



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Керецман Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по просп. Свободи, 18.

1.2. Гр. Сембер Оксані Степанівні земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопляній, 8.

1.3. Гр. Сідаку Олександрові Євгеновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької, 30, гаражний кооператив «Іскра», гараж 123.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Трейд ЛТД» земельної ділянки площею 0,9742 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 9.

2.2. Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки площею 0,0470 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (об'єкт зв'язку) по вул. Собранецькій.

2.3. Гр. Калинич Миколі Юлійовичу земельної ділянки площею 0,0190 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гранітній, 1 «а».

2.4. Гр. Барагунову Дмитру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0430 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури в районі пров. Тепличного зі зміною цільового призначення.

2.5. Гр. Куруц Сергію Федоровичу земельної ділянки площею 0,0975 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 1.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування на площі Народній, 4.

3.2. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Загорській, 30.

3.3. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 2,0000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Олександра Бородіна, 22.

3.4. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 2.

3.5. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Михайла Коцюбинського, 2 «а».

3.6. 1-му державному пожежно-рятувальному загону ГУ ДСНС України у Закарпатській області земельної ділянки площею 0,3010 га для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в районі вул. Єньківської.

4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:

4.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Миколи Гоголя, 11.

4.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- вул. Іллі Бродяковича, будинок 1, площею 40 кв.м.;
- вул. Федора Потушняка (Благоева), площею 40 кв.м.;
- вул. Насипна, будинок 10, площею 25 кв.м.;
- вул. Адольфа Добрянського, площею 25 кв.м.;
- вул. Шумна, будинок 32-34, площею 40 кв.м.;

- вул. Романа Шухевича (Лавріщева), будинок 16, площею 25 кв.м.;
- вул. Оноківська, будинок 12-14, площею 40 кв.м.;
- вул. Одеська (біля ринку), площею 40 кв.м.;
- вул. Василя Сурикова, будинок 44, площею 40 кв.м.;
- вул. Михайла Грушевського, будинок 25, площею 30 кв.м.;
- вул. Михайла Грушевського, будинок 35, площею 30 кв.м.;
- вул. Минайська, будинок 67 – Миколи Пирогова, площею 40 кв.м.;
- вул. Олександра Можайського, будинок 5, площею 20 кв.м.;
- вул. Олександра Можайського, будинок 7а, площею 20 кв.м.;
- вул. Павла Пестеля, будинок 4, площею 30 кв.м.;
- пл. Георгія Кірпи (автовокзал), площею 30 кв.м.;
- пр. Свободи, будинок 3, площею 30 кв.м.;
- вул. Марії Заньковецької, будинок 36-38, площею 30 кв.м.;
- вул. Антонія Годинки, будинок 8, площею 50 кв.м.;
- вул. Генерала Свободи, «Сільпо», площею 30 кв.м.;
- вул. Адама Міцкевича – Олексія Бестужева-Рюміна, площею 40 кв.м.;
- пр. Свободи, будинок 37, площею 45 кв.м.;
- вул. Олександра Богомольця, будинок 30, площею 45 кв.м.;
- вул. Олександра Можайського, будинок 3, площею 15 кв.м.;
- вул. Коритнянська, будинок 8, площею 16 кв.м.;
- вул. Бориса Тлехаса, будинок 8-22, площею 16 кв.м.;
- вул. Закарпатська, будинок 28 – Миколи Добролюбова, будинок 4, площею 45 кв.м.
- вул. Митна, будинок 25, площею 40 кв.м.;
- вул. Собранецька, будинок 146, площею 20 кв.м.;
- вул. Срібляста, площею 40 кв.м.;
- вул. Адольфа Добрянського, будинок 4, площею 15 кв.м.;
- вул. Іштвана Сечені, будинок 29, площею 15 кв.м.;
- вул. Володимирська, будинок 28, площею 25 кв.м.;
- вул. Івана Айвазовського, будинок 25, площею 8 кв.м.;
- вул. Володимирська, будинок 67, площею 20 кв.м.;
- пл. Жупанатська, будинок 1, площею 30 кв.м.;
- вул. Олександра Хіри, будинок 9, площею 15 кв.м.;
- вул. Петра Лінтура, будинок 11, площею 15 кв.м.;
- вул. Олександра Фединця (ринок), площею 15 кв.м.;
- вул. Дмитра Климпуша, 2а, 2б, 2в, 5, 2г, площею 15 кв.м.;
- вул. Фріца Гленца, 10, 14-16, площею 15 кв.м.;
- вул. Шумна, будинок 22, площею 10 кв.м.;
- вул. Івана Франка, будинок 56-58, площею 10 кв.м.;
- вул. Олександра Фединця (гірчичне зерно), площею 20 кв.м.;
- вул. Швабська, будинок 30, площею 20 кв.м.;
- вул. Юрія Гойди (біля скверу), площею 30 кв.м.;
- вул. Ференца Ракоці, площею 15 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових відходів).

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0054 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Олександра Можайського, оскільки земельна ділянка є зеленою зоною та територією дитячого майданчика.

5.2. Гр. Віщур Наталії Богданівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, АГК «Сторожницький» у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

5.3. Гр. Молнар Віталію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури по вул. 8-го Березня, оскільки земельна ділянка є охоронною зоною автозаправної станції.

5.4. Гр. Савко Емілії Іванівні земельної ділянки площею _____ га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, ОГК «Сторожницький» у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

5.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЛ ЛТД» земельної ділянки площею 0,0275 га для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:64:002:0014 через земельну ділянку ПрАТ «Ужгородський завод «Електродвигун» з кадастровим номером 2110100000:64:001:0115, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 85 від 28.12.2022, № 86 від 11.01.2023).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ