



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

23.07.2025

м. Ужгород

№ 409

Про переведення житлового приміщення у нежитлове

Керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 7, 8 Житлового кодексу УРСР, статтями 319, 320 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративні послуги», на підставі рішення VI сесії міської ради VI скликання від 22 липня 2011 року № 210 «Про Тимчасовий порядок переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгороді» (зі змінами від 12 липня 2022 року), розглянувши клопотання власника квартири, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на переведення житлового приміщення у нежитлове за адресою: м. Ужгород, вул. ***, буд. № ***, кв. *** загальною площею 72,35 кв.м, яке належить на праві приватної власності Варзі Вікторії Іштванівні.

Функціональне призначення – для розміщення для торгово-офісних приміщень.

2. Zobov'язати власника, якому надано дозвіл на переведення житлового приміщення у нежитлове:

- укласти договір з департаментом міської інфраструктури про сплату грошової компенсації в цільовий соціально-економічний фонд розвитку міста;
- укласти з відповідними організаціями угоди про оплату комунальних послуг та експлуатаційних видатків, пов'язаних з утриманням будинку та прибудинкової території, протягом місяця з дня отримання копії рішення;
- оформити документи на право користування земельною ділянкою згідно з вимогами чинного законодавства;
- встановити IP камеру відеоспостереження з підтримкою ONVIF протоколу або аналогову відеокамеру відеореєстратора з можливістю передачі цифрового відео по RTSP протоколу для зовнішнього спостереження та наявністю IP-адреси, що забезпечить можливість її підключення до міської системи відео- спостереження м. Ужгород.

3. Провести реконструкцію зазначеного об'єкта відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з подальшою здачею об'єкта в експлуатацію.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І.Завидняка

Міський голова

Богдан АНДРІЙ