



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

25.09.2024

м. Ужгород

№ 503

#### **Про переведення житлового приміщення у нежитлове**

Керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 7, 8 Житлового кодексу УРСР, статтями 319, 320 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративні послуги», на підставі рішення VI сесії міської ради VII скликання від 22 липня 2011 року № 210 «Про Тимчасовий порядок переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгороді» (зі змінами від 12 липня 2022 року), розглянувши клопотання власника квартири, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на переведення житлового приміщення у нежитлове за адресою: \*\*\* загальною площею \*\*\*, яке належить на праві приватної власності Рацин Оксані Михайлівні.

Цільове призначення приміщення – для розміщення об'єктів надання стоматологічних, медичних послуг.

2. Зобов'язати власника, якому надано дозвіл на переведення житлового приміщення у нежитлове:

– укласти договір з департаментом міської інфраструктури про сплату грошової компенсації в цільовий соціально-економічний фонд розвитку міста;

– укласти з відповідними організаціями угоди про оплату комунальних послуг та експлуатаційних видатків, пов'язаних із утриманням будинку та прибудинкової території, протягом місяця з дня отримання копії рішення;

– оформити документи на право користування земельною ділянкою згідно з вимогами чинного законодавства;

– встановити IP камеру відеоспостереження з підтримкою ONVIF протоколу або аналогову відеокамеру відеореєстратора з можливістю передачі цифрового відео по RTSP протоколу для зовнішнього спостереження та наявністю IP-адреси, що забезпечить можливість її підключення до міської системи відео-спостереження м. Ужгорода.

3. Провести реконструкцію зазначеного об'єкта відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з подальшою здачею об'єкта в експлуатацію.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

**Головуючий на засіданні виконкому,  
керуючий справами виконкому**

**Василь ПИНЗЕНИК**