



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

м. Ужгород

**Про доповнення  
до рішення L сесії міської ради  
VII скликання 23.07.2020 № 2035**

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пунктом 14 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 № 1455, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 13.01.2023 (протокол № 43),

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Доповнити Перелік другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затверджений рішенням L сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 № 2035, об'єктом комунальної власності згідно з додатком.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради здійснити заходи щодо оприлюднення об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення, на офіційному сайті Ужгородської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності та заступника міського голови Ю. Рахівського.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

Додаток  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
міської ради VIII скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перелік другого типу  
об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Ужгород, що  
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Адреса об'єкта	Тип об'єкта: нерухоме майно (будівля, вбудовані приміщення)	Площа, кв.м.
54	м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3	нежитлові приміщення будівлі літ. В	60,6

**Секретар ради**

**Арсен МЕЛКУМЯН**

**Супровідна записка до проєкту рішення**  
**«Про доповнення до рішення І сесії міської ради**  
**VII скликання 23.07.2020 № 2035»**

На засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності 13.01.2023 року (протокол № 43) департаменту міської інфраструктури було рекомендовано включити нежитлові приміщення будівлі літ. В площею 60,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3 до Переліку другого типу (об'єкти, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону).

Рішенням І сесії міської ради VII скликання від 23.07.2020 № 2035 «Про Перелік другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» було затверджено Перелік другого типу об'єктів комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади.

Порядок передачі в оренду комунального майна врегульовується Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі — Закон) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 (надалі - Порядок).

Частиною 6 статті 6 Закону визначено, що рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Згідно з пунктом 24 Порядку, у випадках, передбачених частиною 6 статті 6 Закону, балансоутримувач, який може виступати орендодавцем відповідного майна, звертається до уповноваженого органу, визначеного частиною 6 статті 6 Закону, із клопотанням про включення об'єкта до Переліку, якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу потребує прийняття відповідного рішення, і передає його на розгляд такого органу. Так, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Нежитлові приміщення будівлі літ. В за адресою: м. Ужгород, вул. Жупанатська, 3 належать до комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади та перебувають на балансі Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради. Шляхом доповнення рішенням І сесії міської ради VII скликання від 23.07.2020 № 2035 «Про Перелік другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Ужгород, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» пропонується включити вищевказані нежитлові приміщення до Переліку другого типу.

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності, з метою ефективного використання комунального майна, керуючись чинним

законодавством у сфері оренди державного і комунального майна, департаментом міської інфраструктури розроблено даний проект рішення який пропонується до розгляду сесією міської ради.

**Директор департаменту**

**Віталій ГІЛЬТАЙЧУК**