



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

м. Ужгород

№ _____

Про комісію

Відповідно до частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування роботи та координації дій з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного майна на території Ужгородської територіальної громади, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити склад постійно діючої комісії з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини.
2. Затвердити положення про комісію з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова**Богдан АНДРІЙВ**

Додаток
до рішення виконкому
№ _____

СКЛАД

постійно діючої комісії з виявлення, обстеження та взяття на облік
безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини

Рахівський Юрій Васильович	заступник міського голови, голова комісії
Свереняк Ярина Олександрівна	начальник відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури, секретар комісії
Члени комісії:	
Басараб Леся Дмитрівна	начальник відділу бухгалтерського обліку та бюджетного регулювання департаменту міської інфраструктури
Головей Наталія Василівна	головний спеціаліст відділу управління комунальною власністю та земельними ресурсами департаменту міської інфраструктури
Данканич Андрій Емільянович	заступник начальника юридичного відділу департаменту міської інфраструктури
Жганич Віктор Юрійович	депутат міської ради (за згодою)
Зотова Олександра Сергіївна	начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю
Качур Віктор Миколайович	депутат міської ради (за згодою)
Лавренко Олександр Олександрович	головний спеціаліст відділу по роботі з депутатами та постійними комісіями
Мага Тетяна Василівна	начальник відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

Чепкий Олександр Олексійович начальник відділу землекористування

Штефуца Віталій
Олександрович начальник відділу з питань запобігання та
виявлення корупції

Керуючий справами виконкому

Ігор ФАРТУШОК

ПОЛОЖЕННЯ
про постійно діючу комісію з виявлення, обстеження та взяття на облік
безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини

1. Загальні положення

1.1. Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлого майна (далі - комісія) є постійно діючим органом при виконкомі міської ради, створеним для виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини, з метою набуття такого майна у комунальну власність міста.

1.2. У своїй діяльності комісія керується Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», постановою Кабінету Міністрів України 25.12.2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», іншими законодавчими актами.

1.3. Основною формою роботи комісії є засідання, які скликаються головою комісії. Засідання комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше як половина членів комісії від загального складу.

1.4. Рішення комісії приймаються відкритим голосуванням у присутності не менше як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів, голос головуєчого на засіданні є визначальним.

Рішення на засіданні комісії оформляється протоколом за підписом головуєчого та всіх присутніх на засіданні членів комісії.

1.5. Член комісії, який бере участь у засіданні і не згоден з рішенням, прийнятим на засіданні, має право висловити власну думку, яка долучається до протоколу засідання.

1.6. За рішенням комісії до її роботи можуть бути залучені працівники виконавчих органів міської ради чи інші фахівці для надання консультацій та роз'яснень.

2. Організація роботи комісії

2.1. Комісія забезпечує реалізацію таких завдань:

- розглядає повідомлення заявників про місцезнаходження виявленого нерухомого майна, що може бути безхазяйним;

- розглядає випадки можливості звернення до суду департаменту міської інфраструктури (далі - уповноваженим органом) про визнання спадщини відумерлою;

- здійснює обстеження виявленого на території міста майна та складає відповідний акт обстеження майна щодо технічного стану та можливості його використання згідно з функціональним призначенням (для об'єктів житлового фонду – придатність для проживання). Разом із цим в акті обстеження зазначається: адреса місцезнаходження об'єкта майна; стислий опис об'єкта; інші відомості про об'єкт (інформація про осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримана з доступних джерел, у тому числі отримана від мешканців сусідніх домоволодінь);

- формує перелік потенційних об'єктів майна, яке може бути безхазяйним чи визнане судом відумерлою спадщиною;

- проводить підготовчі заходи, спрямовані на прийняття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини;

- подає пропозиції уповноваженому органу щодо подальшого використання виявлених об'єктів або якщо буде виявлено їх руйнацію (знищення), комісія надає пропозиції щодо припинення права власності на такий об'єкт із метою використання земельної ділянки, на якій він був розташований.

3. Права комісії

Комісія має право:

- одержувати від керівників виконавчих органів міської ради документи та інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань;

- на безперешкодний доступ до об'єктів безхазяйного нерухомого майна та об'єктів нерухомого майна, що входять до складу відумерлої спадщини, а також рухомого майна, що знаходиться на відповідному об'єкті нерухомого майна на момент виявлення відумерлої спадщини, розташованого на території міста.

4. Підготовка рекомендацій за результатами проведеного обстеження

4.1. За наслідками розгляду і прийнятим комісією рішенням, яке носить рекомендаційний характер, уповноважений орган розміщує оголошення в друкованих засобах масової інформації про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та/або звертається до суду із заявою про визнання спадщини відумерлою, у встановлені строки та визначених законодавством випадках та/або припинення права власності на такий об'єкт з метою використання земельної ділянки, на якій він був розташований.

4.2. Якщо виникає необхідність встановлення додаткових фактів відносно обстежуваного нерухомого майна або його власника чи ймовірних правонаступників, комісія може ініціювати необхідність уповноваженого органу звернутися із запитом з метою перевірки.
