



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

м. Ужгород

**Про доповнення до рішення
XVI сесії міської ради VIII скликання
03 лютого 2022 року № 609**

Відповідно до пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рекомендацію постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 29.11.2022,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Доповнити Перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу у 2022 році, затверджений рішенням XVI сесії міської ради VIII скликання 03 лютого 2022 року № 609 об'єктом комунальної власності, який підлягає приватизації шляхом викупу:

Назва об'єкта	Адреса	Спосіб приватизації
Вбудовані нежитлові приміщення площею 118,8 кв.м.	м. Ужгород, вул. М. Грушевського, 33а (приміщення 105)	Викуп (Назаренко Руслан Русланович)

2. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Супровідна записка до проекту рішення
«Про доповнення до рішення XVI сесії міської ради VIII скликання
03 лютого 2022 року № 609»

В департаменті міської інфраструктури Ужгородської міської ради знаходиться на розгляді заява гр. Назаренка Руслана Руслановича, яка надійшла через центр надання адміністративних послуг 23.11.2022 року, про включення об'єкта комунального майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

На підставі договору № 1161/0 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород (надалі - Договір), укладеного між департаментом міського господарства Ужгородської міської ради (департамент міської інфраструктури – правонаступник) та гр. Назаренком Русланом Руслановичем 25.06.2021 року, останньому було передано в строкове платне користування вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 118,8 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Михайла Грушевського, 33а. Договір укладено на строк до 25.06.2026 року.

Ринкова вартість об'єкта оренди для розрахунку орендної плати станом на 28.02.2021 року становила 862 726,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної плати визначено за результатами проведеного аукціону та становить 50 100,00 грн. в місяць.

В порядку, визначеному абзацом 4 частини 3 статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендарем за погодженням з орендодавцем (згода від 28.10.2022 року) було здійснено поліпшення орендованого майна на 25% від початкової вартості орендованого об'єкта. Сума проведених поліпшень склала 216 590,00 грн. без ПДВ. Роботи по проведенню поліпшень на вказаний об'єкт підтверджуються аудиторським висновком та висновком будівельної експертизи.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтвержені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації.

Статтею 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що система місцевого самоврядування включає територіальну громаду, міську раду, міського голову, виконавчі органи ради, районні та обласні ради і органи самоорганізації населення. Згідно статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що здійснюють функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. Статтями 25 та 26 зазначеного Закону передбачено питання, які віднесені до компетенції міської ради, зокрема, про прийняття рішень щодо відчуження комунального майна тощо.

Враховуючи вищенаведене, з метою підвищення ефективності економіки міста, збільшення надходжень до бюджету міста коштів, одержаних від приватизації об'єктів комунальної власності, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 29.11.2022 року (протокол №40), департаментом міської інфраструктури підготовлено вказаний проєкт, який пропонується до розгляду на черговій сесії міської ради.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК