



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

14.02.2024

м. Ужгород

№ 36

Звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2023 рік

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2023 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2023 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ЗВІТ

про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2023 рік

Управління державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до затвердженого плану роботи та покладених на нього повноважень згідно Положення про управління:

- надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію;
- приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків);
- здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах м. Ужгород;
- здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;
- розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;
- розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень;
- здійснює інші повноваження, визначені законом.

Впродовж звітнього періоду за 2023 рік працівниками УДАБК прийнято, розглянуто і опрацьовано наступну кількість документів:

вхідної документації:

- 85 - звернень від юридичних осіб;
- 1268 - звернень громадян;
- 274 - звернень від правоохоронних органів;
- 78 - інформаційних запитів ;
- 14 -депутатських запитів/звернень;
- напрацьовано 93 вихідних документів ;

У звітному періоді згідно п.1. Постанови Кабінету Міністрів України №303 від 13.03.2022 (далі Постанова) «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» з 24.02.2022 тимчасово припинено проведення планових та позапланових

заходів державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Ужгород до закінчення воєнного стану. Однак п. 2 Постанови дозволено проведення позапланових заходів контролю на підставі рішень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері, а саме Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Комісією щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності на підставі п.7¹ «Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «553 від 23.05.2011 розглянуто 7 звернення про порушення у сфері містобудівної діяльності, висновки Комісії направлено до Мінінфраструктури для отримання рішення на проведення позапланових перевірок, за результатами розгляду отримана відповідь, про відсутність загрози життю та здоров'ю громадян та недоцільності проведення позапланових заходів. Окремо направлені звернення до Мінінфраструктури з проханням відновити проведення перевірок на території міста у зв'язку з масовим будівництвом. За згодою забудовників проводився огляд об'єктів будівництва на предмет дотримання вимог ДБН В.1.1.12-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», надавались роз'яснення щодо правильності ведення виконавчої документації, дотримання проектної документації під час будівництва та організації будівельного виробництва.

За звітний період відділом дозвільних процедур та документообігу УДАБК зареєстровано:

- **50** повідомлень про початок виконання підготовчих робіт;
- **520** повідомлень про початок виконання будівельних робіт;
- **114** повідомлень про початок виконання будівельних робіт повернуто на доопрацювання;
- **215** декларацій про готовність об'єкта до експлуатації;
- **104** декларацій про готовність об'єкта до експлуатації повернуто на доопрацювання;
- **33** декларацій про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;
- **51** дозволів на виконання будівельних робіт;
- **15** відмов у видачі дозволу на виконання будівельних робіт;

- **25** сертифікатів про готовність об'єкта до експлуатації;
- **8** відмови у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

Інші документи реєстраційного характеру : повідомлення про внесення змін у повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду і т д – **56** од.

Видано **25** сертифікатів на суму **308660** грн, які перераховано до міського бюджету.

Працівники управління пройшли тестування про рівень цифрової грамотності на Національній онлайн-платформі з цифрової грамотності «Дія. Цифрова освіта».