



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

25.09.2024

м. Ужгород

№ 491

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу України, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 33,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 57,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,26 грн.
- Суму в розмірі 1,86 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,34 грн.
- Суму в розмірі 0,94 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № 9, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 34,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 57,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,23 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї. Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,29 грн.
- Суму в розмірі 0,89 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, який у відповідності до ст. 177 ч. 3 Сімейного кодексу України діє в інтересах неповнолітньої дочки ***, задовольнити і передати безоплатно у приватну власність *** (***, р. н) квартиру № *** по вул. ***, в особі батька *** (ст. 32 Цивільного кодексу України).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,80 кв. м при розмірі площі, що

безоплатно передається, – 23,33 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,32 грн.
- Суму в розмірі 5,12 грн. *** сплатити до бюджету міста.

Право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду *** та дружиною *** використано у повному обсязі з розрахунку номінальної вартості житлового чеку – 4,20 грн. за адресою: *** (довідка *** від 28.08.2024 № 03-23-/2136, № 03-23-/2137).

2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,10 кв. м, загальною площею 19,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 3,49 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,71 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 61384416 від 05.11.2021), розпорядження міського голови 15.10.2015 № 417 «Про поселення у гуртожиток», лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою

площею 22,30 кв. м, загальною площею 48,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.

- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 8,73 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

**Головуючий на засіданні виконкому,
керуючий справами виконкому**

Василь ПИНЗЕНИК