



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінвест-Груп» земельної ділянки площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури по вул. Успенській.

**1.2.** Гр. Паканич Костянтину Костянтиновичу земельної ділянки площею 0,1216 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Доманинській, 336.

**1.3.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

1. Опора одностоякова залізобетонна площею – 0,0004 га (ділянка № 35);
2. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 36);
3. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 36-1);
4. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 37);
5. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 38);
6. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 39);
7. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 40);
8. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 41);

9. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 42);
10. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 43);
11. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 44);
12. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 45);
13. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 46);
14. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 47);
15. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 48);
16. Опора одностоякова залізобетонна на стояку типу СК площею - 0,0005 га (ділянка № 49);
17. Опора одностоякова залізобетонна на стояку типу СК площею - 0,0005 га (ділянка № 49 - 1);
18. Опора залізобетонна з двома підкосами площею - 0,0016 га (ділянка № 50);
19. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 51);
20. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 52);
21. Опора одностоякова залізобетонна площею - 0,0004 га (ділянка № 53);
22. Опора залізобетонна з одним підкосом площею - 0,0011 га (ділянка № 54) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної у місті Ужгороді.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Академія аналітики» земельних ділянок площею 4,6500 га та площею 0,5600 га для розміщення виробничих потужностей підприємства по вул. Собранецькій.

**1.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Академія аналітики» земельної ділянки площею 0,3500 га для розміщення виробничих потужностей підприємства по вул. Собранецькій.

**1.6.** Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0159) площею 1,3857 га, (кадастровий номер 2110100000:15:001:0158) площею 0,1061 га, (кадастровий номер 2110100000:15:001:0054) площею 0,1458 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Кирила і Мефодія, 5 зі зміною цільового призначення.

**1.7.** Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення.

**1.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

**1.10.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 зі зміною цільового призначення.

**1.11.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення.

**1.12.** Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

**1.13.** Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельної ділянки площею 0,7800 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Електрозаводській, 4.

## **2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Парамеївій Наталії Вільгельмівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, 3

**2.2.** Гр. Гараз Миколі Геннадійовичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Кошицькій, 26 «г».

## **3. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування:**

**3.1.** Комунальному закладу «Дитячо-юнацька спортивна школа № 1 м. Ужгород» Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0130 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Капушанській, 116.

**3.2.** Державному підприємству «Добробуд» Закарпатської обласної державної адміністрації земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:72:001:0035) площею 2,0 га, (кадастровий номер 2110100000:72:001:0036) площею 2,0 га, (кадастровий номер 2110100000:72:001:0037) площею 2,0 га, (кадастровий номер 2110100000:72:001:0038) площею 2,0 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в районі вул. Насипної зі зміною цільового призначення.

**4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією права комунальної власності:**

Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок:

- орієнтовною площею 1,0 га на набережній Незалежності (об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Алея липи на набережній річки Уж»);

- орієнтовною площею 0,5700 га по вул. Юрія Гойди (об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва Сквер Томаша Масарика);

- орієнтовною площею 1,6 га по вул. Тараса Шевченка (Партерний сквер);

- орієнтовною площею 0,1100 га по вул. Капітульна, буд. 9 (парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Палісадник університетської бібліотеки»);

- орієнтовною площею 0,2600 га на пл. Жупанатська (об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення «Сквер міськклікарні» («Альпінарій»);

- площею 0,0016 га на набережній Незалежності, 2 (об'єкт природно-заповідного фонду місцевого значення - ботанічна пам'ятка природи «Ясен Масарика») з цільовим призначення землі природного-заповідного та іншого природного призначення.

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Гр. Рослік В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Климента Тімірязєва, 114, оскільки земельна ділянка є землями загального користування.

**5.2.** Гр. Кричфалушію Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-го Березня відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**5.3.** Гр. Костан Богдані Іванівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, ТВІА «Жигулі», гараж 201 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури згідно з ДПТ зазначена територія відноситься до території Р-3 - рекреаційні зони озеленених територій загального користування та до території Р-2 - вулиці і проїзди.

**5.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,3850 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30, оскільки на частину земельної ділянки наявне рішення міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### **2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### **4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протокол засідання комісії № 89 від 13.02.2023, № 90 від 24.02.2023, 91 від 09.03.2023).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**