



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про комплексну Програму відновлення історичного центру м. Ужгород на 2024-2026 роки

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та рішенням XIII сесії міської ради VII скликання 30 травня 2017 року № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», беручи до уваги рішення виконкому від 02.08.2023 р. № 423 «Про погодження комплексної Програми відновлення історичного центру м. Ужгород на 2024-2026 роки»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити комплексну Програму відновлення історичного центру м. Ужгород на 2024-2026 роки згідно з додатком.
2. Відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів визначити департамент міської інфраструктури.
3. Департаменту фінансів та бюджетної політики (Гах Л.М.) здійснювати фінансування заходів Програми в межах коштів, затверджених бюджетом Ужгородської міської територіальної громади на відповідний рік.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення _____ сесії міської ради
VIII скликання _____ № _____

Комплексна Програма відновлення
історичного центру м. Ужгорода на 2024-2026 роки

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент міської інфраструктури
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення програми	-
3.	Розробник програми	Департамент міської інфраструктури
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент міської інфраструктури, виконавчий комітет Ужгородської міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міської інфраструктури, виконавчий комітет Ужгородської міської ради
7.	Учасники Програми	Власники та користувачі об'єктів нерухомості, співвласники житлових будинків, ОСББ тощо
8.	Термін реалізації Програми	2024-2026 роки
9.	Перелік бюджетів та інших джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади
Кошти з інших джерел фінансування, не заборонені чинним законодавством, зокрема фінансування дольової участі мешканців, власників та користувачів об'єктів нерухомості в межах історичних ареалів міста		
Залучені кошти з Державного бюджету України та міжнародних Програм транскордонного співробітництва		
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Згідно з додатками до Програми

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Приватизація житла та занепад комунальної сфери внесли дисбаланс в утримання житлової забудови, погіршивши стан дахів, фасадів, інженерних мереж, мощення та внутрішньоквартальних просторів. Особливо боляче цей процес вплинув на середовище історичного центру, спричинивши незворотні втрати архітектурних та декоративних елементів, історичної столярки та елементів дизайну, матеріалу покриття дахів, інженерних мереж, мощення і впорядкування внутрішньобудинкових територій.

Відсутність капіталовкладень у розвиток інженерної інфраструктури, а також коштів для підтримання належного технічного стану міського господарства призводить до подальшої деградації унікального міського середовища, нищення цінної забудови і архітектурних пам'яток.

У період 2015-2023 років в історичній частині міста проводились ремонтні роботи фасадів, покрівель та інженерних мереж та об'єктів благоустрою відповідно до Програми «Про комплексну програму відновлення історичного центру м. Ужгород на 2015-2016 р.р.» затвердженої рішенням XXVII сесії VI скликання від 19 грудня 2014 року № 1576, комплексної Програми відновлення історичного центру м. Ужгород на 2017- 2020 роки затвердженої рішенням X сесії міської ради VII скликання від 26.01.2017 року № 556 та комплексної Програми відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2021-2023 роки затвердженої LIІ сесії VII скликання від 15.10.2020 року №2162. У ході реалізації зазначених програм було виконано капітальний ремонт покрівель та фасадів частини будинків на пл. Театральній та пл. Шандора Петефі, проведено реконструкцію інженерних мереж пл. Шандора Петефі.

В той же час, фінансування потребують значно більше об'єктів. В зв'язку з обмеженістю коштів наразі ще не проведені ремонтні роботи фасадів будинків на умовах дольової участі.

Необхідність зупинення подальшого погіршення стану історичної забудови міста Ужгород та забезпечення безпечних умов проживання населення в ній, збереження унікального історико-архітектурного середовища при одночасному розвитку сучасної міської інфраструктури, потребує об'єднання зусиль міської влади та територіальної громади міста в питаннях розроблення відповідних управлінських рішень та впровадження невідкладних ефективних заходів, спрямованих на збереження об'єктів історико-архітектурного ареалу міста.

З метою вирішення існуючих проблемних питань та забезпечення фінансування визначених видів робіт щодо збереження та покращення стану об'єктів історико-архітектурної спадщини міста Ужгород, розроблена міська цільова комплексна Програма відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2024-2026 роки (далі – Програма).

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є запобігти подальшому погіршенню стану забудови в історичній частині м. Ужгорода та забезпечення підтримки і координації комплексних робіт зі збереження пам'яток та відновлення цілісності унікального історичного містобудівного комплексу міста, підвищення конкурентоздатності міста в галузі туризму, створення сприятливих умов для залучення інвестицій та ефективного використання історико-культурного, природного та туристичного потенціалу, підвищення рівня життя населення, забезпечення економічного та культурного розвитку.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Отримання вихідної інформації, необхідної для реалізації Програми, вишукувальних, історико - архітектурних, екологічних, інженерно-геологічних досліджень, вивчення технічного стану будинків і споруд, об'єктів благоустрою та озеленення, обстеження інженерної і транспортної інфраструктури, інвентаризація нерухомості та створення відповідного банку даних.

Проведення ремонтно-реставраційних (відновлювальних) робіт, удосконалення інженерної інфраструктури та організації руху транспорту, поліпшення екологічного стану.

Здійснення ремонтно-будівельних робіт для виведення будинків і споруд, їх окремих конструкцій з аварійного стану, реставраційних робіт, а також робіт із збереження окремих художніх та архітектурних елементів на об'єктах, де виникла загроза їх втрати.

Термін реалізації Програми складає 3 роки: 2024-2026 роки.

Джерела фінансування Програми:

- бюджет Ужгородської міської територіальної громади;
- залучені кошти з інших джерел, не заборонених законодавством України;
- залучені кошти з Державного бюджету України та міжнародних Програм транскордонного співробітництва.

5. Перелік завдань Програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

- недопущення подальшого руйнування історичної забудови, створення безпечних умов для проживання населення;
- усунення аварійного стану інженерних мереж, їх капітального ремонту, реконструкції;
- збереження, відновлення пам'яток архітектури, інших будівель історичного центру міста, впорядкування ярусності забудови;
- капітальний ремонт та реконструкція основних історичних площ і вулиць центральної частини міста, влаштування відповідного покриття, впорядкування та обладнання громадських територій з дотриманням принципів відтворення історико-архітектурного середовища;

- відтворення важливих архітектурних доміант і оборонних споруд міста;
- залучення громадськості до розв'язання проблем збереження культурної спадщини та соціально-економічного розвитку міста;
- заохочення власників/співвласників історичних будівель до їх відновлення, стимулювання суб'єктів підприємницької діяльності у відбудові та реставрації історичних об'єктів.

6. Напрями діяльності та заходи програми

Реалізація Програми дасть змогу:

- провести роботи з визначення технічного стану будівель, споруд та об'єктів благоустрою;
- усунути негативні фактори, що спричиняють руйнування будівель, забезпечити умови безпечного проживання населення та функціонування підприємств, установ і організацій;
- зберегти унікальне історико-архітектурне середовище одночасно із створенням сучасної міської інфраструктури;
- активізувати розвиток туризму, в тому числі міжнародного, як одного з основних джерел залучення інвестицій в економіку міста і регіону.

7. Відповідальність за виконання Програми

Головний розпорядник коштів Програми – департамент міської інфраструктури щопівроку готує та подає на засідання виконавчого комітету та за підсумками року на розгляд сесії міської ради звіт про стан її виконання з наростаючим підсумком відповідно до затвердженого рішенням XIII сесії міської ради УІІ скликання від 30.05.2017 № 655 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, готує пропозиції щодо уточнення показників, обсягів та джерел фінансування.

На основі моніторингу та аналізу результативності Програми визначаються причини її неефективного чи недостатньо ефективного її виконання та пропонуються заходи, необхідні для поліпшення організації виконання.

Головний розпорядник опубліковує звіт про результати Програми на офіційному сайті міської ради.

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення міської цільової програми

Комплексна Програма відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2024-2026 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми, тис. грн.
	період			
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	70 000,000			70 000,000
державний бюджет				
обласний бюджет				
бюджет Ужгородської міської територіальної громади	70 000,000			70 000,000
кошти не бюджетних джерел				

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

**Перелік завдань міської цільової програми
Комплексна Програма відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2024-2026 роки**

тис. грн.

Мета, завдання, КПКВКМБ	Джерела фінансування	Період виконання Програми								Відповідальні виконавці	
		2024 рік			2025 рік			2026 рік			
		Обсяг видатків бюджету	у т. ч. кошти Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків	у т. ч. кошти Ужгородської міської територіальної громади		Обсяг видатків бюджету	у т. ч. кошти Ужгородської міської територіальної громади		
			загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд		спеціальний фонд
Мета	Запобігти подальшому погіршенню стану забудови в історичній частині м. Ужгорода та забезпечення підтримки і координації комплексних робіт зі збереження пам'яток та відновлення цілісності унікального історичного містобудівного комплексу міста										
Всього на виконання програми		70 000,000		70 000,000							Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради, Виконавчий комітет Ужгородської міської ради
1216030		40 000,000		40 000,000							Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
1216017		20 000,000		20 000,000							Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
0217340		10 000,000		10 000,000							Виконавчий комітет Ужгородської міської ради
Завдання 1. Капітальний ремонт фасадів (КПКВКМБ 1216017)	бюджет Ужгородської міської територіальної громади	10 000,000		10 000,000							Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 2. Капітальний ремонт покрівель (КПКВКМБ 1216017)	бюджет Ужгородської міської територіальної громади	10 000,000		10 000,000							Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 3. Капітальний ремонт мереж та об'єктів благоустрою історичної частини міста (КПКВКМБ 1216030)	бюджет Ужгородської міської територіальної громади	40 000,00		40 000,00							Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 4. Коригування проєктно-кошторисної документації та видатки на завершення робіт по реставрації пам'ятки архітектури національного значення "Амбар та винний льох XVIII ст." охоронний № 1107 м.Ужгород вул. Ракоці, 2 (КПКВКМБ 0217340)	бюджет Ужгородської міської територіальної громади	10 000,000		10 000,000							Виконавчий комітет Ужгородської міської ради

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Відповідальні виконавці, КПКВКМБ, завдання програми, результативні показники	Код програмної класифікації видатків та кредитування бюджету	Період виконання Програми								
		2024 рік			2025 рік			2026 рік		
		Разом	у т. ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Разом	у т. ч. кошти Ужгородської міської територіальної громади		Разом	у т. ч. кошти Ужгородської міської територіальної громади	
			загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд
Кількість покрівель будинків, на яких планується виконання ремонту, од.		5		5						
Показник продуктивності										
Середня вартість ремонту покрівлі, тис. грн.		2 000,00		2 000,00						
Показники результативності										
Питома вага виконання запланованих ремонтів до потреби, %		100		100						
Завдання 3. Капітальний ремонт мереж та об'єктів благоустрою історичної частини міста (Департамент міської інфраструктури, КПКВКМБ 1216030)										
Показники затрат	1216030	40 000,00		40 000,00						
Обсяг видатків на капітальний ремонт мереж та об'єктів благоустрою історичної частини міста, які потребують ремонту, тис.грн.		40 000,00		40 000,00						
Кількість мереж та об'єктів благоустрою на, яких потрібно провести капітальний ремонт, од.		4,00		4,00						
Показники продукту										
Кількість мереж та об'єктів благоустрою на, яких планується провести капітальний ремонт, од.		4,00		4,00						
Показник продуктивності										
Середня розрахункова вартість капітального ремонту одного об'єкту благоустрою, тис. грн.		10 000,00		10 000,00						
Показники результативності										
Питома вага кількості об'єктів благоустрою, на яких планується провести капітальний ремонт до потреби, %		100		100						
Завдання 4. Коригування проектно-кошторисної документації та видатки на завершення робіт по реставрації пам'ятки архітектури національного значення "Амбар та винний льох XVIII ст." охоронний № 1107 м.Ужгород вул. Ракоці , 2 (Виконавчий комітет Ужгородської міської ради КПКВКМБ 0217340)										
Показники затрат	0217340	10 000,00		10 000,00						
Обсяг об'єктів коригування проектно-кошторисної документації та видатки на завершення робіт по реставрації пам'ятки архітектури національного значення "Амбар та винний льох XVIII ст." охоронний № 1107 м.Ужгород вул. Ракоці , 2		10 000,00		10 000,00						
Кількість об'єктів благоустрою на, яких потрібно коригувати ПҚД для проведення реконструкції, реставрації та завершення робіт, од.		1		1						
Показники продукту										
Кількість об'єктів благоустрою на, яких планується коригувати ПҚД для проведення реконструкції, реставрації та завершення робіт, од.		1		1						

Відповідальні виконавці, КПКВКМЕ, завдання програми, результативні показники	Код програмної класифікації видатків та кредитування бюджету	Період виконання Програми								
		2024 рік			2025 рік			2026 рік		
		Разом	у т. ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади		Разом	у т. ч. кошти Ужгородської міської територіальної громади		Разом	у т. ч. кошти Ужгородської міської територіальної громади	
			загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд	спеціальний фонд
Показник продуктивності										
Середня розрахункова вартість коригування ПКД на реконструкцію об'єкту благоустрою та завершення робіт, тис. грн.		10 000,00		10 000,00						
Показники результативності										
Питома вага кількості об'єктів благоустрою, на які планується виготовити ПКД для проведення реконструкції, реставрації та завершення до потреби, %		100		100						

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

**Супровідна записка
до проєкту рішення Про комплексну Програму
відновлення історичного центру
м. Ужгород на 2024-2026 роки**

Приватизація житла та занепад комунальної сфери внесли дисбаланс в утримання житлової забудови, погіршивши стан дахів, фасадів, інженерних мереж, мощення та внутрішньоквартальних просторів. Особливо боляче цей процес вплинув на середовище історичного центру, спричинивши незворотні втрати архітектурних та декоративних елементів, історичної столярки та елементів дизайну, матеріалу покриття дахів, інженерних мереж, мощення і впорядкування внутрішньобудинкових територій.

Необхідність зупинення подальшого погіршення стану історичної забудови міста Ужгород та забезпечення безпечних умов проживання населення в ній, збереження унікального історико-архітектурного середовища при одночасному розвитку сучасної міської інфраструктури, потребує об'єднання зусиль міської влади та територіальної громади міста в питаннях розроблення відповідних управлінських рішень та впровадження невідкладних ефективних заходів, спрямованих на збереження об'єктів історико-архітектурного ареалу міста.

З метою вирішення існуючих проблемних питань та забезпечення фінансування визначених видів робіт щодо збереження та покращення стану об'єктів історико-архітектурної спадщини міста Ужгород, розроблена міська цільова комплексна Програма відновлення історичного центру м. Ужгорода на 2024-2026 роки (далі – Програма).

Метою Програми є запобігти подальшому погіршенню стану забудови в історичній частині м. Ужгорода та забезпечення підтримки і координації комплексних робіт зі збереження пам'яток та відновлення цілісності унікального історичного містобудівного комплексу міста, підвищення конкурентоздатності міста в галузі туризму, створення сприятливих умов для залучення інвестицій та ефективного використання історико-культурного, природного та туристичного потенціалу, підвищення рівня життя населення, забезпечення економічного та культурного розвитку.

Основними завданнями Програми є:

- недопущення подальшого руйнування історичної забудови, створення безпечних умов для проживання населення;
- усунення аварійного стану інженерних мереж, їх капітального ремонту, реконструкції;
- збереження, відновлення пам'яток архітектури, інших будівель історичного центру міста, впорядкування ярусності забудови;
- капітальний ремонт та реконструкція основних історичних площ і вулиць центральної частини міста, влаштування відповідного покриття, впорядкування та обладнання громадських територій з дотриманням принципів відтворення історико-архітектурного середовища;

- відтворення важливих архітектурних домінант і оборонних споруд міста;

- залучення громадськості до розв'язання проблем збереження культурної спадщини та соціально-економічного розвитку міста;

заохочення власників/співвласників історичних будівель до їх відновлення, стимулювання суб'єктів підприємницької діяльності у відбудові та реставрації історичних об'єктів.

З огляду на вищенаведене та беручи до уваги рішення виконкому від 02.08.2023 р. № 423 «Про погодження комплексної Програми відновлення історичного центру м. Ужгород на 2024-2026 роки» пропонуємо затвердити дану Програму.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК