



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

25.01.2023

м. Ужгород

№ 29

Про Програму комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2023-2025 роки

Відповідно до Бюджетного кодексу України, керуючись частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням XIII сесії міської ради VII скликання 30.05.2017 № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2023-2025 роки з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

1. ПАСПОРТ

Програми комплексного забезпечення містобудівною документацією міста
Ужгород на 2023-2025 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління містобудування та архітектури
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про схвалення Програми	
3.	Розробник Програми	Управління містобудування та архітектури
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування та архітектури
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління містобудування та архітектури
7.	Учасники Програми	Управління містобудування та архітектури та суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та законодавства у сфері вивчення, охорони і використання культурної спадщини.
8.	Терміни реалізації Програми	2023 -2025 роки
8.1	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	-
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади
	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Згідно з додатками 1-3 до Програми

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2023-2025 роки (далі Програма) розроблена відповідно до законів України «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Земельного кодексу України, рішення Ужгородської міської ради № 1382 від 18.01.2019 року «Про затвердження Стратегії розвитку міста «Ужгород – 2030».

Генеральний план міста Ужгород - основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, розроблений та затверджений ще у 2004 році морально та фізично застарів. Тому, для обґрунтування довгострокової стратегії регулювання планування, забудови та іншого використання територій, з метою врахування змін у нормативно-законодавчій базі у 2018 році управлінням містобудування та архітектури ініційоване внесення змін у генеральний план міста. У проєктній документації визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, території рекреаційного призначення, інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура, необхідні заходи з інженерної підготовки та захисту території.

У зв'язку із внесеними у 2021-2022 роках змінами до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Постанови КМУ 01.09.2021 № 926 (із змінами № 1298 від 15.11.2022) «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», виникла необхідність розроблення додаткових видів містобудівної документації, а саме: завершення робіт із «Внесення змін до генерального плану міста Ужгород» та виконання у її складі розділу «План зонування території міста Ужгород», внесення змін в історико-архітектурний опорний план м. Ужгорода з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, детальних планів окремих територій міста.

Таким чином, з метою сприяння виконанню завдань довгострокового розвитку міста Ужгород, реалізації стратегії планування та забудови його території, скорочення термінів оформлення та погодження необхідної для будівництва документації, з урахуванням містобудівних особливостей, нагальною потребою для міста є розробка більш детальної та повної містобудівної документації.

3. Визначення мети Програми

Програма комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород розробляється з метою втілення рішення сесії міської ради щодо стратегії розвитку міста Ужгорода, оптимального і раціонального використання земельних ресурсів, збереження пам'яток історії і культури, тощо.

Законодавство України вимагає відповідності забудови та використання території екологічним вимогам, будівельним нормам, державним стандартам, санітарним і пожежним правилам, а міська влада має створювати комфортні,

безпечні і зручні умови для проживання, праці і відпочинку жителів обласного центру.

Генеральний план міста – це головний документ у сфері містобудування, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, на підставі якого здійснюється розміщення об'єктів житлово-цивільного, виробничого, комунально-складського господарства, транспорту, рекреації та іншого призначення, підлягає стратегічній екологічній оцінці та розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Обов'язковою складовою частиною генерального плану міста, занесеного до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України, як основного виду містобудівної документації є історико - архітектурний опорний план м. Ужгорода з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Історико-архітектурний опорний план – це науково-проектна документація, що містить відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території.

План зонування території (зонінг) розробляється у складі генерального плану міста з метою визначення умов та обмежень використання території у межах визначених функціональних зон, встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій, їх ландшафтної організації.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення і лісів. План зонування території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту, визначає планувальну організацію і розвиток частини території міста або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території, з урахуванням обмежень у використанні земель.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Реалізуючи цю програму, ми отримуємо:

- нову сучасну концепцію просторового розвитку і забудови міста до 2030 року;

- узаконення меж міста, встановлення в зоні впливу пріоритетної забудови прилеглих територій та більш ефективного використання території міста в проєктних межах;
- внесення змін та доповнень до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів;
- розроблення детальних планів територій житлової, громадської та інших зон м. Ужгорода, плану червоних ліній;
- зміни функціонального призначення існуючих зон та їх забудова і розвиток.

Метою Програми є забезпечення міста містобудівною документацією сучасного рівня, спрямованого на визначення перспектив просторового розвитку території, створення умов для раціонального використання земель, а саме:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку (інвестиційно-привабливих), обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання території для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пунктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- розробка проєктної документації щодо встановлення меж міста з урахуванням перспективних напрямів цільового використання території;
- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях виділення земельних ділянок (в тому числі шляхом проведення земельних аукціонів) під будівництво соціального житла, об'єктів промисловості, торгівлі, транспортної інфраструктури.

4. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади в обсягах, передбачених рішенням міської ради про бюджет Ужгородської міської територіальної громади на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету.

В ході реалізації Програми можливі корегування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію її розділів, уточненням обсягів робіт.

5. Перелік завдань і заходів Програми та її результативні показники

5.1 Основними завданнями Програми є:

- визначення та впорядкування території для містобудівних потреб;
- визначення принципів планувально-просторової організації забудови на певній території міста;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови на певній території міста;
- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподілу територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- визначення систем інженерних мереж;
- визначення порядку організації транспортного і пішохідного руху на певній території міста;
- визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі на певній території міста.

5.2. Результативні показники

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності міста, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення (оновлення) містобудівної документації – генерального плану, детальних планів та плану зонування.

Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій міста, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території міста земель комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо, залучення інвестицій у розвиток території міста.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, забезпечує моніторинг виконання та готує і подає на засідання виконавчого комітету щопівроку, а за підсумками року - на розгляд сесії міської ради звіт про хід виконання Програми з наростаючим підсумком.

Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення міської цільової Програми
комплексного забезпечення містобудівною документацією
міста Ужгород на 2023-2025 роки
 (назва програми)

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	5050,0	2550,0	1100,0	8700,00
державний бюджет	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-
бюджет Ужгородської міської територіальної громади	5050,0	2550,0	1100,0	8700,00
кошти небюджетних джерел	-	-	-	-

Додаток 2 до Програми

Перелік завдань і заходів міської цільової Програми комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород на 2023-2025 роки

тис. грн.

Мета, завдання, КТКВК	Джерело фінансування	2023 рік (проєкт)			2024 рік (прогноз)			2025 рік (прогноз)			Відповідальні виконавці
		Обсяг витрат	кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг витрат	кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг витрат	кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		
			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд	
Всього на виконання програми	кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади	5050	5050	--	2550	2550	-	1100	1100	-	Управління містобудування та архітектури
Завдання 1 Розробка детальних планів території		500	500	-	400	400	-	400	400	-	
Завдання 2 Внесення змін у містобудівну документацію		300	300	-	200	200	-	300	300	-	
Завдання 3 Виготовлення топо-геодезичного знімання		200	200	-	200	200	-	200	200	-	
Завдання 4 Експертиза містобудівної документації		400	400	-	400	400	-	-	-	-	

Завдання 5 Проведення архітектурних конкурсів, виплата премій переможцям		70	70	-	170	170	-	100	100	-	
Завдання 6 Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану міста		600	600	-	600	600	-	-	-	-	
Завдання 7 Рецензування містобудівної документації		500	500	-	500	500	-	-	-	-	
Завдання 8 Завершення робіт з внесення змін у генеральний план міста (актуалізація вихідних даних та проектних рішень відповідно до змін у законодавстві)		900	900	-	-	-	-	-	-	-	
Завдання 9 Розроблення розділу генерального плану «План зонування території міста Ужгород»		1500	1500	-	-	-	-	-	-	-	
Завдання 10 Розміщення інформаційних оголошень у засобах масової інформації		80	80	-	80	80	-	100	100	-	

Кількість планів у які внесені зміни		2	2		2	2		2	2	
Середня вартість одного детального плану		150	150		100	100		150	150	
Показник результативності (якості):										
Відсоток вчасно внесених змін у детальні план		100	100		100	100		100	100	
Завдання 3. Виготовлення топо-геодезичного знімання		200	200		200	200		200	200	
Показники виконання:										
Показники витрат (вхідних ресурсів):										
Загальний обсяг коштів		200	200		200	200		200	200	
Показник продукту:										
Кількість угод які планується виконати		4	4		3	3		2	2	
Показник продуктивності (ефективності):										
Кількість виконаних угод		4	4		3	3		2	2	
Середня вартість однієї угоди		50	50		66,67	66,67		100	100	
Показник результативності (якості):										
Відсоток вчасно виконаних угод		100	100		100	100		100	100	
Завдання 4. Експертиза містобудівної документації		400	400		400	400				
Показники виконання:										
Показники витрат (вхідних ресурсів):										
Загальний обсяг коштів		400	400		400	400				
Показник продукту:										
Кількість угод які планується виконати		1	1		1	1				
Показник продуктивності (ефективності):										
Кількість виконаних угод		1	1		1	1				
Середня вартість однієї угоди		400	400		400	400				
Показник результативності (якості):										
Відсоток вчасно виконаних угод		100	100		100	100				
Завдання 5. Проведення архітектурних конкурсів, виплата премій переможцям		70	70		170	170		100	100	
Показники виконання:										
Показники витрат (вхідних ресурсів):										
Загальний обсяг коштів		70	70		170	170		100	100	
Показник продукту:										
Кількість угод які планується виконати		5	5		10	10		10	10	
Показник продуктивності (ефективності):										
Кількість виконаних угод		5	5		10	10		10	10	
Середня вартість однієї угоди		14	14		17	17		10	10	
Показник результативності (якості):										
Відсоток вчасно виконаних угод		100	100		100	100		100	100	
Завдання 6. Актуалізація історико-архітектурного опорного плану міста		600	600		600	600				

Показники виконання:									
Показники витрат (вхідних ресурсів):									
Загальний обсяг коштів	600	600		600	600				
Показник продукту:									
Кількість угод які планується виконати	1	1		1	1				
Показник продуктивності (ефективності):									
Кількість виконаних угод	1	1		1	1				
Середня вартість однієї угоди	600	600		600	600				
Показник результативності (якості):									
Відсоток вчасно виконаних угод	100	100		100	100				
<i>Завдання 7. Рецензування містобудівної документації</i>	500	500		500	500				
Показники виконання:									
Показники витрат (вхідних ресурсів):									
Загальний обсяг коштів	500	500		500	500				
Показник продукту:									
Кількість угод які планується виконати	1	1		1	1				
Показник продуктивності (ефективності):									
Кількість виконаних угод	1	1		1	1				
Середня вартість однієї угоди	500	500		500	500				
Показник результативності (якості):									
Відсоток вчасно виконаних угод	100	100		100	100				
<i>Завдання 8. Завершення робіт з внесення змін у генеральний план міста (актуалізація вихідних даних та проектних рішень відповідно до змін у законодавстві)</i>	900	900							
Показники виконання:									
Показники витрат (вхідних ресурсів):									
Загальний обсяг коштів	900	900							
Показник продукту:									
Кількість угод які планується виконати	1	1							
Показник продуктивності (ефективності):									
Кількість виконаних угод	1	1							
Середня вартість однієї угоди	900	900							
Показник результативності (якості):									
Відсоток вчасно виконаних угод	100	100							
<i>Завдання 9. Розроблення розділу генерального плану «План зонування території міста Ужгород»</i>	1500	1500							
Показники виконання:									
Показники витрат (вхідних ресурсів):									
Загальний обсяг коштів	1500	1500							
Показник продукту:									
Кількість угод які планується виконати	1	1							

виконати									
Показник продуктивності (ефективності):									
Кількість виконаних угод		1	1						
Середня вартість однієї угоди		1500	1500						
Показник результативності (якості):									
Відсоток вчасно виконаних угод		100	100						
<i>Завдання 10. Розміщення інформаційних оголошень у засобах масової інформації</i>									
Показники виконання:									
Показники витрат (вхідних ресурсів):									
Загальний обсяг коштів		80	80		80	80		100	100
Показник продукту:									
Кількість угод які планується виконати		2	2		2	2		2	2
Показник продуктивності (ефективності):									
Кількість виконаних угод		2	2		2	2		2	2
Середня вартість однієї угоди		40	40		40	40		50	50
Показник результативності (якості):									
Відсоток вчасно виконаних угод		100	100		100	100		100	100