



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

27.12.2023

м. Ужгород

№ 675

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу України, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач квартири № **, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,20 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,14 грн.
- Суму в розмірі 3,94 грн. гр. ***. сплатити до бюджету міста.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач квартири № **, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової

загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 29,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 55,00 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,90 грн.
- Суму в розмірі 1,50 грн. гр. *** сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,90 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,02 грн.

1.4. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність гр. *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. *** становить 65,90 кв. м. у трикімнатній квартирі з батьками за адресою: вул. ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. *** на одну особу – 6,86 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,60 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 53,52 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,75 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,89 грн.

2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на

приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку № ** по вул. *** 10.03.2017, договір, укладений з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жила приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 15,80 кв. м, загальною площею 23,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 4,21 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,19 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання - передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договір, укладений з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене жила приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,10 кв. м., загальною площею 18,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 3,26 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,94 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 61384416 від 05.11.2021), розпорядження міського голови 15.10.2015 № 417 «Про поселення у гуртожиток», лист Головного управління Національної поліції України в Закарпатській області 19.10.2023 № 1024/106/01/3-2023, та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну часткову (1/5 частки) власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. ***, становить 49,70 кв. м. у квартирі з батьками за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. *** – 10,91 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 16,30 кв. м., загальною площею 43,00 кв. м., при розмірі площі, що безоплатно передається, – 104,23 кв. м.

- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 7,74 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,02 грн.

2.4. Керуючись статтею 32 Цивільного Кодексу України, відмовити в передачі у власність шляхом приватизації неповнолітній особі гр. ***, від імені якої діє мати гр. ***, – жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. *** та у зв'язку з невідповідністю поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 4, 17-20).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ