

Доповнення
до проєкту рішення сесії міської ради
«Про зміни до Програми відшкодування частини кредитів, отриманих
ОСББ, ЖБК на впровадження, заходів з енергозбереження, капітального
ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород
на 2018-2022 роки («Теплий дім»»)

1. Внести зміни до відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ ЖБК на впровадження, заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім»» , затвердженої рішенням XVII сесії міської ради VII скликання 09.11.2017 року № 803 (зі змінами, затвердженими рішенням I сесії міської ради VIII скликання 22.12.2020 № 13 та XX сесії VIII скликання 31.05.2022 № 731), а саме:

1.1. Додаток 2.3. до Порядку реалізації Програми на II етапі (2021-2022 роки) викласти у новій редакції згідно з додатком до доповнення до проєкту рішення.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво

м. Ужгород

« ____ » _____ 202_ року

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради (далі – Департамент), в особі директора _____, який діє на підставі Положення з однієї сторони та **Кредитно-фінансова установа** _____ в особі _____ який діє на підставі _____ з іншої сторони (далі — Сторони, кожен окремо —Сторона), уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі часткового відшкодування частини кредитів за кредитами об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі та в межах коштів, передбачених на фінансування Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім») на 2021-2022 роки, яка затверджена рішенням XVII сесії міської ради VII скликання від 09.11.2017р. № 803 (зі змінами) (далі – Програма) на впровадження заходів у розмірах та порядку, що визначені цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент надає часткове відшкодування частини тіла кредиту за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Порядком.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори,

встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права департаменту міської інфраструктури:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на впровадження заходів підтримки енергомодернізації багатоквартирного будинку згідно з п. 4.1.3. цього договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації тіла кредиту за Кредитними договорами, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1. цього Договору.

3.1.3. При наявності бюджетних призначень не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткового відшкодування тіла кредиту, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № _____ відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.4. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на погашення частини тіла кредитів за Кредитними договорами.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору через 3 дні з моменту виникнення таких змін.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі департаменту у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, при умові попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на впровадження заходів Програми у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, необхідний пакет документів.

4.1.3. Формувати та подавати Департаменту, не пізніше десятого числа поточного місяця, Реєстр Позичальників, що наведена Додатку 1 до цього Договору.

4.1.4. Перераховувати скеровані департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткового відшкодування тіла кредиту, на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.5. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації тіла кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на впровадження заходів Програми Фонду енергоефективності «ЕНЕРГОДІМ».

4.1.6. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.7. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати «Програма відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім») в частині впровадження заходів підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків на 2021-2022 роки».

4.1.8. У разі отримання ОСББ відшкодування частини тіла кредиту для фінансування заходів, що реалізуються в рамках Програми з інших джерел Кредитно-фінансова установа зобов'язана повідомити Департамент про отримання такого відшкодування на будь-якому з етапів впровадження заходів.

4.1.9. Не допускати повторного подання на відшкодування Прийнятні витрати, якщо вони вже були включені у розрахунок розміру частини понесених витрат ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності, який виплачений Позичальнику (ОСББ) Фондом відповідно до умов Програми.

4.2 Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту (у такому разі Кредитно-фінансова установа не зобов'язана пояснювати підстави та/або причини такого рішення) ;

4.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Департаментом умов цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у реєстр згідно з Додатком 1 до цього Договору.

5.2. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів часткового відшкодування тіла кредиту Позичальникам з міського бюджету у разі відсутності бюджетних призначень.

5.3. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів на часткове відшкодування тіла кредиту та відсотків Позичальникам за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами з міського бюджету у разі, якщо кошти на часткове відшкодування частини тіла кредиту не були вчасно перераховані Департаментом.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що не залежать від волі Сторін, таких, як: війни, військові дії, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держави, пожежі, повені, стихійні лиха та інші обставини, що створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, Сторона, що зазнала впливу таких обставин, звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором на період дії зазначених обставин, якщо доведе, що таке невиконання або неналежне виконання зобов'язань сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

6.2. Про настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) Сторона, на яку вплинули такі обставини, зобов'язана повідомити іншу Сторону протягом 7-ми (семи) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

6.3. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідним(и) органом(ами)/організацією(ями), в тому числі Торгово-

промисловою палатою України. Обов'язки по доказуванню того факту, що невиконання або неналежне виконання Стороною зобов'язань за цим Договором є наслідком дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), покладається на Сторону, яка через настання таких обставин не має можливості виконувати зобов'язання за цим Договором належним чином.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань, але не пізніше, ніж до 31.12.2022 року. Всі зобов'язання, що виникли до закінчення строку дії цього Договору, повинні бути виконані належним чином.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, надає іншій Стороні заяву про це не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію тіла кредиту.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

«Кредитно-фінансова установа»	Департамент
--------------------------------------	--------------------