



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

25.01.2023

м. Ужгород

№ 28

#### **Звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2022 рік**

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2022 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2022 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ЗВІТ**

### **про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2022 рік**

Управління державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до затвердженого плану роботи та покладених на нього повноважень згідно Положення про управління:

- надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію;
- приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків);
- здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах м. Ужгород;
- здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;
- розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;
- розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень;
- здійснює інші повноваження, визначені законом.

Впродовж звітнього періоду за 2022 рік працівниками УДАБК прийнято, розглянуто і опрацьовано наступну кількість документів:

вхідної документації:

- 135 звернень від юридичних осіб;
- 1185 звернень громадян;
- 531- звернень від правоохоронних органів;
- 35- інформаційних запитів ;
- 14-депутатських запитів/звернень;
- напрацьовано 109 вихідних документів ;

Слід також зазначити, що працівниками управління державного архітектурно-будівельного контролю впродовж 2022 року подано до вищестоячих судових інстанцій 11 апеляційних скарг та 3 касаційні скарги, а також здійснюється представництво інтересів управління у 7 справах, що перебувають на стадії апеляційного оскарження .

У звітному періоді, а саме від 24 лютого 2022 Указом Президента України № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», згідно п.1. Постанови Кабінету Міністрів України №303 від 13.03.2022 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» та згідно наказу начальника УДАБК №1 від 24.02.2022 «Про організацію роботи управління під час воєнного стану» з 24.02.2022 тимчасово припинено проведення планових та позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Ужгород.

Однак, до введення воєнного стану працівниками управління проведено наступні заходи держархбудконтролю:

-14 позапланових перевірок достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання будівельних робіт;

-2 позапланові перевірки достовірності даних, наведених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації;

-1 позапланова перевірка на підставі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта;

-8 позапланових перевірок виконання суб'єктом містобудування вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю;

-8 позапланових перевірок на підставі звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності; Проведено **5** засідань Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при управлінні ДАБК, яка засідає з метою розгляду звернень про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. Начальником УДАБК видано **33** накази та направлення на проведення позапланових перевірок.

За результатами проведених позапланових перевірок складені документи, що передбачені Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого Постановою КМУ №553 від 23.05.2011 і винесено **2** постанови та видано **1** припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, яких в подальшому забудовником виконано.

Планові перевірки не проводились, оскільки, від 24 лютого 2022 Указом Президента України № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», згідно п.1. Постанови Кабінету Міністрів України №303 від 13.03.2022 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» та згідно наказу начальника УДАБК №1 від 24.02.2022 «Про організацію роботи управління під час воєнного стану» з 24.02.2022 тимчасово припинено проведення планових та позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Ужгород. Згідно Графіку проведення планових перевірок Управління державного

архітектурно-будівельного контролю Ужгородської міської ради на 2022 рік, затвердженого наказом начальника УДАБК №3 від 02 грудня 2021 перша планова перевірка повинна була відбутися у період з 28.02.2022 -14.03.2022.

За звітній період відділом дозвільних процедур та документообігу УДАБК зареєстровано:

- **24** повідомлень про початок виконання підготовчих робіт;
- **307** повідомлень про початок виконання будівельних робіт;
- **118** повідомлень про початок виконання будівельних робіт повернуто на доопрацювання;
- **171** декларацій про готовність об'єкта до експлуатації;
- **79** декларацій про готовність об'єкта до експлуатації повернуто на доопрацювання;
- **69** декларацій про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт ;
- **21** дозволів на виконання будівельних робіт;
- **33** відмов у видачі дозволу на виконання будівельних робіт;
- **15** сертифікатів про готовність об'єкта до експлуатації;
- **5** відмови у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

Інші документи реєстраційного характеру : повідомлення про внесення змін у повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду і т д – **143** од.

Видано **14** сертифікатів на суму **175 247, 20** грн, які перераховано до міського бюджету.

Впродовж 2022 року управлінням ДАБК під час роботи в комісії із встановлення габаритів тимчасових будівельних майданчиків, які розташовані на території загального користування і належать до комунальної власності міста проведено обміри та складено протоколи на встановлення **5** тимчасових будівельних майданчиків та на демонтаж **3** майданчиків по місту Ужгород. Рішенням XXII сесії Ужгородської міської ради VIII скликання від 12.07.2022 №796 УДАБК виключено з складу комісії із встановлення габаритів тимчасових будівельних майданчиків.

Працівники управління здійснюють наповнення відкритими даними офіційного сайту Ужгородської міської ради, пройшли тестування про рівень цифрової грамотності на Національній онлайн-платформі з цифрової грамотності «Дія. Цифрова освіта» та курс «Основи кібербезпеки для представників державних органів».