



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок:

1.1. Гр. Газі Юрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0101) площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Оноківській, 18/48.

1.2. Гр. Шкімба Олені Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0123) площею 0,0123 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 152 «а».

1.3. Гр. Кемській Марині Емілівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0367) площею 0,0542 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги).

1.4. Гр. Кісіву Івану Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0540) площею 0,1747 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Капушанській (Перемоги), 145.

1.5. Гр. Садоха Сергію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0177) площею 0,0084 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 70, прим. 100.

1.6. Гр. Лейко Олександр Карловичу земельної ділянки (кадастровий номер: 2110100000:23:001:0131) площею 0,0493 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, 15 «Г».

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСТ. ТА. ВІ. ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0040) площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування існуючої літньої тераси біля власного кафе) по пр. Свободи, 45.

1.8. Гр. Калинич Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0095) площею 0,0100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 49.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю спільне підприємство "Джокер-Клуб" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:003:0013) площею 0,1158 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Павла Чубинського (Олександра Бородіна), 69.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд-ОІЛ.ДК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0236) площею 0,32 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Возз'єднання (Слов'янська набережна), 39 «а».

2. Відмовити у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок:

2.1. Гр. Варзі Віолетті Гейзівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0139) площею 0,0421 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку по вул. Миколи Бобяка, б/н, оскільки частина земельної ділянки знаходиться за межами червоних ліній.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Підставою для розроблення проєкту рішення є заяви та клопотання фізичних та юридичних осіб щодо надання міською радою дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Метою реалізації проєкту рішення є продаж громадянам та юридичним особам земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні міської ради.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання.

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, які включені до проєкту рішення виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. Так, за результатами їх розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (протокол засідання комісії № 133 від 10.07.2024, № 134 від 17.07.2024).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ