



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XIV сесія VIII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2021 року

м. Ужгород

№ 582

Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Гр. Полінку Олександрю Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0245) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 8 «а» строком на 3 роки.

1.2. Фізичній особі підприємцю Лещенко Світлані Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0124) площею 0,0023 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу до магазину) по вул. Вілмоша Ковача, 15/2 строком на 3 роки.

1.3. Гр. Цуняк Богдану Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0181) площею 0,0035 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 8/48 строком на 3 роки.

1.4. Приватному підприємству «Мале приватне підприємство «Латекс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:002:0029) площею 0,0049 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва офісного приміщення) по вул. Станційній, 16/1 строком на 3 роки.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Готель «Олімп» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:002:0002) площею 0,4696 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Фріца Гленца, 4 строком 3 роки.

1.6. Ужгородському міському об'єднаному учбово-спортивному центру товариства сприяння обороні України земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:31:003:0095) площею 0,0180 га та (кадастровий номер 2110100000:31:003:0096) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під власною будівлею по вул. Підгірній, 29/3 строком на 3 роки.

2. Припинити наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям дію договорів оренди земельних ділянок:

2.1. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі «Злагода» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0048) площею 0,0389 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Електрозаводській, 35 (договір оренди землі від 01.03.2006 року).

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автогаз» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0500) площею 0,2637 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 1 «а» (договір оренди землі 29.11.2016 року № 1922).

3. Надати земельну ділянку в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 Земельного кодексу України):

- Товариству з обмеженою відповідальністю «МагеланКомф» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0301) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Франтішека Тіхого, 11 строком на 3 роки.

4. Відмовити у поновленні та наданні в оренду земельних ділянок:

4.1. Гр. Чорнак Тетяні Теодорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0223) площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином та для його обслуговування) по вул. Михайла Грушевського, 74 «а» відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Закарпатгосптовари» земельних ділянок загальною площею 1,9882 га (кадастровий номер 2110100000:66:001:0008 площею 1,4421 га) та (кадастровий номер 2110100000:66:001:0009 площею 0,5461 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під будівлями та спорудами та для їх обслуговування) по вул. Промисловій, 3 на підставі зауважень департаменту міської інфраструктури – наявна судова справа щодо перегляду розміру орендної плати відповідно до нормативної грошової оцінки землі.

5. Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом доповнення відомостей та укладання додаткової угоди:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТАКВАГОРИЗОНТ» на товариство з обмеженою відповідальністю «Україна-Плаза», договір оренди земельної ділянки 04.10.2013 року № 1639 (кадастровий номер 2110100000:15:001:0060) площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на площі Кирила і Мефодія.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ