



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

22.11.2023

м. Ужгород

№ 618

#### **Про приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу України, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 39,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 79,90 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,42 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену

квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 31,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 61,00 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,62 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,90 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,46 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,94 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,10 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,20 грн.
- Суму в розмірі 5,00 грн. гр. \*\*\*. сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,90 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,54 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,86 грн.

## 2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» (зі змінами 07.10.2015 № 325), 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «\*\*\*», звернення ОСН БК «\*\*\*» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку № \*\*\* по вул. \*\*\* 23.03.2016 (протокол № 6), договір, укладений з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач жилого приміщення № \*\*\*, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначене жила приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жила приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 25,10 кв. м, загальною площею 38,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 6,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,42 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 61384416 від 05.11.2021), розпорядження міського голови 15.10.2015 № 417 «Про поселення у гуртожиток», лист Управління стратегічних розслідувань в Закарпатській області Національної поліції України 10.10.2023 № 3345/55/106/01-2023, та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного жилого фонду» прохання щодо приватизації, яке подав гр. \*\*\*, наймач жилого приміщення № \*\*\*, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначене жила приміщення безоплатно у приватну спільну часткову (1/3 частки) власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*

\*\*\*

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. \*\*\*, становить 45,30 кв. м. у квартирі з батьками за адресою:

вул. \*\*\*, м. \*\*\*, \*\*\* область при розмірі площі, що безоплатно передається, – 163,31 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. \*\*\* – 16,86 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 16,80 кв. м, загальною площею 32,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 63,52 кв. м.

- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 5,92 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,51 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**