



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2022

м. Ужгород

№ 249

Звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ЗВІТ

про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2021 рік

Впродовж 2021 року управлінням ДАБК прийнято, розглянуто і опрацьовано **2317** звернень громадян, юридичних осіб та правоохоронних органів, надано відповіді на **69 інформаційних запитів**. Майже кожне звернення громадян або юридичних осіб було розглянуто з виїздом на місце.

Проведено **54** засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при управлінні ДАБК, яка засідає з метою розгляду звернень про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Начальником УДАБК видано **230** наказів та направлень на проведення планових та позапланових перевірок. Спеціалістами відділу інспекційної роботи та відділу звернень та скарг управління ДАБК за 2021 рік проведено **199 позапланових перевірок** з них:

- 84** перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання будівельних робіт, з них на **24** виявлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

- 1** перевірка достовірності даних, наведених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації;

- 12** перевірок на підставі виявлення факту самочинного будівництва;

- 26** перевірок виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів ДАБК, з них на **9** виявлено порушення.

- 75** перевірок проведених на підставі звернення фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства, з них на **27** виявлено порушення ;

- 1** перевірка на вимогу правоохоронних органів про проведення перевірки;

За результатами проведених позапланових перевірок складені документи, що передбачені Постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» винесено **74** постанови, видано **80** приписів .

Проведено **27** планових перевірок на об'єктах будівництва (з 31 передбачених графіком проведення планових перевірок) з них:

- **19** на об'єктах з середніми наслідками СС2;

- **8** на об'єктах із незначними наслідками СС1:

За результатами проведених планових перевірок на **8** об'єктах будівництва

було виявлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, складені документи, що передбачені Постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю». Винесено **26 постанов** видано **23 приписи**.

За 2021 рік в загальному управлінням винесено постанов на суму **1 829 118,0 грн.**, з яких **942 527,0 грн.**, сплачено в повному обсязі, а **886 591,00 грн** знаходяться на виконанні в ДВС/в суді.

За 2021 рік, відділом дозвільних процедур та документообігу УДАБК зареєстровано:

- **20** повідомлень про початок виконання підготовчих робіт;
- **349** повідомлень про початок виконання будівельних робіт;
- **94** повідомлень про початок виконання будівельних робіт повернуто на доопрацювання;
- **207** декларацій про готовність об'єкта до експлуатації;
- **100** декларацій про готовність об'єкта до експлуатації повернуто на доопрацювання;
- **72** декларації про готовність до експлуатації об'єкта за амністією;
- **39** дозволів на виконання будівельних робіт;
- **48** відмов у видачі дозволу на виконання будівельних робіт;
- **26** сертифікатів про готовність об'єкта до експлуатації;
- **15** відмови у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

Видано **26** сертифікатів на суму **310 840, 40** грн, які перераховано до міського бюджету.

За 2021 рік внаслідок плідної роботи управління ДАБК поповнено місцевий бюджет на суму **1 093 272,40 грн.**

*Впродовж 2021 року управлінням ДАБК під час роботи в комісії із встановлення габаритів тимчасових будівельних майданчиків, які розташовані на території загального користування і належать до комунальної власності міста проведено обміри та складено протоколи на встановлення **11** тимчасових будівельних майданчиків та на демонтаж **3** майданчиків по місту Ужгород.*

Заступник начальника управління

Оксана МІЦА