



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

м. Ужгород

### **Про безоплатне прийняття квартир у комунальну власність Ужгородської міської територіальної громади**

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 172, 328, 729, 730 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОНТИ-БУД УЖГОРОД» б/н від 07.06.2024 р.,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти безоплатно в якості пожертви від товариства з обмеженою відповідальністю «КОНТИ-БУД УЖГОРОД» у комунальну власність Ужгородської міської територіальної громади нерухоме майно:

- однокімнатну квартиру № 157-1 по вул. Володимирській, будинок 90 в місті Ужгороді, загальною площею 45,6 кв.м.,

- однокімнатну квартиру № 158 по вул. Володимирській, будинок 90 в місті Ужгороді, загальною площею 35,4 кв.м., шляхом укладання договору пожертви, за умови їх безоплатної передачі військовослужбовцям.

2. Уповноважити міського голову Богдана АНДРІЇВА на укладання від імені Ужгородської міської територіальної громади в особі Ужгородської міської ради договору пожертви та усіх інших документів, пов'язаних з отриманням у пожертву майна, зазначеного в пункті 1 рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЇВ**

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення сесії Ужгородської міської ради**  
**«Про безоплатне прийняття квартири у комунальну власність**  
**Ужгородської міської територіальної громади»**

До міської ради 07.06.2024 року надійшов лист від ТОВ «КОНТІ-БУД УЖГОРОД» про намір пожертвувати Ужгородській міській територіальній громаді в особі Ужгородської міської ради нерухоме майно — однокімнатну квартиру № 157-1 загальною площею 45,6 кв.м., та однокімнатну квартиру № 158 загальною площею 35,4 кв.м. на вул. Володимирській, будинок 90 в місті Ужгороді, за умови їх безоплатної передачі військовослужбовцям.

На виконання рішення Ужгородської міської ради 14 липня 2016 року № 275 між територіальною громадою міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «КОНТІ-БУД УЖГОРОД» укладено договір дарування майнових прав на квартири в будинку № 90 по вул. Володимирській у м. Ужгород від 20 липня 2016 року.

На цей час, шляхом вчинення ряду правочинів — прийняття відповідних рішень сесії міської ради, підписання актів приймання-передачі майнових прав, укладання окремих договорів дарування квартир — Договір від 20.06.2016 року виконано частково.

Разом з наведеним, частиною 1 статті 54 Закону України «Про запобігання корупції» заборонено державним органам, органам влади Автономної Республіки Крим, органам місцевого самоврядування (*далі – ОМС*) одержувати від фізичних, юридичних осіб безоплатно грошові кошти або інше майно, нематеріальні активи, майнові переваги, пільги чи послуги, крім випадків, передбачених законами або чинними міжнародними договорами, згоду на обов'язковість яких надано Верховною Радою України. Вказана заборона зумовлена необхідністю мінімізації корупційних ризиків, пов'язаних з прихованими формами фінансування державних органів та ОМС, та, відповідно, обмеження неправомірного впливу з боку представників бізнесу, громадських об'єднань та окремих громадян на їх рішення та дії.

Однією з правомірних форм безоплатного отримання цінностей та благ державними органами та ОМС є благодійництво.

Відносини благодійництва урегульовані Законом України «Про благодійну діяльність та благодійні організації», Цивільним і Податковим кодексами України.

Благодійна діяльність – добровільна особиста та/або майнова допомога для досягнення визначених Законом України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» цілей, що не передбачає одержання благодійником прибутку, а також сплати будь-якої винагороди або компенсації благодійнику від імені або за дорученням бенефіціара. Благодійники спільно чи індивідуально можуть здійснювати благодійну діяльність на підставі добровільного вибору одного або кількох її видів, зокрема, і через безоплатну передачу у власність

бенефіціарів коштів, іншого майна, а також безоплатне відступлення бенефіціарам майнових прав (ст. 5).

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відповідно до статті 60 вказаного Закону, підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

У зв'язку з наведеним, департаментом міської інфраструктури розроблено проєкт відповідного рішення сесії міської ради.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**