



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Вакулич Олександрі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0603 га (кадастровий номер 2110100000:17:001:0466) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Попадинця, 55.

1.2. Гр. Степанцову Віктору Степановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Комендаря, гараж № 2.

1.3. Гр. Козак Дмитру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0087 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Мрія-1», гараж 30.

1.4. Гр. Шерегію Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Дружба», гараж № 310.

1.5. Гр. Танчуку Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, АГК «Чайка», гараж № 9.

1.6. Гр. Юртін Вадиму Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Михайла Салтикова-Щедріна, АГК «Мир», поз. 200-202.

1.7. Гр. Яким-Цацура Юлії Василівні земельної ділянки площею 0,0045 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, авто гаражний кооператив «Чайка», гараж № 120.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

2.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2124880300:01:006:1039) площею 3,3202 га для організацій та обслуговування кладовища в Ужгородському районі, с. Баранинці, урочище «Парцели» зі зміною цільового призначення.

2.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 3,4600 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Олександра Грибосєдова, 20 «в».

2.3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по пров. Пташиному.

3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:

- Державному підприємству «ДоброБуд» Закарпатської обласної державної адміністрації земельної ділянки площею 21,0000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Насипній.

4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

4.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. ЗТП 178 площею – 0,0127 га по вул. Кошицькій, б/н;
2. ЗТП 125 площею – 0,0145 га по вул. Минайській, б/н;
3. ЗТП 204 площею – 0,0086 га по вул. Міклоша Берчені, б/н;
4. ЗТП 81 площею – 0,0103 га по вул. Олександра Фединця, б/н;
5. ЗТП 17 площею – 0,0073 га по вул. Загорській, б/н;
6. ЗТП 303 площею – 0,0120 га по вул. Ужанській, б/н для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4.2. Гр. Ариштаєву Павлу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1705 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної інфраструктури в районі вул. Олександра Грибосєдова.

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Іст-Вест» земельної ділянки площею 0,0851 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Запорізькій.

4.4. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,1650 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна зі зміною цільового призначення.

4.5. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0843 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Собранецькій.

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Гр. Наливайко-Глеба Марії Андріївни земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Соколиної у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

5.2. Гр. Митровському Тарасу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 77 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.3. Гр. Лявер Олегу Богдановичу земельної ділянки площею 0,0656 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Василя Стефаника, 14 «д» відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.4. Гр. Матяш Олені Петрівни земельної ділянки площею 0,0694 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 207 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.5. Гр. Мунчак Ірині Михайлівни земельної ділянки площею 0,1700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 187 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.6. Гр. Агоштон Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, АГК «Чайка», поз. 159 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0400 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) в районі вул. Марії Заньковецької, оскільки земельна ділянка є зеленою зоною.

5.8. Басейновому управлінню водних ресурсів річки Тиса земельної ділянки площею 0,8000 га для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд по Студентській набережній у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

5.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ ПАРК» земельної ділянки площею 1,0029 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Бобяка, 5 у зв'язку з невідповідністю детальному плану території.

5.10. Гр. Князев Володимиру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1881 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 7 запропонувати заявнику звернутися повторно після повернення країною-агресором тимчасово окупованих земель України.

5.11. Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Дмитра Чепура відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамінерали» земельної ділянки площею 0,0270 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 175 «А» оскільки земельна ділянка є зеленою зоною.

5.13. Гр. Опаленик Марті Юріївні земельної ділянки площею 0,0044 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.14. Гр. Курті Ірині Іванівні земельної ділянки площею 0,1781 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанія, 26 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.15. Гр. Пуга Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 216 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.16. Гр. Мушка Даніеллі Степанівні земельної ділянки площею 0,2788 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 46 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

5.17. Гр. Червак Вірі Степанівні земельної ділянки площею 0,0313 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антоніна Дворжака, 48/2 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України та у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 56 від 26.01.2022, № 58 від 11.02.2022, № 59 від 16.02.2022, № 61 від 17.05.2022, № 63 від 08.06.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ