



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LXIX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 червня 2025 року

м. Ужгород

№ 2331

Про зміни та скасування рішень міської ради

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.2. рішення LXV сесії міської ради VIII скликання від 20.02.2025 року № 2161 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» цільове призначення «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» читати «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

2. Пункт 1.6. рішення LX сесії міської ради VIII скликання від 24.10.2024 року № 1991 «Про надання та відмову у наданні земельних ділянок без складання технічної документації із землеустрою» викласти в такій редакції:

- Гр. Карасику Максиму Володимировичу, гр. Копилову Олексію Миколайовичу, гр. Зимовському Антону Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0115) площею 0,0660 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Романа Шухевича, 41 та передати її в оренду строком на 3 роки.

Визнати таким, що втратив чинність Державний акт на право постійного користування землею від 17.02.1998 року серія П-ЗК № 002175.

3. Пункт 1.11. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 № 857 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- Гр. Юртін Вадиму Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0499) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Щедрій (вул. Михайла Салтикова-Щедріна), поз. 200-202 та передати її у власність.

4. Достроково розірвати договір суперфіцію:

- На підставі звернення благодійної організації «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія футболу «Карпатія» від 31.03.2025 року № 3103/2025 про дострокове розірвання договору суперфіцію земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:002:0129) площею 3,4458 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Загорській, 28 (договір від 03.07.2024 року № 5) відповідно до пункту 10.4.1 договору за згодою сторін.

5. Відповідно до звернення гр. Пантьо Оріслави Олександрівни від 16.01.2025 року № 1001292, пункт 1.3. рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 27.06.2023 року № 1348 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність.

6. Пункт 1.4. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 859 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Бабич Івану Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0501) площею 0,0744 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 44 та передати її у власність.

7. Відповідно до звернення КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги м.Берегова» Закарпатської обласної ради від 05.02.2025 року № 99/01.12, припинити Закарпатському обласному наркологічному диспансеру право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:34:001:0100) площею 0,1927 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Електрозаводській, 39.

8. У пункті 1.6. рішення LXV сесії міської ради VIII скликання від 20.02.2025 року № 2159 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0051 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02), КТП – 443-01 по вул. Миколи Амосова, слова «КТП – 443-01» читати «КТП – 433-01».

9. Визнати таким, що втратив чинність пункт 1.3. рішення LXV сесії міської ради VIII скликання від 20.02.2025 року № 2164 «Про надання земельних ділянок без складання технічної документації із землеустрою» в частині надання Гр. Шоляк Наталії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0045) площею 0,0078 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під власним нерухомим майном (аптека) та для його обслуговування) по вул. Карпатської України (Гагаріна), 176 «а» в оренду без складання технічної документації із землеустрою, оскільки державну реєстрацію земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:69:001:0045 площею 0,0078 га скасовано, відомості про неї

перенесено до архівного шару Державного земельного кадастру відповідно до інформації наданої головним управлінням Держгеокадастру у Закарпатській області (лист від 01.05.2025 № 18-7-0.2-2112-25) та Департаментом міської інфраструктури (лист від 05.05.2025 року №24.01-10/1264).

10. У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.9. рішення LXVI сесії міської ради VIII скликання від 17.04.2025 року № 2220 «Про надання земельних ділянок без складання технічної документації із землеустрою» в частині надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ ДЕВЕЛОПЕР» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0236) площею 0,096 га по вул. Національної гвардії (вул. Гвардійська), 15/1 «а» в оренду строком на 10 років, слова «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» читати «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

11. У рішенні LXII сесії міської ради VIII скликання від 26.11.2024 року № 2058 «Про укладання Договору суперфіцію» цільове призначення: «для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань» читати «для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС».

12. Пункт 2.2. рішення LXVI сесії міської ради VIII скликання від 17.04.2025 року № 2218 «Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» викласти в новій редакції:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр-3» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:18:001:0401) площею 0,1580 га та (кадастровий номер 2110100000:18:001:0163) площею 0,0185 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16.

13. У пункті 4.4. рішення XXIII сесії міської ради VIII скликання від 30.08.2022 року № 855 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «А. Корольова 11» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4797 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Академіка Корольова, 11 з подальшою передачею її в постійне користування, слова «площею 0,4797 га» читати «площею 0,5239 га».

14. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ