



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

10.06.2026

м. Ужгород

№ 307

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, Житлового кодексу України, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 8 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 41,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 186,64 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,93 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 21,66 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач (після проведеної реконструкції гуртожитку) квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, дочці *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 19,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,62 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,98 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- На підставі рішення виконавчого комітету 24.03.2026 № 176 «Про встановлення опіки, піклування та призначення опікуна, піклувальника», в особі законного представника неповнолітньої дитини - сироти *** (*** р. н.) діє ***.
- На підставі розпорядження міського голови 05.05.2026 № 276 «Про призначення законного представника», в особі законного представника неповнолітньої дитини - сироти *** (*** р. н.) діє ***.
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 16,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 28,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,11 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,49 грн.

1.4. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 7 осіб: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 79,70 кв. м у квартиру за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 3,40 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 48,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 90,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 143,38 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 16,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,50 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 38,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,86 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,54 грн.

1.6. Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», враховуючи невідповідність поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396), відмовити в передачі у приватну спільну сумісну власність *** та членам її сім'ї квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***.

Склад сім'ї – 3 особи: (вона, чоловік – ***, син – ***).

2. Про приватизацію жилого приміщення у гуртожитку:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по

вул. ***, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 55,00 кв. м у квартирі з батьками за адресою: ****, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 9,58 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жилає приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 17,20 кв. м, загальною площею 17,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 102,92 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 3,10 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,43 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження актів приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 30,50 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що *** на одну особу - 15,71 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 11,60 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 85,70 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 13,09 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 08.06.2016 № 178 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** від 13.09.2016, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: *** задовольнити і передати їй зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 11,00 кв. м, загальною площею 13,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 2,39 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,81 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ