



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2022

м. Ужгород

№ 246

Звіт про роботу відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за 2021 рік

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за 2021 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Звіт про роботу відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за 2021 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами І. Фартушка.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ЗВІТ

про роботу відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за 2021 рік

Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень є виконавчим органом міської ради без права юридичної особи і діє як самостійний структурний підрозділ; утворюється міською радою, підзвітний і підконтрольний міській раді, підпорядкований виконавчому комітету міської ради, міському голові, заступнику міського голови відповідно до розподілу повноважень.

У своїй діяльності відділ керується Конституцією України, Законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, рішеннями Верховної ради України, актами Міністерства юстиції України, рішеннями Закарпатської обласної ради, розпорядженнями голови Закарпатської обласної державної адміністрації, рішеннями Ужгородської міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, регламентом виконкому та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють повноваження у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Основними завданнями відділу є:

-забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та іншими нормативними актами;

- проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

-взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

-формування та зберігання реєстраційних справ.

У відділі працюють чотири державні реєстратори та один головний спеціаліст, що забезпечує зберігання реєстраційних справ.

Протягом звітнього періоду робота відділу була спрямована на надання якісних послуг громадянам України у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, що є запорукою підвищення довіри до діяльності виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Реєстраторами відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень зареєстровано та виконано 5117 заяв, щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень в межах Закарпатської області.

Опрацьовано та надано відповіді на 124 запит органів державної влади, судів, правоохоронних органів, фізичних та юридичних осіб.

До міського бюджету зараховано адміністративний збір у розмірі:

-за реєстрацію речових прав та їх обтяжень 677.250 гривень (шістсот сімдесят сім тисяч двісті п'ятдесят грн.) тис. грн.;

- з них 19350 гривень плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації прав.

Регулярно проводилась роз'яснювальна робота щодо новел законодавства у сфері державної реєстрації речових прав та їх обтяжень шляхом публікацій у засобах масової інформації, сайті міської ради та під часу прийому громадян.

Начальником відділу Мага Т.В. під час особистого прийому надано консультації сто вісімдесят одній особі, щодо проблемних питань державної реєстрації.

Працівники відділу підвищували свій професійний рівень, а саме:

- участь з отриманням сертифікатів у всеукраїнських онлайн-семінарах інституту права та післядипломної освіти Міністерства юстиції України;

- участь у якості доповідачів у семінарах-навчання при Південно-Західному міжрегіональному управлінні юстиції (м. Івано-Франківськ);

- надані пропозиції щодо усунення прогалин законодавства у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- разом із відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців підготовано та проведено всеукраїнську зустріч реєстраторів ГО «Спільнота реєстраторів».

Відділ, разом з міською владою, постійно працює над вдосконаленням надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав, щодо їх доступності, зручності та сучасності.

**Начальник відділу державної реєстрації
речових прав на нерухоме майно та їх
обтяжень**

Тетяна МАГА