



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LXXIII сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 вересня 2025 року

м. Ужгород

№ 2449

Про надання погодження на укладання договору про співробітництво

З метою соціального захисту населення та створення умов для розміщення та належного проживання внутрішньо переміщених осіб, відповідно до статей 26, 34, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 3, 5, 6 Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації», з урахуванням Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 р. № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», розглянувши листи Міжнародного фонду охорони здоров'я та навколишнього середовища «Регіон Карпат» (NEEKA) від 01.09.2025 р. № 09/01 та від 16.09.2025 року,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити типову форму договору про співробітництво з метою облаштування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб між Ужгородською міською радою та міжнародним фондом охорони здоров'я та навколишнього середовища «Регіон Карпат» (NEEKA) згідно з Додатком.

2. Погодити укладання договору про співробітництво з метою облаштування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб між Ужгородською міською радою та міжнародним фондом охорони здоров'я та навколишнього середовища «Регіон Карпат» (NEEKA) щодо квартири № 16 по вул. Петра Гулака-Артемівського у будинку № 14/41 в м. Ужгороді згідно з типовою формою договору, визначеною у Додатку до даного рішення.

3. Уповноважити міського голову Богдана АНДРІЙВА на підписання вказаного у пункті 2 договору про співробітництво з метою облаштування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, а також інших договорів та/або додаткових угод.

4. Уповноважити виконавчий комітет Ужгородської міської ради на визначення та затвердження переліку інших об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Ужгород,

та будуть використані для організації співробітництва для цілей облаштування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, а також вчинення інших заходів, спрямованих на реалізацію укладених договорів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови (Завидняк І.І.).

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

1.4. Співпраця Сторін на умовах цього Договору не передбачає сплати будь-якої винагороди або компенсації Стороні-2 від імені або за дорученням Сторони-1. Сторона-2 виконує умови Договору безкорисливо.

1.5. Сторони підтверджують, що співпраця Сторін на умовах цього Договору, відповідає їх намірам та не націлена на зменшення обсягу прав та обов'язків Сторін, які передбачені законодавством України.

Кожна із сторін діє в межах функцій та обов'язків, визначених даним Договором.

1.6. Сторони погоджуються з тим, що їхні спільні зусилля з виконання умов цього Договору мають забезпечити відповідність Об'єкта вимогам для життєзабезпечення ВПО.

1.7. Сторона-1 гарантує, що Об'єкт буде використовуватись виключно з метою, вказаною в пункті 1.1. Договору, та не використовуватиметься в господарській діяльності (у розумінні терміну «господарська діяльність», викладеному у пункті 14.1.36 ст. 14 Податкового кодексу України). У разі використання Об'єкта не за призначенням, Сторона-1 несе відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством України. Сторона-1 з дати підписання даного Договору у відповідності до статті 8 Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» набуває право благодійного сервітутного користування Об'єктом _____ а

саме _____,

(опис нерухомого майна, визначеного пунктом 1.1. Договору)

про що між сторонами укладається окремий акт – приймання передачі.

2. ПРИНЦИПИ СПІВРОБІТНИЦТВА ЗГІДНО З ДОГОВОРОМ

2.1. Сторони Договору беруть на себе зобов'язання співпрацювати у напрямку, визначеному розділом першим цього Договору.

2.2. Сторони діють виключно у рамках чинного законодавства України та не мають на меті порушувати його.

2.3. Сторони використовують можливості і засоби, при виконанні взятих на себе зобов'язань по Договору, у межах своєї компетенції.

2.4. Усі питання, проблеми і розбіжності, які можуть виникнути в процесі співпраці по Договору, Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом взаємних конструктивних переговорів, з урахуванням інтересів обох Сторін та мети цього Договору.

2.5. Діяльність Сторін в рамках цього Договору здійснюється на основі принципів безкорисливості, добровільності, цільової спрямованості, рівноправності, законності, взаємодопомоги, урахування взаємних інтересів, конфіденційності інформації, отриманої в процесі співпраці.

2.6. Сторони зобов'язуються утримуватись від дій, які можуть заподіяти матеріальну, моральну або іншу шкоду другій Стороні.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторона-2 зобов'язується:

- надати Стороні-1 благодійну допомогу (пожертву) в обсязі, на умовах та з урахуванням особливостей, що визначені в розділі першому цього Договору, виходячи із

власних фінансових можливостей. При цьому Сторона-2 самостійно та на власний розсуд визначає свої фінансові можливості та їх обсяг для виконання умов цього Договору;

- самостійно здійснити пошук виконавця будівельних робіт (Підрядника для ведення відповідних робіт на Об'єкті та підписати договори на виконання відповідних робіт, за умови, що вартість проектних і будівельних робіт відповідатиме фінансовій спроможності Сторони-2;

- під час укладення договору з Підрядником передбачити його відповідальність за виконання заходів щодо забезпечення пожежної безпеки та техніки безпеки, забезпечення чистоти на будівельному майданчику, дотримання будівельних норм та правил під час виконання робіт на Об'єкті у порядку та спосіб, встановлений приписами чинного законодавства.

3.2. Сторона-2 має право:

- достроково виконати свої зобов'язання за даним Договором;
- як протягом терміну дії Договору, так і протягом 5 (п'яти) років після його припинення (розірвання) здійснювати перевірки відповідності використання Стороною-1 Об'єкта відповідно до мети цього Договору. В цьому випадку Сторона-1 зобов'язується забезпечити всі необхідні для проведення перевірок умови та надати Стороні-2 всі необхідні документи, що стосуються умов цього Договору;

- Сторона-2 має право затримати переказ коштів повністю або частково, якщо Сторона-1 не виконує своїх зобов'язань за Договором;

- Сторона-2 має право відмовитися в односторонньому порядку від виконання взятих на себе зобов'язань за Договором, а також в односторонньому порядку відмовитися виконувати положення даного Договору та розірвати його у випадку фінансової неспроможності Сторони-2 здійснити фінансування будівельних робіт Об'єкта в повному обсязі (чи в певній частині). В цьому випадку, Сторона-2 не несе жодної відповідальності й не зобов'язується компенсувати різного роду шкоду, збитки чи інші фінансові вимоги інших Сторін. Про таку відмову та розірвання Договору Сторона-2 повідомляє інші Сторони Договору не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати його розірвання.

- Сторона-2 має право без попередження, без порушення права приватної власності, для здійснення перевірки цільового використання Об'єкту здійснити фактичний виїзд на Об'єкт, де провести перевірку. При цьому, Сторона-2 має право здійснювати фото та відео зйомку Об'єкта, перевірку документації, заведеної на осіб, які вселені та проживають на Об'єкті (з їх дозволу), а Сторона-1 зобов'язується не чинити перешкод та сприяти у здійсненні такої перевірки.

3.3. Сторона-1 зобов'язується:

- Сторона-1 зобов'язується використовувати Об'єкт виключно з метою надання допомоги у забезпеченні тимчасового проживання ВПО (пункт 1.1. Договору). Заселення Об'єкта для проживання у ньому інших категорій населення без погодження із Стороною-2 вважатиметься порушенням умов Договору;

- Сторона-1 протягом терміну дії цього Договору та протягом 5-ти (п'яти) років після його припинення (розірвання) не має права на відчуження Об'єкта, безоплатної його передачі у власність третім особам, або вчиняти будь-які інші дії, що можуть призвести до фактичного переходу права власності на Об'єкт від Сторони-1 до інших осіб, в тому числі

змінювати цільове призначення використання Об'єкта. Вчинення вказаних дій Стороною-1 вважатиметься порушенням умов Договору;

- Сторона-1 зобов'язується в разі призупинення Стороною-2 фінансування будівельних робіт дофінансувати завершення робіт в межах затвердженого місцевого бюджету та наявних коштів. При цьому розмір відповідного фінансування визначається окремим рішенням Ужгородської міської ради.

3.4. Сторона-1 має право:

- отримувати від Сторони-2 інформацію про всі заходи та дії Сторони-2, що виконуються нею з метою реалізації умов Договору;

- контролювати хід виконання Комплексу робіт по Об'єкту до моменту отримання результату робіт;

- Сторона-1 має право відмовитися в односторонньому порядку від виконання умов за цим Договором, а також в односторонньому порядку відмовитися виконувати положення даного Договору та ініціювати розірвання Договору, виключно у разі якщо Сторона-2 не виконує умови цього Договору. Сторона-1 повідомляє про таке рішення не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати розірвання Договору.

4. ПОРЯДОК СПІВПРАЦІ

4.1. Сторона-2 надає Стороні-1 благодійну допомогу (пожертву) по виконанню Комплексу робіт по Об'єкту.

4.2. Сторона-2 залучає третіх осіб-підрядників, здійснює самостійне на власний вибір обрання таких підрядників. Сторона-2 самостійно проводить оплату результату робіт із Підрядником. Сторона-1 в будь-якому разі не несе відповідальності перед підрядником за невиконання грошових зобов'язань Стороною-2.

4.3. Сторона-1 приймає від Сторони-2 результат робіт по Об'єкту шляхом підписання акту приймання-передачі виконаних робіт, який підлягає до підписання після прийняття окремого рішення Ужгородської міської ради про прийняття благодійної допомоги.

4.4. Право власності на результат виконаних робіт Об'єкта переходить до Сторони-1 з моменту підписання відповідних актів приймання-передачі. З моменту підписання вказаних актів благодійна допомога (пожертва) вважається наданою Стороною-2, а її зобов'язання по Договору належно виконаними.

4.5. Сторони погоджуються з тим, що Сторона-1 за жодних умов не має права вимагати чи спонукати Сторону-2 до надання благодійної допомоги.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

5.1. За повне або часткове невиконання цього Договору, за неналежне виконання його умов Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. В разі порушення Стороною-1 своїх зобов'язань за Договором, зокрема: використання Об'єкта не за цільовим призначенням (в тому числі заселення для проживання в Об'єкті інших категорій населення ніж ВПО, використання Об'єкта у комерційних цілях); вчинення будь-яких дій, які призвели та/або можуть призвести до фактичного переходу права власності на Об'єкт від Сторони-1 до інших осіб; зміни Стороною-1 цільового призначення

використання Об'єкта; Сторона-2 має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Сторону-1 за 30 календарних днів до дати розірвання Договору.

У випадку розірвання Договору з вказаних у даному пункті Договору підстав для Сторін настають правові наслідки, передбачені чинним законодавством України.

5.3. Сторона-2 та Сторона-1 гарантують, що виконання цього Договору не повинно і не буде порушувати чинне законодавство України, правила чи нормативи, договірні зобов'язання з третіми особами або будь-які законні права та інтереси третіх осіб, що стосуються будь-яких патентів, товарних знаків, авторських прав, комерційної таємниці чи іншого права власності, в чому Сторона-2 покладається на правосвідомість та законність дій Сторони-1, а Сторона-1 покладається на Сторону-2.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі суперечності та розбіжності, які виникли під час дії даного Договору, вирішуються на підставі взаємної згоди Сторін, шляхом проведення ними переговорів.

6.2. У разі неможливості врегулювання спорів шляхом узгодження та переговорів вони вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. У разі виникнення обставин, за яких Сторона не може виконати повністю або частково свої обов'язки за цим Договором через випадок або непереборну силу (форс-мажорних обставин), термін виконання зобов'язань переноситься на час, протягом якого будуть діяти такі обставини, але не більше, ніж на шість місяців. До форс-мажорних обставин належать: пожежі, стихійні лиха, блокади, страйки, ухвалення законів чи прийняття інших нормативно-правових актів, бойові дії, що перешкоджають виконанню умов даного Договору.

7.2. Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, має протягом трьох календарних днів від моменту виникнення таких обставин письмово повідомити про це іншій Стороні, вказавши можливі терміни припинення дії цих обставин і виконання своїх зобов'язань за Договором.

7.3. Підписуючи даний Договір Сторони погодили, що Сторона-2, крім інших підстав, визначених цим Договором, також має право відмовитися в односторонньому порядку виконувати взяті на себе зобов'язання по Договору у випадку її фінансової неспроможності здійснити фінансування будівельних робіт Об'єкта в повному обсязі (чи його частини) з незалежних від неї причин. До числа таких причин відносяться: відмова третіх осіб здійснювати заплановані добровільні пожертвування та/або гранти на діяльність Сторони-2 з незалежних від неї причин, акти органів державної влади, які унеможлиблюватимуть її роботу в країні та неотримання коштів від третіх осіб на благодійну діяльність, інші обставини, зокрема: суттєвий ріст цін на будівельні матеріали, що використовуються для виконання будівельних робіт Об'єкта, інфляційні процеси в державі. Одночасно, підписуючи даний Договір, Сторони погодили зазначені вище обставини вважати форс-мажорними та такими, що не залежать від волі Сторони-2 і унеможлиблюють її зобов'язання щодо виконання умов даного Договору. У випадку настання даної непередбачуваної обставини, Сторона-2 не зобов'язана додатково надавати різного роду підтвердження, а також довідки, сертифікати чи інші документи. Про таку неможливість провести виплату допомоги

Сторона-2 сповіщає інші Сторони: поштовою кореспонденцією, листом на електронну адресу, зазначену в реквізитах до цього Договору.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

8.1. Кожна договірна Сторона погоджується зберігати конфіденційність всієї непублічної інформації, особистої інформації, яка надходить у володіння Сторін або стала відомою їй у зв'язку з цим Договором, і не повинна передаватися третім особам без попередньої письмової згоди Сторони, якої вона стосується.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту (дати) його підписання уповноваженими представниками Сторін.

9.2. Даний Договір діє протягом періоду дії в Україні правового режиму воєнного стану і на протязі 3 (трьох) років після дати припинення цього стану.

9.3. Цей Договір може бути достроково розірваний Стороною-1 або Стороною-2 в односторонньому порядку на підставах визначених Договором. Договір вважається розірваним через 30 календарних днів з дати надсилання відповідного повідомлення Стороні-1 або Стороні-2.

9.4. У разі згоди Сторін на припинення (розірвання) Договору до моменту передачі результату робіт, Сторони докладуть максимум зусиль, щоб швидко, впорядковано та економічно припинити співпрацю по цьому Договору.

9.5. У разі дострокового розірвання Договору за згодою Сторін або за односторонньою ініціативою Сторони-1 або Сторони-2, Сторони підписують відповідний акт приймання-передачі фактично виконаного об'єму робіт на Об'єкті.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Усі правові відносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Всі зміни та доповнення, які вносяться в цей Договір, дійсні тільки за умови, що вони виконані письмово та підписані належним чином уповноваженими на це представниками Сторін. Такі зміни та доповнення додаються до Договору як додатки та є його невід'ємною частиною.

10.4. Сторона-2 гарантує, що має право розпоряджатися сумою благодійної допомоги для виконання будівельних робіт Об'єкта, яку не обтяжують переважні права чи претензії жодних третіх осіб, що можуть припинити чи зупинити використання суми благодійної допомоги для виконання даного Договору.

10.5. Сторони погоджуються, що будь-які витрати, здійснені Стороною-1 до початку та після закінчення терміну дії Договору, не можуть компенсуватися за рахунок благодійної допомоги, якщо на це не буде відповідної згоди Сторони-2.

10.6. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.7. Підписанням цього Договору Сторони гарантують нерозголошення та захист персональних даних, що можуть стати відомими у процесі укладення та виконання Договору. Кожна із Сторін підтверджує та гарантує наявність (отримання) згоди згідно з законодавством від усіх осіб, персональні дані яких будуть передані іншій Стороні з метою укладення і виконання Договору, на передачу та обробку таких даних. Наявність власноручних підписів представників Сторін на Договорі та/або супутніх документах до нього засвідчує їх беззастережну згоду як суб'єктів персональних даних на передачу та обробку їхніх даних в обсязі, необхідному для укладення і виконання Договору, та з метою його укладення і виконання, а також їх повідомлення як суб'єктів персональних даних про відповідну передачу та обробку їхніх даних.

10.8. Недійсність окремих умов даного Договору не спричиняє недійсність інших умов Договору і Договору в цілому, оскільки Сторони допускають, що даний Договір міг бути укладений і без зазначення таких умов. У випадку, якщо виявляться недійсними умови даного Договору, що є істотними, Сторони зобов'язуються протягом 10-ти (десяти) календарних днів з моменту визнання недійсними таких умов, підписати відповідні зміни до даного Договору з метою приведення недійсних умов у відповідність з чинним законодавством України.

10.9. Кожна зі Сторін зобов'язується в письмовій формі інформувати іншу Сторону про зміну своїх реквізитів зазначених у даному Договорі протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з моменту реєстрації відповідних змін у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10.11. Даний Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

11. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА-1:

Ужгородська міська рада
88000, Закарпатська обл., місто Ужгород,
площа Поштова, будинок 3
ЄДРПОУ 33868924

СТОРОНА-2:

**Міжнародний фонд охорони здоров'я та
навколишнього середовища «Регіон
Карпат» (НЄЕКА)**
89600, Закарпатська обл., місто Мукачеве,
вул. Мічуріна, будинок, 3
Код ЄДРПОУ 21687900

Богдан АНДРІЙВ
М.П.

/Альберт ПРЧАК/
М.П.

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ