



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

10.12.2025

м. Ужгород

№ 684

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, Житлового кодексу України, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, яка на підставі розпорядження міського голови 26.09.2025 № 653, діє в особі законного представника неповнолітньої дитини - сироти *** (*** р. н.), наймача квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати *** зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 40,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,93 грн.
- Суму в розмірі 7,73 грн *** сплатити до бюджету міста.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 65,50 кв. м у квартирі № *** за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 3 особи – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 1,50 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 42,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 67,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 1,50 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,13 грн.
- Сума в розмірі 11,86 грн *** сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 25,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,11 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,29 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,10 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,50 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,40 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 33,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,03 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,37 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 33,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 72,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,12 грн.
- Суму в розмірі 0,52 грн *** сплатити до бюджету міста.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 39,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,28 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, дочці *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,84 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,76 грн.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,77 грн.
- Суму в розмірі 0,37 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.10. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,50 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,09 грн.

1.11. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала *** наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 45,80 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 3 особи – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 8,06 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 39,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 80,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 78,05 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,42 грн.
- Суму в розмірі 0,37 грн *** сплатити до бюджету міста.

1.12. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 19,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,43 грн.

2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** від 13.09.2016, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: *** задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 27,80 кв. м, загальною площею 33,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 5,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,66 грн.

3. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи наявність власного житла, відмовити наймачам у передачі в приватну власність шляхом приватизації жилих приміщень у гуртожитках:

3.1. ***, жилого приміщення № *** у гуртожитку за адресою***, що складається з однієї кімнати жилою площею 11,00 кв. м, загальною – 13,30 кв. м.

Підстава: витяг з державного реєстру речових прав від 19.11.2025 р. про реєстрацію права власності 18.06.2008 р. за договором купівлі - продажу на квартиру за адресою: ***.

3.2. ***, жилого приміщення № *** у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 25,40 кв. м, загальною – 48,20 кв. м.

Підстава: витяг з державного реєстру речових прав від 13.11.2025 р. про реєстрацію власності згідно свідоцтва про право на спадщину на квартиру за адресою: *** (22.09.2023 р.) та 1/3 частку житлового будинку за адресою: *** (18.10.2023 р.).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ