



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

13.05.2026

м. Ужгород

№ 250

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, Житлового кодексу України, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 38,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 61,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,93 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Без участі в приватизації вказаної квартири ***, батька ***, враховуючи використання ним права на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному обсязі при передачі йому та членам його сім'ї в приватну спільну сумісну власність двокімнатної квартири за адресою: ***, загальною площею 50,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 46,66 кв. м на склад сім'ї (2 особи: він, батько).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 15,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,29 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № 10, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 41,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 68,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,49 грн.

1.4. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 56,20 кв. м у квартирі з батьками за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає Пірогову Павлу Миколайовичу на одну особу – 9,28 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 31,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 62,10 кв. м при розмірі площі, що

- безоплатно передається, – 55,94 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,18 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № 8, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 64,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,66 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № 15, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 21,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,46 грн.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,28 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,52 грн.

1.8. Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396 (зі змінами пункти 4, 17-20), враховуючи нововиявлені обставини, які

полягають в тому, що приватизація квартири проведена без урахування інтересів неповнолітньої особи – *** (** п. н.), скасувати пункт 1.5 рішення виконкому 14.01.2026 № 14 про передачу у приватну спільну сумісну власність квартири № *** по вул. *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 7 осіб (вона, **, **, **, **, **).

Свідоцтво про право власності на квартиру від 14.01.2026 № 000754 – анулювати.

2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно – індексний номер 34692840 від 10.03.2015 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1684 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 29.04.2015 № 141 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку», звернення БК «***» 07.02.2017 № 19, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 26.01.2017 (протокол № 12), договори, укладений з попереднім власником гуртожитку та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 27,60 кв. м, загальною площею 32,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,87 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,53 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав *** наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться в гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жилає приміщення в гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 17,90 кв. м, загальною площею 19,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 3,49 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,71 грн.

3. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи наявність власного житла, відмовити *** та членам її сім'ї в передачі у власність шляхом приватизації жилого приміщення № *** у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 12,00 кв. м, загальною – 20,40 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, ***, ***).

Підстава: витяг з державного реєстру речових прав від 05.05.2026 р. про наявність у власності ***, частини будинку за адресою: *** (з 26.09.2009 р.).

4. Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», відмовити *** та членам його сім'ї в передачі у приватну спільну сумісну власність шляхом приватизації жилого приміщення № ***, яке знаходиться за адресою: ***, та враховуючи невідповідність поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 4, 17-20).

Склад сім'ї – 4 особи (він, ***, ***, ***).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ