



## УЖГОРОДСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.12.2023

м. Ужгород

№ 869

#### **Про раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення**

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 «Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків», підпунктом 3 пункту «а» статті 30, статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, беручи до уваги протокол засідання ради голів ОСББ, ЖБК та БК від 21.09.2023 року та зміни в структурі виконкому міської ради:

1. Затвердити склад ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у новій редакції згідно з додатком.

2. Затвердити Положення про раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у новій редакції (додається).

3. Визнати такими, що втратили чинність, розпорядження міського голови 23.10.2018 № 474, 20.12.2021 № 724, 14.09.2023 № 581.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

Додаток  
до розпорядження міського голови  
29.12.2023 № 869

СКЛАД

ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків,  
житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення

- Андріїв Богдан Євстафійович - міський голова, голова ради
- Плавайко Євген Васильович - заступник міського голови, заступник  
голови ради
- Мельничук Діана Юріївна - голова правління ЖБК «Тисса»,  
ОСББ «Бестужева-Рюміна, 12,  
Кристал», секретар ради (за згодою)

Члени ради:

- Антал Василь Васильович - голова правління ОСББ «Заньковець-  
кої 3», «Заньковецької 7» (за згодою)
- Береш Ганна Михайлівна - голова правління ОСББ «Єдність»  
(за згодою)
- Буркало Володимир Юрійович - голова правління ОСББ «Дружба» по  
вул. Високій, 10 (за згодою)
- Гільтайчук Віталій  
Степанович - директор департаменту міської  
інфраструктури
- Дякова Ганна Олександрівна - голова правління ЖБК «Космос»,  
«Пролісок» (за згодою)
- Казьмірова Вікторія Василівна - голова правління ОСББ «Газда-2015»  
(за згодою)
- Кириленко Наталія Сергіївна - член Ужгородського осередку  
ГО «СВЖУ» (за згодою)
- Крак Олена Михайлівна - голова правління ОСББ «Оберіг-  
Ужгород» (за згодою)
- Ковальов Сергій Олегович - голова правління ОСББ «ВЕНЕЛІНА  
ГУЦИ» (за згодою)
- Куберка Марина Юріївна - начальник відділу експлуатації  
житлового фонду та інженерних  
мереж управління житлово-  
комунального господарства  
департаменту міської інфраструктури
- Курей Йолана Василівна - голова правління ЖБК «Беркут»  
(за згодою)
- Ленчак В'ячеслав Яношович - голова правління ОСББ «Марка  
Вовчка 14» (за згодою)

- Личов Сергій Миколайович - заступник голови постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності, голова правління ОСББ «Грушевського 63, 65, 67» (за згодою)
- Непійпова Валентина Дмитрівна - голова правління ОСББ «Рафанда» (за згодою)
- Пекар Віктор Іванович - голова правління ОСББ «Благо-14» (за згодою)
- Станкевич Катерина Іванівна - голова правління ОСББ «СВОЖЕК» (за згодою)
- Товт Єлизавета Іванівна - голова правління ОСББ «Старий Боздош» (за згодою)
- Товт Василь Васильович - голова правління ОСББ «8 Березня 28Б», «8 Березня 30А», «Проспект Свободи, 5», «Вілмоша Ковача, 19А»
- Трохимець Віктор Володимирович - голова правління ОСББ «Проспект-37» (за згодою)
- Турянчик Олександра Олександрівна - заступник директора департаменту, начальник управління житлово-комунального господарства департаменту міської інфраструктури
- Царук Олена Михайлівна - голова правління «ОСББ по вул. Декабристів 41» (за згодою)
- Шевчук Григорій Васильович - заступник начальника управління житлово-комунального господарства департаменту міської інфраструктури
- Юрченко Юлія Володимирівна - голова правління ОСББ «Сечені» (за згодою)

**Керуючий справами виконкому**

**Василь ПИНЗЕНИК**

## ПОЛОЖЕННЯ

про раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та будинкових комітетів

### 1. Загальні положення

1.1. Рада голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельних кооперативів (ЖБК) та будинкових комітетів (БК) (далі по тексту – Рада) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом при міському голові, яка створюється відповідно до чинного законодавства з метою сприяння розвитку та підтримці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та будинкових комітетів у місті Ужгород.

1.2. Участь у роботі Ради здійснюється на громадських засадах.

1.3. У своїй діяльності Рада взаємодіє з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями різних форм власності, підприємцями тощо.

1.4. Рада у своїй діяльності керується Конституцією і законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про органи самоорганізації населення», актами Президента України, постановою Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 «Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків», Кабінету Міністрів України, нормативно-правовими актами Мінрегіонбуду України, обласної державної адміністрації та органів місцевого самоврядування, що стосуються діяльності ОСББ, ЖБК та БК, а також цим Положенням.

### 2. Завдання Ради

2.1. Сприяння координації дій органів місцевого самоврядування з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, будинкових комітетів, житлово-будівельних кооперативів.

2.2. Підготовка та надання пропозицій щодо забезпечення функціонування будинків зазначеної категорії, ефективного управління будинками, надання їм правової та фінансової допомоги з бюджету міста.

2.3. Координація діяльності голів правлінь ОСББ, ЖБК та БК з питань утримання будинків.

2.4. Узагальнення передового досвіду ОСББ, ЖБК та БК з утримання будинків, ведення фінансово-господарської діяльності, претензійно-позовної роботи та інформування голів правлінь об'єднань.

2.5. Участь в обговоренні, розробленні та затвердженні Ужгородською міською радою, її виконавчим комітетом, міським головою проєктів нормативно-правових актів, що стосуються діяльності ОСББ, ЖБК та БК.

2.6. Внесення пропозицій Ужгородській міській раді, її виконавчому комітету, міському голові щодо створення, функціонування та розробки механізмів підтримки ОСББ, ЖБК та БК в місті.

2.7. Розгляд проєктів міських програм підтримки ОСББ, ЖБК та БК, надання рекомендацій та пропозицій розробникам, здійснення аналізу ефективності реалізації їх заходів.

2.8. Вносити пропозиції на розгляд профільних депутатських комісій, департаменту міської інфраструктури щодо формування програми капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ, ЖБК та БК на поточний рік.

2.9. Проведення інформаційно-аналітичної роботи щодо розвитку ОСББ, ЖБК та БК.

2.10. Налагодження співпраці між суб'єктами (ОСББ, ЖБК, БК) та органами місцевого самоврядування.

2.11. Розгляд звернень та пропозицій ОСББ, ЖБК та БК, надання їм відповідних рекомендацій.

### 3. Права Ради

3.1. Отримувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.

3.2. Залучати для участі у своїй роботі представників виконавчих органів влади, керівників комунальних служб, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівниками), контролюючих органів, а також незалежних експертів (за згодою) тощо.

3.3. Розглядати на своїх засіданнях інформацію департаментів, управлінь, відділів структурних підрозділів виконавчого комітету Ужгородської міської ради, керівників контролюючих органів та комунальних служб, тощо з питань, які належать до компетенції Ради, та надавати відповідні рекомендації.

3.4. Проводити спільно з органами місцевого самоврядування круглі столи, спільні обговорення, семінари тощо.

3.5. Брати участь у зустрічах та переговорах з делегаціями, в тому числі іноземними, які відвідують місто з метою налагодження контактів у сфері розвитку ОСББ.

3.6. Утворювати постійні та тимчасові робочі групи, комісії.

3.7. Інформувати громадськість про свою діяльність через засоби масової інформації, офіційний сайт Ужгородської міської ради.

3.8. Вносити на розгляд міської ради та виконкому заперечення, пропозиції, зауваження до проєктів рішень Ужгородської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови з питань, що стосуються розвитку ОСББ.

## 4. Структура Ради

4.1. Склад Ради та положення про Раду затверджується розпорядженням міського голови.

4.1.1. Рада ліквідується за пропозицією членів Ради з подальшим затвердженням розпорядженням міського голови.

4.2. Зміни та доповнення до положення, кількісного і персонального складу Ради затверджуються розпорядженням міського голови за пропозицією голови Ради та за рішенням Ради.

4.3. Раду очолює міський голова. Заступником голови Ради є профільний заступник міського голови, до повноважень якого відносяться питання сприяння створенню та діяльності ОСББ, ЖБК та БК. Секретар Ради обирається з членів Ради – голів правлінь ОСББ, ЖБК, БК на засіданнях ради за результатами голосування.

4.4. Голова Ради:

4.4.1 здійснює керівництво роботою Ради;

4.4.2 головує на засіданнях Ради;

4.4.3 забезпечує взаємодію Ради з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, організаціями, установами, підприємцями тощо;

4.4.4 дає окремі доручення членам Ради.

4.5. Заступник голови Ради:

4.5.1 виконує обов'язки та здійснює повноваження, визначені головою Ради, у разі відсутності з поважних причин голови Ради виконує його обов'язки;

4.5.2 бере участь у роботі робочих груп, комісій тощо, які створюються з метою вирішення питань розвитку ОСББ, ЖБК та БК.

4.5.3 бере участь у нарадах при міському голові, заступниках міського голови, на яких розглядаються питання, віднесені до компетенції Ради.

4.6. Секретар Ради:

4.6.1 скликає засідання Ради та веде протоколи засідань Ради;

4.6.2 забезпечує ведення діловодства та збереження документів;

4.6.3 готує матеріали на засідання ради.

4.7. Членство в Раді є постійним.

4.8. Кандидати у члени Ради подаються з ініціативи голови Ради, керівників ОСББ, ЖБК та БК і затверджуються розпорядженням міського голови. У склад Ради включаються працівники управління ЖКГ департаменту міської інфраструктури, до повноважень яких відносяться питання сприяння розвитку ОСББ, ЖБК та БК.

4.9. Кандидатури членів Ради, які подаються ОСББ, ЖБК та БК обговорюються попередньо на засіданні Ради.

4.10. Рада вправі порушувати перед міським головою питання про включення та/або виключення членів Ради з її складу у разі, якщо член Ради без поважних причин не приймає участі у 3-х засіданнях Ради.

## 5. Порядок роботи Ради

5.1. Рада самостійно визначає порядок своєї діяльності.

5.2. Засідання Ради проводяться за потребою, та скликаються головою Ради (заступником голови Ради у разі відсутності голови Ради). Повідомляє членів про проведення засідання ради, порядок денний засідання секретар Ради.

5.3. Ініціювати засідання Ради може член Ради.

5.4. Матеріали на засідання Ради подаються не пізніше, як за три календарні дні до початку чергового засідання.

5.5. Засідання Ради є правомочним, якщо в ньому беруть участь не менше половини від її затвердженого складу.

5.6. Рішення Ради приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів Ради, присутніх на засіданні. У разі, якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос голови Ради.

5.7. За пропозицією голови Ради, заступника голови Ради або члена Ради рішення можуть прийматися шляхом таємного голосування.

5.8. Рішення Ради оформляється протоколом, який підписує секретар Ради та затверджує голова Ради. Рішення Ради мають рекомендаційний характер.

5.9. Член ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації) Ради, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання Ради.

5.10. Рада інформує громадськість про свою діяльність, прийняті на засіданнях пропозиції та рекомендації і стан їх виконання.

5.11. Рада може утворювати постійні та тимчасові робочі групи і комісії. До роботи робочих груп (комісій) можуть залучатися працівники органів державної виконавчої (контролюючих, правоохоронних органів) влади, місцевого самоврядування та ОСББ, ЖБК, БК, представники підприємств, які надають житлово-комунальні послуги тощо.

5.12. Предметом діяльності робочих груп та комісій є:

5.12.1 розгляд спірних питань, що виникають при застосуванні норм чинного законодавства в сфері ОСББ;

5.12.2 обговорення проєктів нормативно-правових актів, що стосуються різних аспектів діяльності ОСББ;

5.12.3 формування власних спільних пропозицій та рекомендацій щодо вдосконалення політики у сфері підтримки та розвитку ОСББ;

5.12.4 інше (відповідно до мети створення робочої групи чи комісії).

## 6. Прикінцеві положення

6.1. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності Ради здійснює департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради, надає підтримку членам Ради щодо отримання необхідних матеріалів з питань діяльності Ради.

6.2. Рада інформує виконком Ужгородської міської ради та громадськість про свою роботу шляхом розміщення на офіційному вебсайті міської ради та оприлюднення в інший прийнятний спосіб матеріалів про плани роботи, прийняті рішення, щорічні звіти про свою роботу, тощо.

---