



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LI сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22 лютого 2024 року

м. Ужгород

№ 1664

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Гр. Молдавчук Олені Вячеславівні земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 32.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Срібний лід» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0077) площею 0,8374 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» зі зміною цільового призначення.

1.3. Гр. Шкімба Олені Петрівні земельної ділянки площею 0,0123 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 152 «а».

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Електросістем груп» земельної ділянки площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій.

1.5. Гр. Сувориній Крістині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0132 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі, 10/2.

1.6. Гр. Куртяк Єлизаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

2.1. Гр. Медвідь Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», гараж 67.

2.2. Гр. Шимон Володимиру Петровичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», гараж 70.

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька, 45» земельної ділянки площею 0,2105 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку вул. Собранецькій, 45.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГАРАЙДИ- 1» земельної ділянки площею 0,2580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Гарайди, 1.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богомольця 20» земельної ділянки площею 0,0281 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Богомольця, 20.

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МОНОЛІТ,1» земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Квітів, 1.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Гранітній (навпроти будинку № 14) – вул. Стефаніка (біля Беркута).

5. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з пунктом 3 статті 124¹ Земельного кодексу України:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» земельної ділянки площею 0,1370 га з подальшою реєстрацією права комунальної власності та укладанням договору сервітуту щодо права проїзду/проходу до власної земельної ділянки та облаштування автопарковки по вул. Марії Заньковецької, 7 «а».

6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

6.1. Державному підприємству «Добробут» Закарпатської обласної державної адміністрації земельних ділянок з кадастровими номерами: 2110100000:23:001:0083, 2110100000:54:001:1832, 2110100000:54:001:0025, 2110100000:18:001:0222, 2110100000:72:001:0036, 2110100000:24:001:0645, 2110100000:54:001:1833, 2110100000:53:002:0008, 2110100000:72:001:0035, 2110100000:72:001:0038, 2110100000:50:001:0320, 2110100000:61:002:0019, 2110100000:54:001:0026, 2110100000:72:001:0037, 2110100000:51:001:0843 щодо будівництва об'єктів комплексної багатоквартирної житлової забудови для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, оскільки зазначені земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних та юридичних осіб.

6.2. Гр. Заяць Віктору Васильовичу земельної ділянки площею 0,6166 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Проектній, 3 «а», оскільки частина земельної ділянки є землями загального користування.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТАЗАХІДНЕ НВ» земельної ділянки площею 0,0559 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування автозаправної станції) по вул. Миколи Бобяка, 26 на підставі пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України.

6.4. Гр. Хома Марині Василівні земельної ділянки площею 0,0090 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, б/н, УКГ «Політ», гараж 1,2, заявнику звернутись для оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

6.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «УБД НЕЗЛАМНІ» земельної ділянки площею 0,2788 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Олексія Маресьєва відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – відсутній детальний план території.

6.6. Гр. Рослік В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Климента Тімірязєва, 114, оскільки земельна ділянка є землями загального користування.

6.7. Гр. Стрічик Олексію Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0228 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петєфі, 10, оскільки, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка під даним нерухомим майном перебуває у власності.

6.8. Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «ЗАКАРПАТГАЗ» земельної ділянки площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на пл. Шандора Петєфі та Православній набережній на підставі пункту 8 розділу I Порядку видачі дозволів на проведення робіт з порушення цілісності об'єктів благоустрою на території м. Ужгорода, затвердженого рішенням сесії міської ради від 30.08.2016 № 350.

6.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕДА-С» земельної ділянки площею 0,0299 га по вул. Станційній, 1, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ