



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2025

м. Ужгород

№ 194

Звіт про роботу відділу землекористування за 2024 рік

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу відділу землекористування за 2024 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Звіт про роботу відділу землекористування за 2024 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Звіт про роботу відділу землекористування за 2024 рік

Протягом звітного періоду, в межах компетенції, працівниками відділу землекористування було виконано наступну роботу:

- опрацьовано понад 1300 клопотань, поданих організаціями, підприємствами, установами та громадянами, серед яких 1100 адміністративних послуг, з яких - 508 заяв юридичних осіб та 592 звернень фізичних осіб.

- опрацьовано понад 1300 документів, серед яких - запити на інформацію, звернення громадян, юридичних осіб та правоохоронних органів.

- проведено 8 засідань комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства (в тому числі з виїздом на місце), на яких розглянуто близько 50 питань, в результаті чого надано письмові відповіді, роз'яснення та рекомендації, вирішено спірні питання;

- начальником відділу Чепким О.О. взято участь у виїзних засіданнях комісії «З перевірки умов використання земельних ділянок»

- підготовлено подані організаціями, підприємствами, установами та громадянами на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (таких засідань, за вказаний вище період, проведено 31);

- підготовлено проекти рішень (у тому числі доповнення) на розгляд засідань сесій міської ради, в результаті яких прийнято 160 рішень сесій;

В тому числі, було прийнято рішення «Про передачу земельної ділянки в державну власність», а саме:

- 08.08.2024 прийнято рішення LVII сесії VIII скликання міської ради № 1907, яким передано з комунальної в державну власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Ужгороді по вул. Капушанській (вул. Перемоги), 83;

- 28.03.2024 прийнято рішення LII сесії VIII скликання міської ради № 1745, яким передано з комунальної в державну власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Ужгороді по вул. Зореслава (Локоти), 4.

За звітний період було прийнято 47 рішень про приватизацію земельних ділянок шляхом викупу, на загальну вартість понад 28,5 млн. грн.

Також, відповідно до рішення «Про зміни до Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у м. Ужгород на 2023-2025 роки» було здійснено завершальні етапи з оновлення нормативної грошової оцінки земель м. Ужгорода та інвентаризації земель міста.

Як результат, рішенням LI сесії міської ради VIII скликання від 22 лютого 2024 року № 1663 затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Ужгородської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, котра впроваджена в дію з 01.01.2025 року.

Нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення розміру земельного податку, орендної плати за користування земельними ділянками державної та комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, а також при розробці показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Слід зазначити, що 11 липня 2024 року було прийнято рішення № 1862 «Про зміни до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» та оприлюднено на офіційному сайті міської ради, яке спрямоване на здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, а також передбачає збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок впорядкування договірних відносин та визначення справедливих ставок орендної плати, надходження коштів до міського бюджету від плати за оренду земельних ділянок.

Рішенням LIV сесії міської ради VIII скликання від 23 травня 2024 року № 1796 було затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок, які розташовані у місті Ужгород Закарпатської області.

За результатами інвентаризації землі було складено реєстри земельних ділянок: наданих у власність, користування з кадастровими номерами та без кадастрових номерів; не наданих у власність, користування у розрізі угідь; що використовуються без документів, які посвідчують право на них; що використовуються не за цільовим призначенням; відумерлої спадщини; тощо. Також буде складено інвентаризаційний план, на якому наносяться межі: об'єкта інвентаризації; земельних ділянок наданих у власність, користування; земель і земельних ділянок, не наданих у власність, користування; земельних ділянок, що використовуються без документів, які посвідчують право на них, або не за цільовим призначенням; наявних обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок; земельних ділянок (земель) відумерлої спадщини; угідь водних об'єктів і гідротехнічних споруд, дорожньої мережі, електромереж та інших об'єктів, для яких створюються захисні, охоронні та інші зони з особливими умовами користування, тощо.

**Заступник начальника відділу
землекористування**

Моніка ЛАЙКУН