



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

12.11.2025

м. Ужгород

№ 630

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, Житлового кодексу України, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 16,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,13 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,03 грн.

1.3. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну часткову власність (по 1/2 част.) йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 65,60 кв. м у квартирі батьків за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 3 особи – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 1,46 кв. м).
- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** 89,30 кв. м у квартирі батьків за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 1,00 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 16,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 2,46 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,56 грн.
- Суму в розмірі 5,12 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 28,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,11 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,29 грн.

1.5. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків Нікітенко (Паюнк) Ганною Вікторівною становить 41,20 кв. м у квартирі за адресою: просп. Свободи, б. 40, кв. 3, м. Ужгород, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 3 особи – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає Нікітенко Ганні Вікторівні на одну особу – 9,60 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 10,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 16,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 32,93 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 2,95 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,97 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 12,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,60 грн.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 46,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,42 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,37 грн.

2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення

VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав Хома Василь Іванович, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та *** становить 30,50 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 3 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** та *** на одну особу по 15,70 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 20,10 кв. м, загальною площею 32,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 78,06 кв. м.

Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 5,78 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,01 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** від 13.09.2016, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: *** задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається). Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 16,30 кв. м, загальною площею 42,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 7,70 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,09 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ