



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LXX сесія VIII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

24 липня 2025 року

м. Ужгород

№ 2341

Про погодження договору про партнерство та співпрацю

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 626 - 628 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення Закарпатської обласної військової адміністрації від 09.07.2025 № 06-17/8722, з метою подальшої реалізації проєкту „Реконструкція нежитлової будівлі літ. Б із добудовою та благоустроєм прилеглої території під реабілітаційний центр за адресою: вул. Івана Коршинського, 20 „Б” в м. Ужгород”,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити укладення договору про партнерство та співпрацю між Міністерством охорони здоров'я України, Комунальною установою “Управління спільною власністю територіальних громад” Закарпатської обласної ради, Закарпатською обласною радою, Закарпатською обласною військовою адміністрацією та Ужгородською міською радою згідно з додатком.

2. Уповноважити міського голову Богдана Андрієва на підписання вищевказаного договору про партнерство та співпрацю від імені Ужгородської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення LXX сесії міської
ради VIII скликання
24.07.2025 № 2341

ДОГОВІР ПРО ПАРТНЕРСТВО ТА СПІВПРАЦЮ № _____

Цей Договір про партнерство та співпрацю № _____ (далі разом з будь-якими додатками та додатковими угодами - «Договір») укладено _____ 2025 року, у місті Києві, між:

МІНІСТЕРСТВОМ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ (далі - Сторона 1), в особі Міністра охорони здоров'я України Ляшка Віктора Кириловича, який діє на підставі Положення про Міністерство охорони здоров'я України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 року № 267 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 року № 90),

та

КОМУНАЛЬНОЮ УСТАНОВОЮ "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (далі - Сторона 2), в особі в особі начальника – Громова Антона Олександровича, який діє на підставі Положення про Комунальну установу, затвердженого постановою Рішенням Закарпатської обласної ради від 28 липня 2022 року №647,

та

ЗАКАРПАТСЬКОЮ ОБЛАСНОЮ РАДОЮ (далі - Сторона 3), в особі голови обласної ради - Сарая Романа Дмитровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

та

ЗАКАРПАТСЬКОЮ ОБЛАСНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ АДМІНІСТРАЦІЄЮ (далі - Сторона 4), в особі голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації Білецького Мирослава Золтановича, який діє на підставі Законів України «Про місцеві державні адміністрації» та Закону України «Про правовий режим воєнного стану», указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», від 08 листопада 2024 року № 756/2024 «Про призначення М. Білецького Головою Закарпатської обласної державної адміністрації»

та **УЖГОРОДСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ** (далі - Сторона 5), в особі міського голови Андріїва Богдана Євстафійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Ужгородської міської ради “Про погодження договору про партнерство та співпрацю” від 24.07.2025 №_____,

далі за текстом цього Договору Сторона 1, Сторона 2, Сторона 3, Сторона 4 та Сторона 5 коли вживаються окремо - Сторона, а разом - Сторони, домовилися про викладене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є організація партнерства та співпраці між Сторонами, спрямована на оновлення та модернізацію об'єктів медичної інфраструктури, відібраних відповідно до Операційного посібника проєкту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя» (HEAL Ukraine), (далі – Проєкт) затвердженого наказом Міністерства охорони здоров'я України від 16 травня 2023 року № 911 (в редакції наказу Міністерства охорони здоров'я України від 01 квітня 2025 року № 570), а саме: «Реконструкція нежитлової будівлі літ. Б із добудовою та благоустроєм прилеглої території під реабілітаційний центр за адресою: вул. Івана Коршинського (Грибоєдова), 20 "Б" в м. Ужгороді. Коригування», (далі за текстом цього Договору «Об'єкт»).

1.2. Сторони розуміють і безумовно визнають, що всі відносини, що виникли між ними в рамках цього Договору, будуються на взаєморозумінні, повазі, засадах рівності сторін і чесних партнерських взаємин.

1.3. З урахуванням рішення Ужгородської міської ради від 15 серпня 2023 року № 1412 «Про укладання Договору суперфіцію», рішення Закарпатської обласної ради від 19 грудня 2024 року №1233 «Про покладання функцій замовника будівництва», та рішення Ужгородської міської ради «Про погодження договору про партнерство та співпрацю» від 24.07.2025 № _____ Сторони погоджуються, що Сторона 1 буде виконувати частину функцій замовника будівництва Об'єкту:

- здійснення відбору підрядної (будівельної) організації для завершення будівництва, укладення з нею договору та оплатою за цим договором;

- здійснення загальної координації завершення будівництва та нагляду за його виконанням, зокрема: технічного нагляду шляхом відбору фахової організації, оплатою на підставі укладеного договору.

1.4. Виконання будівельних робіт, а також постачання товарів, медичного обладнання та супутніх послуг в рамках реалізації будівництва Об'єкту (далі - «Роботи з будівництва») здійснюється під наглядом всіх Сторін цього Договору. Сторона 1 підтверджує право Сторони 2 перевіряти у будь-який час без попередження якості та обсяг Робіт з будівництва, що виконуються, а також матеріалів, що використовуються та товарів (обладнання), що постачаються в рамках відповідного договору на виконання Робіт з будівництва.

1.5. Сторони цим визнають, що для реалізації цього Договору можуть бути укладені інші відповідні договори, що не потребують отримання додаткового погодження (згоди) від Сторони, що не є стороною таких договорів.

1.6. Сторона 2 підтверджує, що відповідає терміну «замовник будівництва» в розумінні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зобов'язується протягом періоду будівництва виконувати

передбачені законодавством, нормами та правилами будівництва функції замовника будівництва.

1.7. Сторони підтверджують, що Сторона 1 має повноваження виступити замовником та платником виконання Робіт з будівництва за відповідними договорами з виконавцями таких робіт, а також замовником та платником послуг Інжинірингової компанії за відповідним договором з нею.

1.8. Реалізація цього Договору здійснюється з урахуванням та з дотриманням екологічних і соціальних стандартів Світового банку та з дотриманням документів, що регулюють управління екологічними і соціальними питаннями проєкту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя (HEAL Ukraine):

а) Рамкові вимоги до екологічного і соціального менеджменту.

б) План залучення зацікавлених сторін.

в) План екологічних і соціальних зобов'язань (в частині застосованих пунктів).

Вказані документи розміщені у загальному доступі на офіційному сайті Міністерства охорони здоров'я України за посиланням: <https://moz.gov.ua/zmicnennja-sistemi-ohoroni-zdorovja-ta-zberezhennja-zhittja-heal-ukraine>.

Або скористатися qr-кодом:



г) Документи, що є інструментами з управління екологічними і соціальними питаннями, і які розроблені та/або будуть розроблені в подальшому, зокрема, План екологічного і соціального управління.

1.9. Вимоги до управління екологічними і соціальними питаннями поширюються на всі частини будівництва та на інші заходи, спрямовані на досягнення мети, визначеної у підпункті 1.1 розділу 1 цього Договору, в тому числі на ті, що фінансуються з джерел, відмінних від коштів проєкту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя (HEAL Ukraine).

2. Права і обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Відповідно до процедур та правил Світового банку та відповідно до рішень прийнятих в рамках Проєкту забезпечує здійснення відбору виконавця Робіт з будівництва та укладає з ними відповідні договори в рамках реалізації будівництва Об'єкта. Фінансування договору на виконання будівельних робіт здійснюється за рахунок кредитних коштів за Угодою про позику між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 22 грудня 2022 року № 9468-UA та Рамковою Угодою про позику для реалізації Проєкту «Зміцнення системи охорони здоров'я та збереження життя» (HEAL Ukraine) між Україною та Банком розвитку Ради Європи» від 11 червня 2024 року № LD 2167.

2.1.2. Забезпечує фінансування виконання Робіт з будівництва в обсязі укладених договорів відповідно до пункту 2.1.1. цього Договору.

2.1.3. Відповідно до процедур та правил Світового банку та відповідно до рішень, прийнятих в рамках Проєкту, здійснює відбір Інжинірингової компанії для здійснення технічного нагляду за виконанням Робіт з будівництва (вище та далі – «Інжинірингова компанія») та укладає з нею договір на надання інжинірингових консалтингових послуг супроводу Робіт з будівництва.

2.1.4. Забезпечує фінансування договору на надання інжинірингових консалтингових послуг супроводу будівництва (в рамках укладеного договору відповідно до пункту 2.1.3. цього Договору).

2.1.5. В рамках договорів на виконання Робіт з будівництва (відповідно до п. 2.1.1 цього Договору):

- враховуючи рішення Ужгородської міської ради від 15 серпня 2023 року №1412 «Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «Б», рішення Закарпатської обласної ради від 19 грудня 2024 року №1233 «Про покладання функцій замовника будівництва», та рішення Ужгородської міської ради “Про погодження договору про партнерство та співпрацю” від 24.07.2025 №____ виконує частину функції замовника будівництва, відповідно до п. 1.3. цього Договору;

- забезпечує загальну координацію виконання Робіт з будівництва Об'єкту, а також здійснення технічного нагляду шляхом залучення Інжинірингової компанії, яка забезпечуватиме щоденний контроль та управління ходом виконання Робіт з будівництва.

2.1.6. До початку Робіт з будівництва Сторона 1 розробляє План екологічного і соціального управління (далі - ПЕСУ), який описує основні впливи для етапів будівництва та експлуатації приміщення. ПЕСУ є обов'язковим до виконання Стороною 2, а також виконавцем Робіт з будівництва.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. виконує функції замовника будівництва, передбачені законодавством України, за виключенням частини функцій, що взяла на себе Сторона 1.

2.2.2. забезпечує протягом всього терміну будівництва Об'єкту наявність всіх необхідних сертифікатів, дозволів, ліцензій, погоджень тощо, необхідних для виконання Робіт з будівництва, які відносяться до компетенції замовника будівництва, в тому числі необхідні погодження з комунальними службами для початку та завершення виконання Робіт з будівництва.

2.2.3. забезпечує наявність всіх необхідних вихідних даних для проєктування, а також проведення досліджень, обстежень, наукового супроводу тощо, необхідних при будівництві Об'єкту.

2.2.4. забезпечує внесення даних до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ), а також даних для отримання Дозволу на виконання будівельних робіт у визначеному законодавством порядку;

2.2.5. своєчасно (протягом 3 (трьох) робочих днів з дати відповідного запиту Сторони 1) забезпечує Сторону 1 проєктною документацією в обсязі та у вигляді, необхідною для належного виконання Робіт з будівництва.

2.2.6. забезпечує здійснення авторського нагляду за будівництвом;

2.2.7. забезпечує передавання виконавцеві Робіт з будівництва (та повернення після виконання Робіт з будівництва) будівельного майданчика (фронту для виконання Робіт з будівництва).

2.2.8. забезпечує здійснення постійного контролю за виконанням Робіт з будівництва, у межах своєї компетенції; фіксує будь-які недоліки, виявлені під час виконання Робіт з будівництва, поставки товарів, надання послуг, а також, виявлені протягом гарантійного терміну, та негайно інформує Сторону 1 про виявлені недоліки.

2.2.9. в разі необхідності забезпечує тимчасове підключення будівлі до усіх інженерних мереж задля можливості у визначені терміни провести пуско-налагоджувальні роботи на Об'єкті; після завершення будівельних робіт з метою введення Об'єкту в експлуатацію, забезпечує вжиття всіх необхідних дій та заходів, а також складання та подання всіх необхідних документів до відповідних органів для отримання сертифікату, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкту проєктній документації та підтверджує його готовність до експлуатації; здійснює підключення Об'єкту до зовнішніх комунальних мереж (електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення), забезпечує передачу зовнішніх мереж експлуатуючим організаціям.

2.2.10. забезпечує організацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту відповідно до вимог чинного в Україні законодавства із внесенням даних до ЄДЕССБ та отримання відповідного сертифікату, а до введення Об'єкту в експлуатацію - забезпечує перевірку та приймання Робіт з будівництва, а також послуг, обладнання, меблів, матеріалів тощо, що закуповуватимуться в рамках реалізації проєкту будівництва Об'єкту за договором на виконання Робіт з будівництва.

У разі відсутності зауважень до виконаних Робіт з будівництва (поставлених товарів, наданих послуг) відповідальна особа Сторони 2 зобов'язана підписати відповідні акти приймання-передачі робіт (послуг, товарів) відповідно до умов договору про виконання Робіт з будівництва, або надавати відповідне обґрунтування відмови підписання із зазначенням причини такої відмови.

2.2.11. приймає на облік завершені Роботи з будівництва (товари, послуги) та відображає результат таких Робіт з будівництва в своєму бухгалтерському обліку.

2.2.12. З метою забезпечення нагляду за виконанням договору з виконання Робіт з будівництва Сторона 2 може залучати відповідних фахівців та/або відповідні фахові організації.

2.2.13. Сторона 2 підтверджує, що вона дотримуватиметься вимог та вживатиме заходів, визначених Планом екологічного і соціального управління, або Контрольним списком ПЕСУ що підготує Сторона 1.

2.2.14. Сторона 2 підтверджує, що вона повідомлятиме Сторону 1 про будь-який інцидент або нещасний випадок, пов'язаний з виконанням цього Договору, який має або може мати значний негативний вплив на довкілля, місцеву громаду, громадськість або працівників; надавати достатньо детальну інформацію щодо інциденту чи нещасного випадку, зазначаючи негайні заходи, які вжито або планується вжити для його усунення, а також будь-яку інформацію, надану виконавцем Будівельних робіт. Таке повідомлення подається за можливості негайно, але не пізніше 48 годин після того, як стало відомо про інцидент або нещасний випадок.

2.3. Сторона 3:

2.3.1. здійснює координацію та контроль, а також вживає всіх належних заходів задля реалізації проєкту з будівництва Об'єкту.

2.3.2. вживає всіх необхідних та належних заходів задля належного виконання учасниками реалізації проєкту будівництва Об'єкту своїх зобов'язань та функцій, зокрема, виконання Стороною 2 повноважень замовника будівництва.

2.4. Сторона 4:

2.4.1. забезпечує фінансування закупівлі медичного обладнання (вартість позиції кошторису менше 200 000 доларів США з ПДВ за курсом встановленим Національним банком України на дату здійснення розрахунків), закупівлі нових меблів для облаштування приміщень новозбудованого корпусу та іншого інвентарю, гарантує невикористання старого обладнання та меблів у новозбудованому корпусі, а також, що ініціатор відбору окремо за кошти субвенції з Державного бюджету України або інших джерел здійснює реалізацію проєкту щодо нового будівництва сховища для потреб закладу з урахуванням всього необхідного обладнання, у тому числі, медичного.

2.5. Сторона 5:

2.5.1. здійснює контроль за використанням за цільовим призначенням земельної ділянки площею 0,888 га з кадастровим номером 2110100000:43:001:0234, розташованої за адресою: вул. Івана Коршинського (Олександра Грибоєдова), 20 "Б", м. Ужгород, Закарпатська область, відповідно до рішення Ужгородської міської ради від 15 серпня 2023 року №1412 «"Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Івана Коршинського (Олександра Грибоєдова), 20 «Б».

3. Строк дії Договору. Припинення або внесення змін

3.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 23 грудня 2026 року. Строк Договору, строк його дії, автоматично продовжується на наступний 1 (один) рік.

3.2. Сторони мають право продовжити строк дії Договору або змінити Договір (в тому числі, доповнити його умови), або за взаємною згодою

припинити дію цього Договору, шляхом укладення відповідної додаткової угоди до Договору, що є його невід'ємною частиною.

3.3. В разі невиконання Стороною зобов'язань за Договором, інша Сторона може розірвати Договір в односторонньому порядку шляхом надсилання іншим Сторонам повідомлення про розірвання Договору. В такому разі Договір є припиненим на 10-й день після направлення згаданого повідомлення.

3.4. В разі припинення (розірвання) Договору в день такого припинення втрачають чинність всі зобов'язання та права за цим Договором.

4. Антикорупційні застереження

4.1. Сторони Договору здійснюють свою діяльність стосовно реалізації будівництва Об'єкту відповідно до доведеного до Сторін Керівництва Світового банку щодо запобігання та боротьби з шахрайством і корупцією у проєктах, що фінансуються за рахунок позик МБРР та кредитів і грантів МАР (в редакції від 1 липня 2016 року).

4.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

4.3. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

4.4. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

4.5. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона

має право зупинити виконання Договору на невизначений строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

5. Прикінцеві положення

5.1. Ніякі зміни або доповнення до цього Договору або будь-яких угод, пов'язаних з цим Договором, не будуть дійсними до тих пір, доки вони не будуть складені в письмовій формі та підписані Сторонами.

5.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору, виконані у відповідності до пункту 3.2. цього Договору, складають його невід'ємні частини.

5.3. Цей Договір не передбачає ніяких фінансових розрахунків між Сторонами за співпрацю, обумовлену цим Договором.

5.4. Додатки до Договору мають юридичну силу та складають невід'ємну частину Договору лише за умови, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками Сторін.

5.5. Цей Договір укладений у 5 (п'яти) оригінальних примірниках українською мовою по одному для кожної із Сторін.

Реквізити Сторін

Від Сторони 1:

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. М. Грушевського, 7
Ідентифікаційний код юридичної особи в
Єдиному державному реєстрі
підприємств і організацій України:
00012925

Міністр

_____ (Віктор ЛЯШКО)

Від Сторони 2:

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

88000, Закарпатська обл., місто Ужгород,
вул. Гойди Юрія, 8
Ідентифікаційний код юридичної особи в
Єдиному державному реєстрі
підприємств і організацій України:
33165909

Начальник

_____ (Антон ГРОМОВИЙ)

Від Сторони 3:

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА
88008, Закарпатська обл., місто Ужгород,
пл. Народна, 4
Ідентифікаційний код юридичної особи в
Єдиному державному реєстрі

Від Сторони 4:

**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА
ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**
88000, Закарпатська обл., місто Ужгород,
пл. Народна, 4
Ідентифікаційний код юридичної особи в

підприємств і організацій України:
25435963

Голова ради

_____ (Роман САРАЙ)

Єдиному державному реєстрі
підприємств і організацій України:
00022496

**Начальник обласної військової
адміністрації**

_____ (Мирослав Білецький)

Від Сторони 5:

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

88000, Закарпатська обл.,
місто Ужгород, пл. Поштова, 3
Ідентифікаційний код юридичної особи в
Єдиному державному реєстрі
підприємств і організацій України:
33868924

Міський голова

_____ (Богдан АНДРІЙВ)

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ