



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

м. Ужгород

**Про доповнення до рішення
XXXV сесії міської ради VIII
скликання 04.05.2023 № 1258**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 20.07.2023 (протокол № 54),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Доповнити Перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу у 2023 році, затверджений рішенням XXXV сесії міської ради VIII скликання 04 травня 2023 року № 1258 об'єктом комунальної власності, який підлягає приватизації шляхом викупу:

Назва об'єкта	Адреса	Спосіб приватизації
Нежитлове приміщення площею 81,5 кв.м.	м. Ужгород, вул. Мукачівська, 17, приміщення б/н	Викуп (ФОП Брийовська Тетяна Володимирівна)

2. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Супровідна записка до проекту рішення
Про доповнення до рішення XXXV сесії міської ради VIII скликання
04.05.2023 № 1258

На підставі договору оренди нежитлого приміщення від 14.11.2018 року №1010/0 (нова редакція) (надалі – Договір), укладеного між департаментом міського господарства Ужгородської міської ради (департамент міської інфраструктури – правонаступник) та ФОП Брийовською Тетяною Володимирівною, останній передано в користування нежитлове приміщення площею 81,5 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Мукачівська, 17. Вартість об'єкта для цілей оренди становить 564 632,00 грн згідно звіту про оцінку.

В порядку, визначеному статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендарем **за погодженням** з орендодавцем було здійснено поліпшення орендованого майна не менш як на 25% від вартості орендованого об'єкта. Сума проведених поліпшень склала 169 238,43 грн. Заборгованість за Договором відсутня.

Акт приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в на суму 169238,43 грн датовано липнем 2021 року. Після затвердження Акту приймання виконаних будівельних робіт були проведені розрахунки з підрядником, зокрема, сплачено 177389,70 грн, що складається із суми заборгованості за виконані роботи 169238,43 грн та суми 3% річних за прострочення платежу відповідно до умов Договору підряду в розмірі 8151,26 грн.

Пункт 3 частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (надалі — Закон) визначає, що невід'ємні поліпшення повинні бути виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди. Таким чином, поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей продовження договору оренди.

Роботи по проведенню поліпшень на вищевказаний об'єкт підтверджується висновком будівельної експертизи.

Відповідно до статті 18 Закону орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтвержені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації.

Статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено питання, які віднесені до компетенції міської ради, зокрема, прийняття рішень щодо відчуження комунального майна та затвердження місцевих програм приватизації.

Таким чином, з метою підвищення ефективності економіки міста, збільшення надходжень до бюджету міста коштів, одержаних від приватизації об'єктів комунальної власності, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 20.07.2023 (протокол № 54), департамент міської інфраструктури подає даний проєкт для розгляду на черговій сесії міської ради.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК