



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXVII сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

м. Ужгород

№ 978

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Гр. Лозану Олександру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури в районі вул. Олександра Радищева.

1.2. Громадській організації «Федерація боксу Закарпатської області» земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Закарпатській, 26 «а».

1.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. 8-го Березня.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖПЕРСПЕКТИВА» земельної ділянки площею 0,0518 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Федора Достоєвського.

1.5. Гр. Левкулич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0315 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Руській, 56.

1.6. Гр. Довбака Іванні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. 8-го Березня.

1.7. Гр. Товт Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (об'єкт зв'язку) по вул. Капушанській.

1.8. Гр. Москвяк Олегу Богдановичу земельної ділянки площею 0,1800 га для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури в районі вул. Загорської.

1.9. Гр. Мокрянин Ганні Олегівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 35.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею в постійне користування:

2.1. Департаменту Військового Капеланства Збройних Сил України, силових структур, лікарень Мукачівської ГКЄ земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій в районі вул. Тихої.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Добролюбова-б» земельної ділянки площею 0,9800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколи Добролюбова, 6.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Смерічка-18» земельної ділянки площею 0,5285 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Оноківській, 18.

2.4. Державному підприємству «ДОБРОБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:002:0005) площею 0,40 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8-го Березня-Олександра Можайського зі зміною цільового призначення.

2.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Капушанська 149» земельної ділянки площею 0,8037 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Капушанській, 149.

2.6. Будинковому комітету «Комунальник» земельної ділянки площею 0,1003 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а».

2.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МОЖАЙСЬКОГО 7 А» земельної ділянки площею 0,6513 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 7А.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ-19» земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 19.

2.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шахта-Руданського 5» земельної ділянки площею 0,5892 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Степана Руданського, 5.

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з пунктом 3 статті 124¹ Земельного кодексу України:

- Гр. Ковачу Олександру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0222 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду, права встановлення будівельних риштувань та складання будівельних матеріалів по просп. Свободи, 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Гр. Сарка Олександру Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Перемоги, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах зеленої зони.

4.2. Гр. Ференці Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0936 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 36 на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.3. Гр. Коцака Яну Васильовичу земельної ділянки площею 0,0810 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.4. Гр. Гатрак Юрію Павловичу земельної ділянки площею 0,0626 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 151 на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.5. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.6. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.7. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Західні енергетичні системи» земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури в районі швейної фабрики, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах зеленої зони.

4.9. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0039 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Брестській, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

4.10. Гр. Ариштаєву Павлу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1840 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Івана Анкудінова, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

4.11. Гр. Юрик Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 61/62, звернутись для оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

4.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Можайського 34» земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 34 зі зміною цільового призначення, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

4.13. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «О.ХІРИ,12» земельної ділянки площею 0,0159 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Хіри, 12, оскільки територія відноситься до земель загального користування.

4.14. Гр. Копанишин Мирославі Мирославівні земельної ділянки площею 0,0300 га для ведення садівництва по вул. Петра Лінтура, 29 на підставі пункту 27 розділу Х «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.15. Гр. Федор Анатолію Оскаровичу земельної ділянки площею 0,0803 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 106 на підставі пункту 27 розділу Х «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.16. Гр. Терпак Тетяні Янівні земельної ділянки площею 0,0498 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пряшівській на підставі пункту 27 розділу Х «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.17. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0042 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Робочої, 2 «а» оскільки частина земельної ділянки відноситься до земель загального користування.

5. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

5.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових відходів) за адресами:

- пл. Шандора Петефі (біля будинку побуту) площею 0,0025 га;

- вул. Підградська (від вул. Панаса Мирного до вул. Яроцької) площею 0,0025 га;

- пл. Євгена Фенцика площею 0,0025 га.

5.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0685) площею

0,0794 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Лісній зі зміною цільового призначення.

6. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її у власність:

- Гр. Стояновичу Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для обслуговування існуючої будівлі по вул. Андрія Палая (Тельмана), 2 «в».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ