



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок:**

**1.1.** Гр. Гончаренку Максиму Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0187) площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Свободи, 65/4.

**1.2.** Гр. Ігнат Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0360) площею 0,0134 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Університетській, 25.

**1.3.** Гр. Брензович Оксані Миронівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0234) площею 0,0107 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Павла Чубинського (Олександра Бородіна), 4, прим. 37.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ІНВЕСТ УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0210) площею 0,1790 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14.

**1.5.** Гр. Реган Андрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0283) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Палая (Тельмана), 17/3.

**2. Відмовити у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок:**

**2.1.** Гр. Осадчуку Олександрю Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:002:0060) площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Героїв Крут (вул. Галана) – вул. Петра Гулака -Артемівського, залишити земельну ділянку в оренді.

**2.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат - Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0645) площею 1,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на Слов'янській набережній у зв'язку з заміною сторони орендаря.

**2.3.** Гр. Біцко Денису Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0513) площею 0,0300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Будителів, б/н у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

Підставою для розроблення проекту рішення є заяви та клопотання фізичних та юридичних осіб щодо надання міською радою дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Метою реалізації проекту рішення є продаж громадянам та юридичним особам земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні міської ради.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання.**

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, які включені до проекту рішення виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. Так, за результатами їх розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (протокол засідання комісії № 107 від 04.10.2023, № 108 від 18.10.2023, № 109 від 23.10.2023).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**