

Доповнення до проєкту рішення № _____

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИМА ЛТД» земельної ділянки площею 0,0340 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 89.

1.17. Спільному малому підприємству «ВОЯЖ» земельної ділянки площею 0,005 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі зі зміною цільового призначення.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

2.5. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,2200 га для іншої житлової забудови по вул. Собранецькій, 145 - Г.

6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

6.24. Гр. Попадюк Мар'яну Васильовичу земельної ділянки площею 0,3283 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 11 «а» відповідно до статті 79/1 Земельного кодексу України.

6.25. Гр. Медвідь Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький», гараж № 67 звернутись із заявою щодо оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

6.26. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСИСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Бориса Глехаса відповідно до висновку

управління містобудування та архітектури – не відповідає детального плану території, а також в межах даної території передбачено проїзд та розміщено майданчик для збору твердих побутових відходів.

6.27. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0150 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Миколи Бобяка відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – згідно із затвердженим детальним планом території земельна ділянка знаходиться в межах території перспективної зміни функціонального використання.

6.28. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРОСІСТЕМ ГРУП» земельної ділянки площею 0,0450 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Собранецькій відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – згідно із затвердженим детальним планом території земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці Собранецької та частково накладається на проєктований проїзд.

6.29. Гр. Маргіті Людмилі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0321) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Венеліна – Гуци, 2 відповідно до статті 79/1 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до доповнення до проєкту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 110 від 01.11.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ