

Доповнення до проєкту рішення № _____

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГАРАЙДИ- 1» земельної ділянки площею 0,2580 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Гарайди, 1.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богомольця 20» земельної ділянки площею 0,0281 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Богомольця, 20.

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МОНОЛІТ,1» земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Квітів, 1.

5. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з пунктом 3 статті 124¹ Земельного кодексу України:

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНДРО-ПЛЮС» земельної ділянки площею 0,1370 га з подальшою реєстрацією права комунальної власності та укладанням договору сервітуту щодо права проїзду/проходу до власної земельної ділянки та облаштування автопарковки по вул. Марії Заньковецької, 7 «а».

6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

6.7. Гр. Стрічик Олексію Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0228 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі, 10, оскільки, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. земельна ділянка під даним нерухомим майном перебуває у власності.

6.8. Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «ЗАКАРПАТГАЗ» земельної ділянки площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на пл. Шандора Петефі та Православній набережній на підставі

пункту 8 розділу I Порядку видачі дозволів на проведення робіт з порушення цілісності об'єктів благоустрою на території м. Ужгорода, затвердженого рішенням сесії міської ради від 30.08.2016 № 350.

6.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕДА-С» земельної ділянки площею 0,0299 га по вул. Станційній, 1, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

6.10. Гр. Рудницькому Олександрю Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, б/н, у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до доповнення до проєкту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 119 від 31.01.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ