



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXII сесія VIII скликання
(1-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

12 липня 2022 року

м. Ужгород

№ 789

**Про зміни до рішення VII сесії
міської ради 22.07.2011 № 210**

Керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 7, 8, 150, 152, Житлового кодексу Української РСР, статтями 319, 320 Цивільного кодексу України, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання багатоквартирного будинку», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про адміністративні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 року № 1024 «Про внесення змін до Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків», постанови Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з утримання багатоквартирним будинком», з метою впорядкування процедури переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгород, враховуючи доручення виконавчого комітету від 20.01.2022 року № ДГ-8,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення VII сесії міської ради VI скликання 22.07.2011 № 210 «Про Тимчасовий порядок переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгороді», а саме:

1.1. Абзац 5 пункту 1.4. рішення викласти в новій редакції, а саме:

«Реконструкція – перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів або функціонального призначення, в наслідок чого відбувається зміна основних технічно-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення

на час виконання робіт експлуатації об'єкту в цілому або його частин (за умови їх автономності), згідно Державними будівельними нормами України».

1.2. Пункт 1.8 доповнити підпунктом наступного змісту:

«м) рентгенівських кабінетів, а також приміщень з лікувальною та діагностичною апаратурою і обладнання, яке є джерелом іонізуючого випромінювання, вище припустимого рівня, який встановлений у ДСанПіН 239 та ДГН 6.6.1-6.5.001, ветеринарних клінік та їх центрів, ветеринарно-консультаційних кабінетів».

1.3. Абзац 1 пункту 2.1. викласти в новій редакції, а саме:

«Для вирішення питання переведення житлових приміщень у нежитлові власник житла подає через Центр надання адміністративних послуг Ужгородської міської ради наступні документи:»

Абзац 3 пункту 2.1 викласти в новій редакції:

«- завірену належним чином копію документа, яка підтверджує право власності на житлове приміщення, житловий будинок».

1.4. Пункт 2.3. викласти в новій редакції, а саме:

«2.3. Заява з комплектом документів, визначених пунктом 2.1. цього Порядку, передається адміністратором Центру надання адміністративних послуг Ужгородської міської ради для подальшого опрацювання до Департаменту міської інфраструктури.

Протягом 3 робочих днів департамент міської інфраструктури звертається з листом до управління містобудування та архітектури та переліком документів, щодо надання висновку про можливість переведення житлових приміщень (квартир) у нежитлові шляхом реконструкції з облаштування окремого входу до приміщення, яке переводиться. Вказаний висновок управління містобудування та архітектури надає до департаменту міської інфраструктури протягом трьох робочих днів. У разі відсутності такої інформації щодо висновку про можливість переведення з житлового в нежитлове, департамент міської інфраструктури подає проєкт рішення виконкому без висновку управління містобудування та архітектури.»

2. Пункт 2.6. рішення вилучити.

3. Слова «управління майном міста» у рішенні змінити на «департамент міської інфраструктури».

4. Таблиці 1, 2 додатку 3 до Тимчасового порядку переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Ужгороді викласти в новій редакції, згідно з додатком.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

Додаток
до рішення XXII сесії
міської ради VIII скликання
від 12.07.2022 № 789

Таблиця 1

Сфера підприємницької діяльності	Норматив розміру втрат житлового фонду
Соціальна сфера, в тому числі: освіта, охорона здоров'я, фізична культура, соціальне забезпечення, культура та мистецтво	48,90
Побутове обслуговування, стоматологічні послуги, архітектурні, проектні, творчі та інші майстерні, тощо	134,34
Об'єкти торгівлі, в т.ч. аптечні заклади	170,25
Наука	81,10
Адміністративні, офісні будівлі (приміщення) функціональне, призначення яких не визначено	270,36
Фінансування, кредитування, страхування та банківська справа	272,95
Готелі	188,78
Заклади громадського харчування, ресторани	274,59

Таблиця 2

Економіко-планувальне зонування території міста Ужгорода

	Зональний коефіцієнт (З)
Центральна зона	3,5
Серединна зона	3,0
Периферійна зона	2,5

Секретар ради

Арсен МЕЛКУМЯН