



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15.09.2026

м. Ужгород

№ 482

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, Житлового кодексу України, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 29,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 55,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,90 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,70 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 17,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,17 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,42 грн.

1.3. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність ***, матері ***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 41,60 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 12,93 кв. м).

- Без участі в приватизації квартири *** та ***, враховуючи використання права на безоплатну приватизацію у повному обсязі в межах номінальної вартості житлового чеку за адресами: *** та жилого приміщення № *** у гуртожитку по вул. ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 19,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 12,93 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,27 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 41,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 70,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,64 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,36 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 63,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,50 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,10 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № 28, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат жилою площею 49,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 76,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,70 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,10 грн.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № 24, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,73 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 34,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 60,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,84 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,96 грн.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, сестрі *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 19,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,26 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,14 грн.

1.10. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ****, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 21,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 47,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,51 грн.

1.11. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 70,50 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 5,71 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 48,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 90,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 75,70 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 16,36 грн.

2. Внести зміни до пункту 1.23 рішення виконкому 11.08.2026 № 422 шляхом викладення його в новій редакції наступного змісту:

На підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 11.05.2026 (справа № 308/17727/25) про визнання частково недійсним та скасування пункту 223 розпорядження Голови фонду комунального майна

від 24.11.1993 № 72/ж, в частині участі *** в приватизації квартири № *** за адресою: *** та рахувати *** таким, що участі в приватизації квартири № *** за адресою: *** не приймав.

3. Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», відмовити *** та членам її сім'ї в передачі у приватну спільну сумісну власність шляхом приватизації жилого приміщення № *** (кв. ***), яке знаходиться за адресою: ***, враховуючи невідповідність поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 4, 17-20).

Склад сім'ї – 4 особи (вона, ***, ***, ***).

4. Про приватизацію жилого приміщення у гуртожитку:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження актів приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться в гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення в гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,30 кв. м, загальною площею 13,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 2,39 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,81 грн.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ