



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРІО БЕНГ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0293) площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під придбаною будівлею та для її обслуговування) по вул. Собранецькій, 115.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Край» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0280) площею 1,3209 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 9.

1.3. Гр. Стефурі Світлані Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0304) площею 0,0169 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 35.

1.4. Гр. Паканич Костянтину Костянтиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0524) площею 0,1216 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Доманинській, 336.

1.5. Фізичній особі-підприємцю Гецько Ларисі Онисимівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0218) площею 0,0320 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 5 «а».

1.6. Гр. Маслянці Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0222) площею 0,0028 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/17.

1.7. Приватному підприємству «КАДВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0102) площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 68А-72А.

1.8. Гр. Костюченку Володимиру Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0269) площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Августина Волошина, 24.

1.9. Гр. Сарай Мирославу Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0051) площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Фединця, б/н.

2. Відмовити у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки:

2.1. Гр. Реган Андрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0283) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тельмана, 17,3 залишити земельну ділянку в оренді.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат - Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0645) площею 1,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на Слов'янській набережній, у зв'язку з арештом нерухомого майна (земельної ділянки) шляхом заборони його відчуження, накладеним ухвалою Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області від 17.10.2022 року по справі № 308/13543/22. Залишити земельну ділянку в оренді.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Підставою для розроблення проєкту рішення є заяви та клопотання фізичних та юридичних осіб щодо надання міською радою дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Метою реалізації проєкту рішення є продаж громадянам та юридичним особам земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні міської ради.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання.

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, які включені до проєкту рішення виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. Так, за результатами їх розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (протокол засідання комісії № 102 від 26.07.2023, № 103 від 04.08.2023, № 104 від 23.08.2023, № 105 від 30.08.2023).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ