональному управлінні юстиції (м. Івано-Франківськ);

-подання пропозицій щодо усунення прогалин законодавства у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Відділ у складі виконкому Ужгородської міської ради постійно працює над вдосконаленням надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав, щодо їх доступності, зручності та сучасності.

**Начальник відділу державної реєстрації  
речових прав на нерухоме майно та їх  
обтяжень**

**Тетяна МАГА**