



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0042 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Робочої, 2 «а».

1.2. Гр. Лозану Олександру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури в районі вул. Олександра Радищева.

1.3. Громадській організації «Федерація боксу Закарпатської області» земельної ділянки площею 0,2000 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Закарпатській, 26 «а».

1.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. 8-го Березня.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖПЕРСПЕКТИВА» земельної ділянки площею 0,0518 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури в районі вул. Федора Достоєвського.

1.6. Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 зі зміною цільового призначення.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення.

1.11. Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею в постійне користування:

2.1. Департаменту Військового Капеланства Збройних Сил України, силових структур, лікарень Мукачівської ГКЄ земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій в р-ні вул. Тихої.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Добролюбова-б» земельної ділянки площею 0,9800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколи Добролюбова, 6.

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з пунктом 3 статті 124¹ Земельного кодексу України:

- Гр. Ковачу Олександрю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0222 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду, права встановлення будівельних риштувань та складання будівельних матеріалів по просп. Свободи, 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Гр. Сарка Олександрю Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Перемоги, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах зеленої зони.

4.2. Гр. Ференці Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0936 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 36 на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.3. Гр. Коцака Яну Васильовичу земельної ділянки площею 0,0810 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.4. Гр. Гатрак Юрію Павловичу земельної ділянки площею 0,0626 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 151 на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.5. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.6. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.7. Гр. Наливайко-Глебі Марії Андріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській на підставі пункту 27 розділу X «Перехідних положень Земельного кодексу України».

4.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Західні енергетичні системи» земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури в районі швейної фабрики, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах зеленої зони.

4.9. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0039 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Брестській, оскільки земельна ділянка є прибудинковою територією.

4.10. Гр. Ариштаєву Павлу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1840 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Івана Анкудінова, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

4.11. Гр. Юрик Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 61/62 звернутись для оформлення земельної ділянки в межах нерухомого майна.

4.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Можайського 34» земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 34 зі зміною цільового призначення, у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 73 від 21.09.2022, № 75 від 05.10.2022).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ