

**Доповнення
до проєкту рішення сесії міської ради «Про надання пільг»**

1. Доповнити преамбулу проєкту рішення словами:
Закарпатської обласної ради від 16.04.2025 №01.1-20/98, аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС України у Закарпатській області від 03.02.2025 № 52.1 02-129/52.1 05, управління охорони здоров'я та цивільного захисту населення Ужгородської міської ради від 21.05.2025 №162/22-25, комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 21.05.2025 № 04-06/544, звернення депутата міської ради Волосянського О.П. від 31.03.2025 №01-11/3123 та секретаря Ради голів ОСББ, ЖБК та БК від 30.04.2025.

2. Доповнити проєкт рішення такими пунктами:

«4. Звільнити з 01.01.2026 по 31.12.2026 від сплати земельного податку за земельні ділянки з кодом виду цільового призначення 03.14 «Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС», які перебувають у постійному користуванні державних організацій (установ, закладів), що повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету та розташовані на території м. Ужгород.

5. Звільнити з 01.01.2026 по 31.12.2026 від сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території м.Ужгород, з кодом виду цільового призначення 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», які перебувають у постійному користуванні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово - будівельних кооперативів, обслуговуючих кооперативів та будинкових комітетів, внесених до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

6. Звільнити з 01.01.2026 по 31.12.2026 від сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території м.Ужгород, з кодом виду цільового призначення 03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», які перебувають у постійному користуванні комунальних некомерційних підприємств галузі охорони здоров'я, засновником яких є Закарпатська обласна рада, за умови, що обсяг платних медичних послуг не перевищуватиме 20 відсотків обсягу всіх наданих послуг.

Комунальним некомерційним підприємствам галузі охорони здоров'я, засновником яких є Закарпатська обласна рада, забезпечити розподіл рахунків для обліку основної (безоплатної) та додаткової (надання платних послуг) діяльності.

7. Звільнити з 01.01.2026 по 31.12.2026 від сплати земельного податку за земельні ділянки з кодом виду цільового призначення 03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», які перебувають у постійному користуванні комунальних некомерційних підприємств галузі охорони здоров'я, засновником яких є Ужгородська міська рада, за умови, що обсяг платних медичних послуг не перевищуватиме 20 відсотків обсягу всіх наданих послуг.

Комунальним некомерційним підприємствам галузі охорони здоров'я, засновником яких є Ужгородська міська рада, забезпечити розподіл рахунків для обліку основної (безоплатної) та додаткової (надання платних послуг) діяльності.

8. Звільнити з 01.01.2026 по 31.12.2026 комунальні установи, засновником яких є Закарпатська обласна рада, від сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території м. Ужгород, з кодом виду цільового призначення 03.01 «Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування», 03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», 07.02 «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту», 08.02 «Для розміщення та обслуговування музейних закладів».

9. Звільнити з 01.01.2026 по 31.12.2026 від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їхніх часток, що належать фізичним особам:

- учасникам бойових дій (в тому числі особам з інвалідністю внаслідок війни), які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України;

- членам сімей – спадкоємцям загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України;

- членам сімей Захисників та Захисниць України, які потрапили у полон або зникли безвісти.

Пільга надається на підставі заяви особи вищевказаних категорій лише на один об'єкт житлової нерухомості з урахуванням таких критеріїв:

- заявник має у власності не більше двох об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їхніх часток, загальна площа яких не перевищує 300 кв.метрів;

- дохід заявника за податковий період, на який надається пільга, не перевищує 200 мінімальних заробітних плат, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року.

3. Привести у відповідність нумерацію пунктів проєкту рішення.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
до проекту рішення сесії міської ради VIII скликання
«Про надання пільг»**

Доповнення до проекту рішення підготовлено на листи Закарпатської обласної ради від 16.04.2025 №01.1-20/98, аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС України у Закарпатській області від 03.02.2025 № 52.1 02-129/52.1 05, управління охорони здоров'я Ужгородської міської ради від 21.05.2025 №162/22-25, комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 21.05.2025 № 04-06/544, звернення депутата міської ради Волосянського О.П. від 31.03.2025 №01-11/3123 та секретаря Ради голів ОСББ, ЖБК та БК від 30.04.2025, протоколи комісії з підготовки проектів нормативно - правових актів міської ради щодо встановлення ставок та надання пільг по податках і зборах, що зараховуються до бюджету Ужгородської міської територіальної громади від 15.05.2025 №2, від 27.05.2025 №3.

Відповідно пункту 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття рішень щодо надання пільг по земельному податку належить до виключної компетенції міських рад.

Також підпунктом 266.4.2 Податкового кодексу України визначено, що міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

У разі прийняття рішення міської ради про надання пільг по сплаті земельного податку в 2026 році втрати бюджету громади міста складуть 3 161,7 тис.грн., зокрема:

	Ставка податку,%	Втрати бюджету громади міста у разі надання пільги по сплаті земельного податку тис.грн.
Земельні ділянки з кодом виду цільового призначення 03.14 «Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС», які перебувають у постійному користуванні державних організацій (установ, закладів), що повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, та розташовані на території м. Ужгород	1,20*	447,1
Земельні ділянки, розташовані на території м.Ужгород, з кодом виду цільового призначення 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», які перебувають у постійному користуванні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово - будівельних кооперативів, обслуговуючих кооперативів та будинкових комітетів, внесених до Реєстру неприбуткових установ та організацій	0,05*	172,0
Земельні ділянки, розташовані на території м.Ужгород, з кодом виду цільового призначення 03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», які перебувають у постійному	1,20*	1504,8

користуванні комунальних некомерційних підприємств галузі охорони здоров'я, засновником яких є Закарпатська обласна рада, за умови, що обсяг платних медичних послуг не перевищуватиме 20 відсотків обсягу всіх наданих послуг		
Земельні ділянки з кодом виду цільового призначення 03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», які перебувають у постійному користуванні комунальних некомерційних підприємств галузі охорони здоров'я, засновником яких є Ужгородська міська рада, за умови, що обсяг платних медичних послуг не перевищуватиме 20 відсотків обсягу всіх наданих послуг	1,20*	609,9
Комунальні установи, засновником яких є Закарпатська обласна рада, від сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території м. Ужгород, з кодом виду цільового призначення 03.01 «Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування», 03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», 07.02 «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту», 08.02 «Для розміщення та обслуговування музейних закладів»	1,00 / 1,20*	427,9
Від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їхніх часток, що належать фізичним особам: -учасникам бойових дій (в тому числі особам з інвалідністю внаслідок війни), які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України; - членам сімей – спадкоємцям загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України; - членам сімей Захисників та Захисниць України, які потрапили у полон або зникли безвісти.	0,05**	

* Ставка податку, у відсотках від їх нормативної грошової оцінки

** Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

**Директор департаменту
фінансів та бюджетної політики**

Леся ГАХ