



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXIII сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

30 серпня 2022 року

м. Ужгород

№ 855

**Про надання та відмову у наданні  
дозволів на розробку проєктів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її у власність:**

- Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, 24.

**2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**2.1.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- СКТП 325 площею 0,0023 га по вул. Університетській, б/н;

- КТП 352 площею 0,0027 га по вул. Минайській, б/н;

- КТПП 117 площею 0,0055 га по вул. Собранецькій, б/н

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**2.2.** Гр. Воронич Інні Петрівні земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Марії Заньковецької зі зміною цільового призначення.

**2.3.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0025 га в районі вул. Іштвана Мартона та вул. Кароя Мейсароша для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**2.4.** Гр. Бакша Чілі Іванівні земельної ділянки площею 0,1700 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Івана Анкудінова.

**2.5.** Громадській організації «Ужгородська федерація боксу» земельної ділянки площею 0,0447 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Федора Потушняка, 3 «а».

**2.6.** Гр. Куртяк Єлизаветі Василівні земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33.

**2.7.** Гр. Ковтун Надії Йосипівні земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Олега Кошового.

**2.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат-Ужгород» земельної ділянки площею 0,0985 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по Слов'янській набережній.

**2.9.** Приватному підприємству «МОТОР СИСТЕМ» земельної ділянки площею 0,8600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блістива, 1.

**2.10.** Приватному акціонерному товариству «Ужгородський завод «Електродвигун» земельної ділянки площею 14,6000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блістива, 1.

**2.11.** Гр. Костюченку Володимирі Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Августина Волошина, 24 «В».

**3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою реєстрацією права комунальної власності:**

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2524 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі вул. Загорської.

**4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:**

**4.1.** Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки площею 4,0000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вул. Собранецької.

**4.2.** Басейновому управлінню водних ресурсів річки Тиса земельної ділянки площею 0,8000 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд по Студентській набережній.

**4.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «А. Корольова, 5» земельної ділянки площею 0,4132 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Академіка Корольова, 5.

**4.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «А. Корольова 11» земельної ділянки площею 0,4797 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Академіка Корольова, 11.

**4.5.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коцюбинського, 26» земельної ділянки площею 0,2180 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Михайла Коцюбинського, 26.

**4.6.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шумна 22» земельної ділянки площею 0,4259 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Шумній, 22.

## **5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Гр. Дукай Іштвану Габоровичу земельної ділянки площею 0,2080 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Василя Стефаника відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**5.2.** Гр. Товт Сергію Павловичу земельної ділянки площею 0,0382 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Насипній, 34 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**5.3.** Гр. Хома Марині Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд 15, поз. 1 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.4.** Гр. Хома Марині Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд 15, поз. 2 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «АПРІОРИ-ЛТД» земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тераси) на набережній Незалежності, 1 відповідно до статті 134 Земельного кодексу України.

**5.6.** Гр. Стояновичу Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для обслуговування існуючої будівлі (котельня) по вул. Андрія Палая, 2 «в» у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно однієї із будівель, розташованих на бажаній земельній ділянці.

**5.7.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецької 7» земельної ділянки площею 0,3326 га для будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 7, оскільки на земельній ділянці розташований майданчик збору твердих побутових відходів та частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

**5.8.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гулака-Артемівського 14/41» земельної ділянки площею 0,4167 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Петра Гулака-Артемівського, 14/41, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

**5.9.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Щаслива оселя над Ужем» земельної ділянки площею 0,0807 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Митній, 25 «г», оскільки на вказану земельну ділянку наявне рішення міської ради на інше ОСББ.

**5.10.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Вул. Добрянського, 12» земельної ділянки площею 0,3274 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Адольфа Добрянського, 12, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

**5.11.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Єдність – Годинки 8» земельної ділянки площею 0,7150 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Антонія Годинки, 8, оскільки частина земельної ділянки відноситься до зеленої зони загального користування.

**5.12.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Генерала Свободи 7» земельної ділянки площею 0,1700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Генерала Свободи, 7 відповідно до статті 79/1 Земельного кодексу України.

**5.13.** Акціонерному товариству «Ужгородський Турбогаз», приватному акціонерному товариству «Промінвестбанк», товариству з обмеженою відповідальністю «Добробут», товариству з обмеженою відповідальністю «Радуга», гр. Буглині Марії Іванівні, гр. Ваврінчак Михайлу Степановичу та гр. Фейер Олесі Мирославівні земельної ділянки площею 0,2242 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Свободи, 52 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно усіх співвласників.

**5.14.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «УКРАЇНОЧКА» земельної ділянки площею 0,0626 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лесі Українки, 6, оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

**5.15.** Гр. Шарковській Ірині Іванівні земельної ділянки площею 0,1132 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 9 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**5.16.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Волошина 24» земельної ділянки площею 0,1578 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Августина Волошина, 24 з подальшою передачею її у постійне користування відповідно до висновку департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради – на земельній ділянці розміщено нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород та перебуває в оренді.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**