



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

14.12.2022

м. Ужгород

№ 617

Про включення об'єкта до Переліку першого типу та оголошення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Включити до Переліку першого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) частину вбудованого приміщення (поз. XXIII) адмінбудівлі літ. А площею 1,0 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Поштова, 3, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода та перебуває на балансі виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

2. Оголосити аукціон на право оренди комунального майна територіальної громади міста Ужгород - частини вбудованого приміщення (поз. XXII) адмінбудівлі літ. А площею 1,0 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Поштова, 3.

3. Встановити такі умови оренди майна:

3.1. Об'єкт оренди може використовуватись виключно для розміщення кавового апарату самообслуговування.

3.2. Визначити строк оренди об'єкта - 5 років.

3.3. Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Балансоутримувача відповідно до Порядку протягом 10 днів з моменту укладення Договору та має подати Орендодавцю копії підтверджуючих документів. У разі випадкового знищення або пошкодження майна Орендар несе повну відповідальність щодо відшкодування збитків або повного відновлення орендованого майна.

3.4. Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди Орендар зобов'язаний компенсувати Орендодавцю витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки майна

4. Затвердити оголошення про проведення аукціону на право оренди майна, що додається.

5. Дане рішення та оголошення про проведення аукціону та інформацію про об'єкт розмістити в електронній торговій системі в порядку, визначеному законодавством.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
14.12.2022 № 617

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на право оренди комунального майна територіальної громади міста Ужгород — частини вбудованого приміщення (поз. XXIII) адмінбудівлі літ. А площею 1,0 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Поштова, 3

1. Повне найменування та адреса орендодавця:

Виконавчий комітет Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ – 04053699,
місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
тел., 42-80-31/116 ел. адреса: e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua

2. Інформація про об'єкт оренди

2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди: об'єкт включено до переліку Першого типу

2.2) вартість об'єкта:

Ринкова вартість – 33095,00 грн.

2.3) тип об'єкта: нерухоме майно

2.4) пропонуваній строк оренди: 5 років

2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: відсутня

2.6) інформація про отримання погодження органу управління: не вимагається

2.7) фотографічне зображення: додається

2.8) місцезнаходження об'єкта: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3.

2.9) загальна і корисна площа об'єкта: 1,0 кв.м.

2.10) характеристика об'єкта оренди: частина вбудованого приміщення (поз. XXIII) адмінбудівлі літ. А площею 1,0 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Поштова, 3.

2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями: технічний стан добрий. **Внутрішні системи інженерного устаткування в приміщеннях, що оцінюються** - електропостачання, водопостачання, каналізація, вентиляція, центральне опалення, кондиціонування.

2.12) поверховий план об'єкта: план 1 поверху додається

2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:

для розміщення кавового апарату для реалізації кавових напоїв.

2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:

Орендар повинен здійснювати відшкодування витрат за відповідні послуги підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладених договорів.

3. Проект договору оренди: додається до оголошення окремим файлом

4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна

- Об'єкт оренди може використовуватись виключно для розміщення кавового апарату.

- Визначити строк оренди об'єкта - 5 років.

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Балансоутримувача відповідно до Порядку протягом 10 днів з моменту укладення Договору та має подати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії підтверджуючих документів. У разі випадкового знищення або пошкодження майна Орендар несе повну відповідальність щодо відшкодування збитків або повного відновлення орендованого майна.

- Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки майна.

4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів, визначена на підставі п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483.

330,95 грн. без ПДВ – для електронного аукціону;

165,47 грн. без ПДВ для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

165,47 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій

4.2) строк оренди для погодинного використання: не передбачається

4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: умови затвержені рішенням виконавчого комітету

4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт: у визначеному Законом порядку

5. Інформація про необхідність відповідності орендаря:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів — юридичних осіб - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб -нерезидентів;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

6. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:

Згода на передачу майна в суборенду можлива на умовах визначених Законом.

7. Охоронний договір (копія): відсутній

8. Контактні дані:

Понеділок - п'ятниця з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 13-00 за місцезнаходженням орендодавця:

площа Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 42-80-31/116, контактна особа – Турховська Ганна Іванівна, електронна адреса e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua

9. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону - аукціон на право оренди комунального майна територіальної громади міста Ужгород;

Дата аукціону – 23.12.2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 3,30 грн.

Розмір гарантійного внеску – 3350,00 грн;

Розмір реєстраційного внеску – 670,0 грн;

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 3350,00 грн.;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3.

Розмір мінімального кроку під час аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 3,10 грн.

11. Додаткова інформація

11.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків

<https://prozorro.sale>

11.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Виконавчий комітет Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ 04053699

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA958201720314271022201053290 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: УДКСУ м. Київ

12. Технічні реквізити Оголошення

Період між аукціоном, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (10 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale>.