



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



ХІІІ сесія VІІІ скликання  
(2-е пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

29 листопада 2021 року

м. Ужгород

№ 514

**Про надання та відмову у наданні  
дозволів на розробку проєктів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**1.1.** Гр. Карпуші Олександрю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, б/н.

**1.2.** Гр. Малишевій Ліані Темурівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.3.** Гр. Кашлевій Тетяні Валеріївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.4.** Гр. Русаковій Яні Степанівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор» з подальшою передачею її у власність.

**1.5.** Гр. Макаровій Ользі Леонідівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.6.** Гр. Луцьо Кристині Ярославівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.7.** Гр. Плиска Жанні Іванівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.8.** Гр. Лянгузовій Ларисі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.9.** Гр. Чухта Вікторії Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.10.** Гр. Мачулка Тетяні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.11.** Гр. Скучка Ангеліні Сергіївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.12.** Гр. Мачулці Володимиру Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.13.** Гр. Перебзяк Сніжані Володимирівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.14.** Гр. Радченко Віталіні Петрівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.15.** Гр. Орябка Руслану Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.16.** Гр. Калинському Юрію Степановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор».

**1.17.** Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Червоній.

**1.18.** Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,1400 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Червоній.

## **2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**2.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Торгобудсервіс Плюс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0336) площею 0,4679 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 13 зі зміною цільового призначення.

**2.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0081) площею 0,0898 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

**2.3.** Гр. Синькевич Ользі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0125 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Возз'єднання (Слов'янська набережна), б/н.

**2.4.** Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,1309 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі об'їзної дороги зі зміною цільового призначення.

**2.5.** Гр. Сорокіну Костянтину Олександровичу земельної ділянки площею 0,1051 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі об'їзної дороги зі зміною цільового призначення.

**2.6.** Гр. Борнак Яношу Іштвановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Академіка Корольова, 4 «а».

**2.7.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. площею - 0,0163 га ЗТП № 254;
2. площею - 0,0107 га ЗТП № 49;
3. площею - 0,0132 га ЗТП № 288;
4. площею - 0,0115 га ЗТП № 276;
5. площею - 0,0059 га ЗТП № 61;
6. площею - 0,0048 га ЗТП № 83;
7. площею - 0,0038 га ЗТП № 123;
8. площею - 0,0053 га ЗТП № 149;
9. площею - 0,0052 га ЗТП № 207;
10. площею - 0,0125 га ЦРП № 6;
11. площею - 0,0014 га КТПП № 82;
12. площею - 0,0048 га ЗТП № 128;
13. площею - 0,0087 га ЗТП № 220;
14. площею - 0,0074 га ЗТП № 133;
15. площею - 0,0087 га ЗТП № 136;
16. площею - 0,0076 га ЗТП № 2;
17. площею - 0,0145 га ЗТП № 72;
18. площею - 0,0081 га ЗТП № 151;
19. площею - 0,0094 га ЗТП № 208;
20. площею - 0,0104 га ЗТП № 287;
21. площею - 0,0125 га ЗТП № 290;
22. площею - 0,0096 га ЗТП № 43;
23. площею - 0,0052 га ЗТП № 200;
24. площею - 0,0115 га ЗТП № 224;
25. площею - 0,0110 га ЗТП № 226;
26. площею - 0,0128 га ЗТП № 272;
27. площею - 0,0089 га ЗТП № 281;

28. площею - 0,0072 га ЦРП № 3 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на території м. Ужгорода.

**2.8.** Гр. Свиді Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0644) площею 0,0187 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 9 зі зміною цільового призначення.

**2.9.** Гр. Свиді Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0638) площею 0,0203 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 9 зі зміною цільового призначення.

**2.10.** Гр. Куртяк Єлізаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0085 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33.

**2.11.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна-Плаза» земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, 2, прим.11, 13,12/8.

**2.12.** Гр. Боровик Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,0117 га для розміщення та експлуатації основних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 3 «а».

### **3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КОМФОРТ 33» земельної ділянки площею 0,3025 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Тиводара Легоцького, 33.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська 7, 9» земельної ділянки площею 0,4318 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 7, 9.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оберіг 2012» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0142) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Лучкая, 14 зі зміною цільового призначення.

**3.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Маресьєва 9» земельної ділянки площею 0,4587 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олексія Маресьєва, 9.

**3.5.** Закладу дошкільної освіти № 43 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки площею 0,2726 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Іштвана Дендеші, 166.

**3.6.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богомольця 20» земельної ділянки площею 0,3218 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Богомольця, 20.

**3.7.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шухевича 2 А» земельної ділянки площею 0,2158 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Романа Шухевича, 2 «а».

**3.8.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 140» земельної ділянки площею 0,2560 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 140.

**4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:002:0011) площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по просп. Свободи зі зміною цільового призначення.

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Фізичній особі-підприємцю Шігімага Вірі Богданівні земельної ділянки площею 0,0043 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/33, звернутися для надання дозволу на розробку проекту землеустрою під об'єктом нерухомого майна.

**5.2.** Гр. Бережному Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Корзо, буд.7, прим. 3, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.3.** Гр. Герасімчук Світлані Степанівні земельної ділянки площею 0,0077 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд 5, поз. 7,8, звернутися для надання дозволу на розробку проекту землеустрою під об'єктом нерухомого майна.

**5.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Золмат» орендованій земельній ділянці (кадастровий номер 2110100000:01:001:0325) площею 0,0007 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури на пл. Шандора Петефі, 6 зі зміною цільового призначення, відповідно до статті 136 Земельного кодексу України.

**5.5.** Гр. Немеш Петру Федоровичу земельної ділянки площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Фединця, 14, оскільки фактична забудова не відповідає графічним матеріалам інвентарної справи.

**5.6.** Гр. Юдін Володимир Івановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нікітіна, поз. 417, відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

**5.7.** Гр. Боднар Анжеліці Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шота Руставелі, у зв'язку із

відсутністю документів на нерухоме майно. Звернутися повторно після закінчення терміну дії мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

**5.8.** Гр. Боднар Олександрю Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шота Руставелі, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.9.** Гр. Звездьонкіній Марії Яношівні земельної ділянки площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва, 15, у зв'язку із відсутністю погодження співвласника нерухомого майна.

**5.10.** Гр. Мельник Павлу Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гагаріна, 99 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.11.** Гр. Мельник Павлу Петровичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва по вул. Юрія Гагаріна, 99 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.12.** Гр. Мушка Віктору Ігоровичу земельної ділянки площею 0,7000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги, оскільки наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

**5.13.** Гр. Маркаковій Христині Аркадіївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте, гараж № 4, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.14.** Гр. Озимок Ганні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0112 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 60 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.15.** Гр. Грамотник Таїсії Василівні земельної ділянки площею 0,4000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги, оскільки наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

**5.16.** Гр. Кукарека Валентині Георгіївні земельної ділянки площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги, оскільки наявне рішення міської ради на облаштування міського парку.

**5.17.** Гр. Бушман Ігорю Карловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула), гараж № 2 - звернутися для надання дозволу на розробку проекту землеустрою під об'єктом нерухомого майна.

**5.18.** Гр. Кожайкіну Володимирі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0190 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша, 21/2 відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

**5.19.** Гр. Буліні Антону Михайловичу земельної ділянки площею 0,0257 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального

обслуговування по вул. Антона Макаренка, 6 «а» відповідно до статті 79/1 Земельного кодексу України.

**5.20.** Гр. Свірідову Олександрю Георгійовичу земельної ділянки площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша, 21/3 відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

**5.21.** Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки площею 0,3200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Івана Анкудінова, 1 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.22.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2525 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній у зв'язку з раніше прийнятим міською радою рішенням.

**5.23.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ренер» земельної ділянки площею 0,4000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по Студентській набережній у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.24.** Гр. Цюкало Людмилі Степанівні земельної ділянки площею 0,1250 га для ведення особистого селянського господарства по пров. Музейному, 4 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.25.** Гр. Гатрак Юрію Павловичу земельної ділянки площею 0,0626 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 151 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.26.** Гр. Рольо Магдалині Степанівні земельної ділянки площею 0,2100 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 218 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.27.** Гр. Фараджян Ганні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 58 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.28.** Гр. Юрко Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0395 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 9 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.29.** Гр. Кулик Віктору Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 147 «а» - звернутися із відповідною заявою щодо оформлення земельної ділянки під об'єктом забудови.

**5.30.** Гр. Кость Світлані Іванівні земельної ділянки площею 0,0055 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по

Православній набережній, 2 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.31.** Гр. Воліковій Оксані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0850 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в районі вул. Юрія Гагаріна у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.32.** Гр. Стояновичу Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана), 2 «в», оскільки на частину нерухомого майна відсутні документи.

**5.33.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 3,2322 га для розміщення та обслуговування музейних закладів по вул. Капітульній, 33 у зв'язку з подачею клопотання неналежним заявником.

**5.34.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Михайла Коцюбинського, 2 «а» у зв'язку з подачею клопотання неналежним заявником.

**5.35.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 2 у зв'язку з подачею клопотання неналежним заявником.

**5.36.** Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування на площі Народній, 4 у зв'язку з подачею клопотання неналежним заявником.

**5.37.** Гр. Митейко Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,0753 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, 27 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

**5.38.** Гр. Назаренку Руслану Руслановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Гоголя, 11 - звернутися із відповідною заявою щодо оформлення земельної ділянки під об'єктом забудови.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІВ**