



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

08.05.2024

м. Ужгород

№ 237

#### **Про затвердження акта списання житлового будинку з комунального балансу міста**

Відповідно до статей 29, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 року № 301 «Про порядок списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення виконкому 26.07.2023 № 408, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити акт списання житлового будинку за адресою: вул. Василя Стефаника, 19А з комунального балансу міста (додається).
2. Департаменту міської інфраструктури зняти житловий будинок з комунального балансу в установленому законом порядку.
3. Співвласникам будинку забезпечити належне утримання та своєчасний ремонт спільного майна будинку та прибирання прибудинкової території.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЇВ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Директор департаменту міської  
інфраструктури  
(найменування посади керівника)

балансоутримувача)  
Віталій ГІЛЬТАЙЧУК  
(підпис) (прізвище та ініціали)  
2024 р.

(найменування та ідентифікаційний код

балансоутримувача)



### АКТ про списання будинку з балансу

Місто Ужгород  
(найменування населеного пункту)

20.03.2024 р.

Комісія, утворена згідно з рішеннями виконкому 26.07.2023 № 408, 23.08.2023 № 450

(реквізити розпорядчого документа)

у складі:

голови комісії Плавайка Євгена Васильовича, заступника міського голови,  
(прізвище, ім'я, по батькові)

заступника голови Гільтайчука Віталія Степановича, директора департаменту  
міської

секретаря інфраструктури,  
Ковтана Михайла Михайловича, головного спеціаліста відділу  
експлуатації житлового фонду та інженерних мереж управління  
житлово-комунального господарства департаменту міської  
інфраструктури

членів комісії:

Баняса Василя Юрійовича, начальника юридичного відділу департаменту міської  
інфраструктури,

Басараб Лесі Дмитрівни, головного бухгалтера департаменту міської інфраструктури,  
Геворкян Даніелли Сергіївни, директора КП «Архітектурно-планувальне бюро»  
Куберки Марини Юріївни, начальника відділу експлуатації житлового фонду та  
інженерних мереж управління житлово-комунального господарства департаменту міської  
інфраструктури

Лозана Олександра Васильовича, головного спеціаліста відділу експлуатації  
житлового фонду та інженерних мереж управління житлово-комунального господарства  
департаменту міської інфраструктури,

Маєрчика Павла Степановича, депутата міської ради,

Свереняк Ярини Олександрівни – начальника відділу управління комунальною  
власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури,

Турянчик Олександри Олександрівни, заступника директора, начальника управління  
житлово-комунального господарства департаменту міської інфраструктури

Готра Віктор Іванович (головний інженер ТОВ «Управління житлом»)

склала цей акт про списання будинку, що розміщений за адресою:

вул. Василя Стефаника, 19А в м. Ужгороді  
з балансу департаменту міської інфраструктури

(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

### Характеристика будинку

#### 1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію 1919,

Матеріали стін цегла,

Матеріали покрівлі етерніт,

Група капітальності \_\_\_\_\_,

Кількість поверхів 1.

#### 2. Відомості про площу будинку, кв. метрів

Загальна площа будинку 126,3,

Житлова площа квартир \_\_\_\_\_,

Загальна площа квартир 40,6,

Загальна площа нежитлових приміщень \_\_\_\_\_,

Загальна площа допоміжних приміщень 85,7,

у тому числі:

сходові клітки \_\_\_\_\_,

вестибюлі \_\_\_\_\_,

позаквартирні коридори \_\_\_\_\_,

колясочні \_\_\_\_\_,

комори 25,1,

сміттекамери \_\_\_\_\_,

горища \_\_\_\_\_,

підвали \_\_\_\_\_,

шахти і машинні відділення ліфтів \_\_\_\_\_,

інші технічні приміщення \_\_\_\_\_,

Кількість квартир у будинку 1,

у тому числі:

приватної форми власності 1,

державної форми власності \_\_\_\_\_,

комунальної форми власності \_\_\_\_\_,

Кількість нежитлових приміщень у будинку \_\_\_\_\_,

у тому числі:

приватної форми власності \_\_\_\_\_,

державної форми власності \_\_\_\_\_,

комунальної форми власності \_\_\_\_\_,

Кількість сходових кліток \_\_\_\_\_.

#### 3. Облаштування будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 1 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 1 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним автономним по квартирним опаленням та/або гарячим водопостачанням) 1 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 1 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 1 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 1 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами \_\_\_\_\_ квартир,

газовими плитами 1 квартир,

ліфтами \_\_\_\_\_ одиниць,

сміттепроводами \_\_\_\_\_ одиниць,

замково-переговорними пристроями \_\_\_\_\_ під'їздів.

Первісна (переоцінена) вартість будинку (його частини) 242119,51 гривень.  
Інвентаризаційна вартість 242119,51 грн.

Знос (амортизація) будинку станом на 01. 01. 2024 р. \_\_\_\_\_ гривень.

5. Інші відомості про будинок

Даний житловий будинок 1919 року забудови, одно поверховий, реконструйований власниками з двоквартирного в одноквартирний (кв.1).

Власниками проведено ремонт житлових кімнат, кухні, санвузлів, коридорів. Санітарно-технічний стан приміщень будинку є задовільним.

Потребує ремонту етернітова покрівля по причині фізичного зносу.

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

Технічний паспорт квартири (кімнати, жилого блоку, секції) у будинку  
квартирного типу – Реєстраційний номер № ПІ01:6278-2010-7595-9785

(технічний паспорт на будинок; плани поверхів; схеми інженерного обладнання,

у тому числі: холодного та гарячого водопостачання, водовідведення,

теплопостачання, електропостачання, газопостачання тощо)

Підписи членів комісії :

  
\_\_\_\_\_

Євген ПЛАВАЙКО

  
\_\_\_\_\_

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК

  
\_\_\_\_\_

Михайло КОВТАН

  
\_\_\_\_\_

Василь БАНЯС

  
\_\_\_\_\_

Леся БАСАРАБ

  
\_\_\_\_\_

Данієлла ГЕВОРКЯН

  
\_\_\_\_\_

Марина КУБЕРКА

  
\_\_\_\_\_

Олександр ЛОЗАН

  
\_\_\_\_\_

Павло МАЄРЧИК

  
\_\_\_\_\_

Ярина СВЕРЕНЯК

  
\_\_\_\_\_

Олександра ТУРЯНЧИК

  
\_\_\_\_\_

Віктор ГОТРА

