



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

27.09.2023

м. Ужгород

№ 510

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу України, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 34,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 57,60 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,43 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 37,10 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,68 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 24,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,60 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,67 грн.
- Суму в розмірі 3,47 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,40 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,25 грн.
- Суму в розмірі 5,05 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,10 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,24 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 34,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 59,70 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,75 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,25 грн.

2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 10.03.2017, договір, укладений з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жилає приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 10,00 кв. м, загальною площею 16,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 3,04 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,16 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договір, укладений з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 72,60 кв. м у трикімнатній квартирі з батьками

за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає *** – 5,18 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 5,18 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Суму в розмірі 1,41 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ