



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельної ділянки площею 0,1803 га для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Електрозаводській.

1.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,3859 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на якій розміщений діючий об'єкт енергетики в районі вул. Олександра Блеста (ПС 110/10 Ужгород-8).

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельної ділянки площею 0,1115 га для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Електрозаводській.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Край» земельної ділянки площею 1,3209 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 9.

1.5. Гр. Шульга Євгену Альбертовичу земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 28, прим. 51.

2. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення орендованої земельної ділянки зі зміною цільового призначення:

- Гр. Данюк Ользі Михайлівні (кадастровий номер 2110100000:51:001:0901) площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Івана Франка, 56/2.

3. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

3.1. Гр. Сорока Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1737 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 122 відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Православна набережна 16 в м. Ужгороді» земельної ділянки площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Православна набережна, 16 у зв'язку з відсутністю протоколу зборів ОСББ.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 88 від 08.02.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ