



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

02.08.2023

м. Ужгород

№ 424

Про погодження Програми розвитку житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які використовуються для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу у місті Ужгород на 2024 – 2026 роки

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про житловий фонд соціального призначення», пунктом 5 Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 26.04.2002 року № 564, рішенням сесії Ужгородської міської ради 26.06.2018 року № 1116 «Про створення житлового фонду соціального призначення», а також з метою формування житлового фонду соціального призначення, утримання його та житлових об'єктів, у яких функціонують дитячі будинки сімейного типу у належному технічному стані, керуючись рішенням XIII сесії міської ради VII скликання 30 травня 2017 № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму розвитку житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які використовуються для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу у місті Ужгород на 2024 – 2026 роки з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

Програма розвитку житлового фонду соціального призначення
та житлових об'єктів, які використовуються
для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу
у місті Ужгород на 2024 – 2026 роки

Паспорт Програми

1. Ініціатор розроблення Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Постанова Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу», рішення XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 26 червня 2018 року № 1116 «Про створення житлового фонду соціального призначення»
3. Розробник Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
4. Співрозробники Програми	Ужгородський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді
5. Відповідальні виконавці Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради Ужгородський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді
6. Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
7. Учасники Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
8. Термін реалізації Програми	2024 – 2026 роки
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у реалізації Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми	Згідно з додатками до Програми

1. Загальна характеристика Програми

Програма розвитку соціального житла у місті Ужгород розроблена на виконання підпункту 3.2. пункту 3 рішення XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 26 червня 2018 року № 1116 «Про створення житлового фонду соціального призначення» та у відповідності до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення».

Програма спрямована на забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення міста Ужгород та сімей і осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, на отримання упорядкованого соціального житла та сприятиме створенню необхідних умов для поліпшення соціально-побутового та економічного становища соціально незахищених мешканців міста, їх гармонійного розвитку як одного із чинників становлення та самореалізації в суспільстві.

Програма розроблена з метою забезпечення ефективного використання об'єктів житлового фонду соціального призначення.

Ця Програма визначає напрями розвитку фонду соціального житла для категорій осіб, які перебувають на соціальному квартирному обліку, а також забезпечення його утримання у належному технічному стані за кошти державного, місцевого бюджетів та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу, рішення XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 26 червня 2018 року № 1116 «Про створення житлового фонду соціального призначення».

Програма має стати інструментом, який би дозволив Ужгородській міській раді забезпечити дотримання на території міста Ужгород норм зазначеної правової бази, виконати делеговані йому повноваження органів виконавчої влади у сфері соціального захисту дітей, та осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Житлова проблема є однією з найгостріших соціально-економічних проблем як в Україні, так і в місті Ужгород. Головними чинниками виникнення проблеми є те, що соціально незахищені мешканці міста не в змозі дозволити собі покращити житлові умови.

Низький рівень забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа залишається однією з нагальних соціальних проблем, яка не може бути розв'язана без участі органів місцевого самоврядування і потребує розробки та впровадження відповідної міської Програми.

Вирішення такої проблеми – це одна з головних умов повноцінного та гармонійного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку території тощо.

Поліпшення житлово-побутових умов соціально незахищених жителів є одним з актуальних завдань соціально-економічного розвитку міста. А одним з найважливіших завдань сьогодення є створення оптимальних умов для підтримки соціально незахищених категорій дітей, яке полягає не в ізоляції знедолених дітей від соціуму, а в їх інтеграції в соціум через пріоритетність в соціальній політиці саме сімейних форм допомоги.

Ця Програма має об'єднати зусилля органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, громадських організацій щодо захисту прав дітей, зокрема, в частині забезпечення реалізації прав дитини на сімейне виховання.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є:

- забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення міста Ужгород та сімей і осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, на отримання упорядкованого соціального житла;
- реалізація завдань і заходів, які забезпечать розвиток житлового фонду соціального призначення, дитячих будинків сімейного типу, їх ефективне функціонування та використання.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Оптимальним способом розв'язання проблеми є забезпечення соціальним житлом малозабезпечених жителів міста. При цьому, особлива увага приділятиметься забезпеченню функціонування дитячих будинків сімейного типу.

Розв'язати проблему передбачається шляхом:

- розвитку фонду соціального житла для категорій осіб/сімей, які перебувають на соціальному квартирному обліку, а також забезпечення його утримання у належному технічному стані за кошти державного, місцевого бюджетів та інших джерел фінансування не заборонених законодавством.
- забезпечення осіб/сімей, які перебувають на соціальному квартирному обліку впорядкованим соціальним житлом та забезпечити функціонування дитячих будинків сімейного типу.

Мета Програми буде досягнута шляхом :

- придбання/будівництва об'єктів житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які будуть використовуватися для діяльності дитячих будинків сімейного типу;
- утримання у належному технічному стані об'єктів житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які використовуються для діяльності дитячих будинків сімейного типу шляхом проведення поточних та капітальних ремонтів;
- здійснення оплати комунальних послуг у випадках, коли зазначені об'єкти не перебувають у користуванні громадян;
- здійснення інших витрат, які пов'язані із необхідністю забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу (примітка: меблі, побутова техніка, обладнання для покращення доступності житла для осіб з інвалідністю та ін.).

Одним із шляхів досягнення мети є створення передумов для забезпечення житлом, гуртожитками дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа, шляхом збереження, будівництва та придбання соціального житла за рахунок бюджету Ужгородської міської територіальної громади та за рахунок інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Програма розрахована на виконання протягом 2024 – 2026 років одним етапом.

Ресурсне забезпечення Програми здійснюватиметься згідно із чинним законодавством України за рахунок коштів бюджету Ужгородської міської територіальної громади в межах наявного фінансового ресурсу (додаток 1 до Програми), інших джерел не заборонених законодавством.

Орієнтовний обсяг фінансування Програми визначається:

- кількістю осіб, які перебувають на соціальному квартирному обліку і потребують придбання соціального житла;
- кількістю потенційних кандидатів у батьки-вихователі для створення дитячих будинків сімейного типу;
- кількістю сімей та осіб, які потребують забезпечення впорядкованим соціальним житлом (соціальні гуртожитки, дитячі будинки сімейного типу, соціальні квартири для сімей та осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, зазнали насильства в сім'ї, потерпіли від пожежі та інших обставин);
- кількістю уже існуючих житлових об'єктів соціального спрямування, які потребують обслуговування та утримання (соціальні гуртожитки, дитячі будинки сімейного типу, соціальні квартири для сімей та осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах).

Щорічно обсяг ресурсного забезпечення підлягає уточненню відповідно до уточненої кількості сімей, які матимуть право на отримання соціального житла, та з урахуванням вартості 1 кв. м. загальної площі квартир, визначеної у встановленому законодавством порядку на підставі проведених торгів по будівництву (придбанню) квартир житлового фонду соціального призначення.

5. Перелік завдань Програми та результативні показники

Завданням програми є:

- визначення напрямів розвитку фонду соціального житла для категорій осіб/сімей, які перебувають на соціальному квартирному обліку, а також забезпечення його утримання у належному технічному стані за кошти державного, місцевого бюджетів та інших джерел фінансування не заборонених законодавством.
- забезпечення осіб/сімей, які перебувають на соціальному квартирному обліку впорядкованим соціальним житлом та забезпечення функціонування дитячих будинків сімейного типу.

Виконання Програми дасть можливість:

- поширити практику сімейного влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- забезпечити умови для активізації усиновлення;
- поліпшити стан захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- активізувати діяльність органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, громадськості щодо підтримки сімей з дітьми;
- активізувати діяльність територіальних громад із захисту прав дітей;
- забезпечити поширення соціальної реклами та широке висвітлення у засобах масової інформації питань соціально-правового захисту дітей, дотримання положень Конвенції ООН про права дитини.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Основними напрямами Програми є:

- придбання на ринку нерухомості нового житла;
- реконструкція існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі;
- забезпечення доступним житлом громадян, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов;
- популяризація Програми в засобах масової інформації.

Заходи Програми:

- запобігання соціальному сирітству, надання комплексної допомоги сім'ям/особам, які опинилися у складних життєвих обставинах, направлення їх до закладів соціального захисту, робота щодо взяття таких сімей/осіб під соціальний супровід;
- реалізація прав соціально незахищених верств населення та сімей і осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах м. Ужгород, на отримання соціального житла;
- утримання у належному технічному стані об'єктів житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які використовуються для

діяльності дитячих будинків сімейного типу шляхом проведення поточних та капітальних ремонтів;

- здійснення інших витрат, які пов'язані із необхідністю забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Звіт про виконання Програми за півріччя вноситься на засідання виконавчого комітету, а за підсумками року – на розгляд сесії Ужгородської міської ради.

Координація та контроль за ходом виконання Програми здійснюється департамент міської інфраструктури.

Співвиконавці Програми щоквартально надають департаменту міської інфраструктури інформацію по перевірці використання соціального житла міста Ужгород та здійснюють контроль за соціально незахищеними сім'ями та особами, які перебувають у складних життєвих обставинах.

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює Ужгородська міська рада.

Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення міської цільової програми

Програма розвитку житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які використовуються для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу у місті Ужгороді на 2024 - 2026 роки

тис.грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на	2024 рік	2025 рік	2026 рік	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	1 055,0	1 055,0	1 055,0	3 165,0
державний бюджет	0	0	0	0
обласний бюджет	0	0	0	0
бюджет Ужгородської міської територіальної громади	1 055,0	1 055,0	1 055,0	3 165,0

Додаток 2 до Програми

Програма розвитку житлового фонду соціального призначення та житлових об'єктів, які використовуються для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу у місті Ужгороді на 2024 - 2026 роки

тис. грн.

Мета, завдання, КПКВКМБ	Джерела фінансування	Етапи виконання програми									Відповідальні виконавці
		2024 рік			2025 рік			2026 рік			
		Обсяг видатків	у т. ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	у т. ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	у т. ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		
			загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд	
Всього на виконання програми		1 055,0	605,0	450,0	1 055,0	605,0	450,0	1 055,0	605,0	450,0	
1216017		500,0	250,0	250,0	500,0	250,0	250,0	500,0	250,0	250,0	
1210180		555,0	355,0	200,0	555,0	355,0	200,0	555,0	355,0	200,0	
Метою Програми є забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення міста Ужгород та сімей і осіб, які перебувають у складних життєвих обставинах, на отримання упорядкованого соціального житла; реалізації завдань і заходів, які забезпечать розвиток житлового фонду соціального призначення, дитячих будинків сімейного типу, їх ефективне функціонування та використання.											
Завдання 1. Поточний та капітальний ремонт житлових об'єктів (КПКВКМБ 1216017)	бюджету Ужгородської міської територіальної громади	500,0	250,0	250,0	500,0	250,0	250,0	500,0	250,0	250,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 2. Оплата комунальних послуг (при потребі) (КПКВКМБ 1210180)	бюджету Ужгородської міської територіальної громади	200,0	200,0	0,0	200,0	200,0	0,0	200,0	200,0	0,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 3. Облаштування житлових об'єктів необхідним обладнанням (КПКВКМБ 1210180)	бюджету Ужгородської міської територіальної громади	300,0	100,0	200,0	300,0	100,0	200,0	300,0	100,0	200,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 4. Облаштування прибудинкових територій (КПКВКМБ 1210180)	бюджету Ужгородської міської територіальної громади	50,0	50,0	0,0	50,0	50,0	0,0	50,0	50,0	0,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 5. Оплата інших послуг, необхідних для утримання фонду соціального житла та дитячих будинків сімейного типу (КПКВКМБ 1210180)	бюджету Ужгородської міської територіальної громади	5,0	5,0	0,0	5,0	5,0	0,0	5,0	5,0	0,0	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради

Завдання 2		Оплата комунальних послуг (при потребі) (КПКВКМБ 1210180)								
Показники витрат:										
Обсяг видатків на оплату комунальних послуг для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу (тис.грн.)		200,0	200,0	0,0	200,0	200,0	0,0	200,0	200,0	0,0
Кількість комунальних послуг необхідних для утримання дитячих будинків сімейного типу, од.		4	4	0	4	4	0	4	4	0
показники продукту										
Кількість комунальних послуг, що планується спожити, од.		4	4	0	4	4	0	4	4	0
показник ефективності										
Середня вартість комунальних послуг для утримання одного дитячого будинку сімейного типу тис.грн.		50,0	50,0	0	50,0	50,0	0	50,0	50,0	0
показник якості										
Відсоток забезпечення оплати комунальних послуг для утримання дитячих будинків сімейного типу %		100	100	0	100	100	0	100	100	0
Завдання 3		Облаштування житлових об'єктів необхідним обладнанням (КПКВКМБ 1210180)								
Показники витрат:										
Обсяг видатків для забезпечення облаштування дитячих будинків сімейного типу необхідним обладнанням (тис.грн.)		300,0	100,0	200,0	300,0	100,0	200,0	300,0	100,0	200,0
Кількість обладнання, що потрібно придбати для облаштування дитячих будинків сімейного типу,од.		35	20	15	35	20	15	35	20	15
показники продукту										
Кількість обладнання, що планується придбати для облаштування дитячих будинків сімейного типу, од.		35	20	15	35	20	15	35	20	15
показник ефективності										
Середня вартість придбання 1 обладнання тис.грн.		8,5	5,0	13,3	8,5	5,0	13,3	8,5	5,0	10,0
показник якості										
Питома вага кількості обладнання для дитячих будинків, що планується придбати до необхідної кількості %		100	100	100	100	100	100	100	100	100
Завдання 4		Облаштування прибудинкових територій (КПКВКМБ 1210180)								
Показники витрат:										
Обсяг видатків для забезпечення облаштування прибудинкової території для дитячих будинків сімейного типу, тис.грн.		50,0	50,0	0,0	50,0	50,0	0,0	50,0	50,0	0,0
Площа прибудинкових територій яка потребує облаштування,кв.м.		720	720	0	720	720	0	720	720	0
показники продукту										
Площа прибудинкових територій яку планується облаштувати, кв.м.		720	720	0	720	720	0	720	720	0
показник ефективності										
Середня витрати на 1 кв. м. площі облаштування прибудинкової території для дитячих будинків сімейного типу, грн.		69,44	69,44	0	69,44	69,44	0	69,44	69,44	0
показник якості										
Відсоток забезпечення облаштування прибудинкової території яку планується утримувати до потреби %		100	100	0	100	100	0	100	100	0

Завдання 5	Оплата інших послуг, необхідних для утримання фонду соціального житла та дитячих будинків сімейного типу (КПКВКМБ 1210180)									
Показники витрат:										
Обсяг видатків на оплату інших послуг, необхідних для утримання дитячих будинків сімейного типу (тис.грн.)		5,0	5,0	0,0	5,0	5,0	0,0	5,0	5,0	0,0
Кількість інших послуг необхідних для утримання дитячих будинків сімейного типу, од.		3	3		3	3	0	3	3	0
показники продукту										
Кількість інших послуг, які планується утримувати для забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу, од.		3	3	0	3	3	0	3	3	0
показник ефективності										
Середня вартість інших послуг для утримання 1 дитячого будинку сімейного типу, грн.		1 666,7	1 666,7	0	1 666,7	1 666,7	0	1 666,7	1 666,7	0
показник якості										
Відсоток забезпечення оплати інших послуг для утримання дитячих будинків сімейного типу до потреби %		100	100	0	100	100	0	100	100	0